

Statytojas: UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“

Projekto pavadinimas: VANDENVIETĖS STATINIŲ L. IVINSKIO G. 10, RIETAVO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS



Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS

Projekto stadija: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto dalis -

Laida: 0


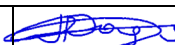
Projekto Nr.: IT378-XX-PP

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2025-12
PV	R. Dagelis	26409		

Vilnius
2025

VANDENVIETĖS STATINIŲ L. IVINSKIO G. 10, RIETAVO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT378-XX-PP-BSŽ	2	
2.	Bendrieji statinio rodikliai		2	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT378-XX-PP-BAR	20	
4.	Projektavimo užduotis		19	
5.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		15	
Brėžiniai				
6.	Situacijos planas M 1:2000	IT378-XX-PP-SP-B.01	1	
7.	Sklypo planas M1:500	IT378-XX-PP-SP-B.02	1	
8.	Sklypo vertikalusis planas M 1:1000	IT378-XX-PP-SP-B.03	1	
9.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	IT378-XX-PP-SP-B.04	1	
10.	1 aukšto plnas M1:100	IT378-XX-PP-SA-B.01	1	
11.	Stogo planas M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.02	1	
12.	Pjūvis 1-1 M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.03	1	
13.	Fasadas A-D M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.04	1	
14.	Fasadas 1-2 M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.05	1	
15.	Fasadas D-A M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.06	1	
16.	Fasadas 2-1 M 1:100	IT378-XX-PP-SA-B.07	1	
17.	Vandens bokšto pjūvis 1-1	IT378-XX-PP-SA-B.08	1	
18.	Vandens bokšto fasadas	IT378-XX-PP-SA-B.09	1	

0	2025-12				
LADA	DATA	KEITIMŲ PAVADIMIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENVIETĖS STATINIŲ L. IVINSKIO G. 10, RIETAVO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
				LADA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“		Indeksas: IT378-XX-PP-BSŽ		LAPAS 1
				LAPŲ	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Vandenvietės statinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „Rietavo komunalinis ūkis“. Adresas: Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo sav., LT-90307. Telefonas: +370 448 68 122. El. paštas: komunalinis@rietkom.lt

Statinio projektuotojas – UAB „Infes tech“ Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt. vadovas – Raimondas Dagelis, kvalifikacijos atestato Nr. 26409 Tel.:86 5551446

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	29981	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	649	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	0	
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1.1. Vandentiekio tinklas.			
Vandentiekio tinklas	m	60,5	
Skersmuo	mm	110; 160	
5.1.2. Elektros tinklas.	m	43,9	
5.1.3. Ryšio tinklas.		100,0	
5.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;	Cu 3x1,5	
5.3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	mm ²	CAT5E 2x4x,0,2+E	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
6.1. Kitos paskirties - Stoginė	m ²	18,0	
6.2. Kitos paskirties – Privažiavimas/aikštelė	m ²	450,1	
6.3. Kitos paskirties – Tvora 2,5 m aukščio	m	205,2	
VII. REKONSTRUOJAMI STATINIAI			
7.1. Rekonstruojamas vandens bokštas (unikalus numeris 4400-		Aukštis prieš	Aukštis po




Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5132-3121) sklype Nr. 6857/0004:30. Nuosavybės teisė UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		rekonstrukciją	rekonstrukciją
7.1.1. Kitos paskirties – vandens bokštas 150 m ³	m	30,0	30,0
VIII. REKONSTRUOJAMI TINKLAI			
8.1. Rekonstruojamas vandentiekio tinklas (unikalus numeris 4400-5737-1452). Nuosavybės teisė UAB "Rietavo komunalinis ūkis "		Esamas vandentiekio tinklas iki rekonstravimo	Vandentiekio tinklas po rekonstravimo
8.1.1 Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai	m	1849,01	1789,73
8.1.1.1 Iš jų rekonstruojama atkarpa	m	59,28	0,0
8.1.2 Tinklų skersmuo	mm	110;150	110;150
8.1.2.1 Iš jų rekonstruojamo tinklo skersmuo	mm	110;150	110;150
IX. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMI STATINIAI			
9.1. Kapitališkai remontuojamas vandens ruošyklos pastatas (unikalus numeris 6897-3009-9016) sklype Nr. 6857/0004:30. Nuosavybės teisė UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		Pagrindinė naudojimo paskirtis prieš kapitalinį remontą	Pagrindinė naudojimo paskirtis po kapitalinio remonto
7.1.1. Hidrotechninių – vandenvietės statinys- vandens ruošyklos pastatas 864 m ³ /d		Administracinių	Hidrotechninių

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Raimondas Dagelis..........Atest. Nr. 26409
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Direktorius pavaduotojas
Rimantas Ruginis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2025-12				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandenvietės statinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37709	PVA	K. Rasimovič		XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			Indeksas:	
	UAB „Rietavo komunalinis ūkis“			IT378-XX-PP -AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	20

Turinys

1.	BENDROJI DALIS	3
1.1.	Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas	3
2.	BENDROJI DALIS	4
2.1.	Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys	4
2.1.1.	Projektuojamų statinio (statinių) statybos vieta	4
2.1.2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	6
2.1.3.	Rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai	9
2.1.4.	Projektuojamų statinių sąrašas	9
2.1.5.	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	12
2.1.6.	Susiekimo komunikacijos	12
2.1.7.	Projektuojamo statinio architektūriniai reikalavimai	12
2.1.8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	14
2.1.9.	Žmonėms su negalia pritaikymas	14
2.1.10.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	14
2.1.11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	14
2.1.12.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	17
2.1.13.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	17
2.1.14.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	17
2.2.	Projektinių pasiūlymų viešinimas	18
2.3.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	18
2.4.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	18
2.5.	Bendrieji nurodymai inžinieriniams trynėjimams	18
2.6.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus	18
3.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	19

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0

1. BENDROJI DALIS

Projektuojamo statinio pavadinimas – Vandenvietės statinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

Statybos adresas: Rietavas, L. Ivinskio g 10.

Užsakovas ir statytojas –

UAB „Rietavo komunalinis ūkis“. Adresas: Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo sav., LT-90307. Telefonas: +370 448 68 122. El. paštas: komunalinis@rietkom.lt

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas.

Statinio projektuotojas – UAB „Infes tech“ Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt. vadovas – Raimondas Dagelis, kvalifikacijos atestato Nr. 26409 Tel.:86 5551446

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis – Hidrotechnikos statinys, inžineriniai tinklai.

Statybos rūšis- Rekonstravimas.

1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas

- Pirkimo dokumentai;
- LR Statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788) (2024-11-01);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19) (2025-07-01);
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX -433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327) (2023-01-12);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2004, Nr.82-3260) (2024-10-01);
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-11-01);
- Statybos techninis reglamentas 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (TAR 2016-11-21) (2025-05-21);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2025-05-01);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2025-01-01);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, Pagrindinės nuostatos“ (2004-03-31);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas; Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (2023-07-25);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (2009-11-04);
- Statybos techninis reglamentas 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija (2024-10-01);
- Statybos techninis reglamentas. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. STR 2.01.06:2009;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (2024-11-30);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338, (2024-12-11);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1-547 /2024 (1.4 E);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012, Nr. 18-816) (2025-05-29);

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (2012, Nr. 2-58) (2025-05-29);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (2021, Nr. 67-3199) (2022-05-14);
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (2010, Nr. 39-1878) (2024-05-25);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (2025, Nr. 3-127) (2025-03-28);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (2023-02-02);
- Lietuvos higienos norma HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas;
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991m;
- LST 1516:2015;
- Projektavimo sąlygomis;
- Inžineriniais topografiniais tyrinėjimais;
- Laboratorinių vandens tyrimų duomenimis.

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);

Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

2. BENDROJI DALIS

2.1. Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys

2.1.1. Projektuojamų statinio (statinių) statybos vieta

Rietavas – miestas Žemaitijoje, Telšių apskrityje, 25 km į pietus nuo Plungės. Išsidėstęs Žemaičių aukštumos rytuose ir Endriejavo kalvagūbrio vakaruose. Aplink miestą plyti Rietavo miškai, už 9 km į šiaurės vakarus nuo Rietavo išteka Jūra (upė). 2021 metų surašymo duomenimis, gyvena 3234 gyventojai.

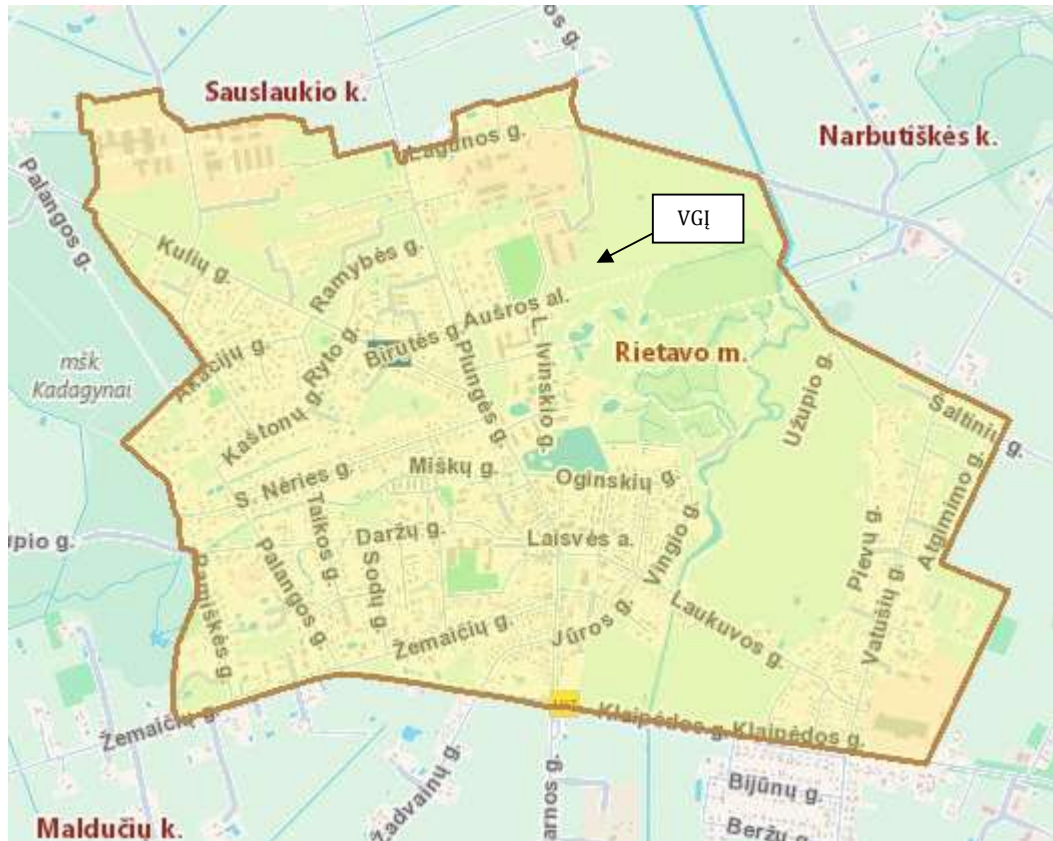
Žemės sklypas priklauso valstybei, UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ sklypą naudoją pagal nuomos sutartį (2018-03-21 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis **Nr. 36SŽN-27-(14.36.55)** galioja iki 2043-03-19 d.). Žemės sklypo unikalus numeris **4400-2816-2987**. Žemės sklypo kadastro numeris: **6857/0004:30**. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas: **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**. Žemės sklypo plotas: **2,9981** ha. Rietavo vandenvietėje šiuo metu esamas vandens bokštas daug kartų remontuotas, stiebo silikatinės plytos patrupėjusios, vandens bokštas neturi persipylimo vamzdžio. Esamos metalinės aikštelės

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

parūdijusios, laikančios sijos vietomis smarkiai paveikti korozijos. Reikalinga vandens bokšto rekonstrukcija.

Esama vandens ruošimo įranga jau kelis kartus remontuota, stovi skirtingų išmatavimų slėginiai filtrai. Esamas vamzdynas patalpoje karodavęs. Pastatas neturi vėdinimo sistemos, todėl oras patalpoje nesikeičia. Šildymo įrenginių patalpoje nėra. Dėl padidėjusio vandens suvartojimo ypač vasaros metu įrangos pajėgumo nepakanka, todėl reikalingos įrangos remontas/praplėtimas.

Rietavo miesto vandenvietė yra priskiriama viešo vandens tiekimo teritorijai.



1. pav. Rietavo vandenvietės situacijos schema.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0

Pastatas neturi vėdinimo sistemos, todėl oras patalpoje nesikeičia. Šildymo įrenginių patalpoje nėra. Dėl padidėjusio vandens suvartojimo įrangos pajėgumo ypač vasaros metu nepakanka.

Esamas vandens bokštas daug kartų remontuotas, stiebo silikatinės plytos patrupėjusios, vandens bokštas neturi persipylimo vamzdžio. Esamos metalinės aikštelės parūdijusios, laikančios sijos vietomis smarkiai paveikti korozijos.

Gyvenvietėje vandentiekio tinklas žiedinis ir šakotinis, yra gaisriniai hidrantai, vandens tiekimas gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamo rekonstruojamo vandens bokšto.

Eksploatuojamo gręžinių vandens cheminė sudėtis neatitinka HN 24:2023 reikalavimų, geležies yra 0,57 mg/l, amonio 1,0 mg/l. Pagal higienos normą HN 24:2023 geriamame vandenyje, geležies turi būti ne daugiau kaip 0,2 mg/l, amonio ne daugiau negu 0,5 mg/l. Žemiau pateikiami požeminio vandens cheminės analizės rezultatai:

1 lentelė. Vandenvietės požeminio vandens cheminės analizės rezultatai.

Eil. Nr.	Analitė	Vandens kokybės rodiklio vertė	
		Gręžinio vanduo	Leidžiama didžiausiai analizės vertė pagal LR HN 24:2023
1	Chloridas, mg/l	7,1	250
2	Sulfatas, mg/l	6,9	250
3	Hidrokarbonatas, mg/l	334	-
6	Karbonatas, mg/l	0,29	-
7	Nitritas, mg/l	<0,05	0,5
8	Nitratas, mg/l	3,01	50
9	Natris, mg/l	14,3	200
10	Kalis, mg/l	1,8	-
11	Kalcis, mg/l	82,9	-
12	Magnis, mg/l	16,2	-
13	Geležis, mg/l	0,57	0,2
14	Amonis, mg/l	1,0	0,5
15	Manganas, µg/l	24	50
16	Vandenilio jonų koncentracija, pH vienetai	7,74	6,5 – 9,5
17	Permanganato indeksas, mg/l O ₂	0,50	5,0
18	Savitas elektros laidis, µS/cm ⁻¹ , 20°C	494	≤ 2500

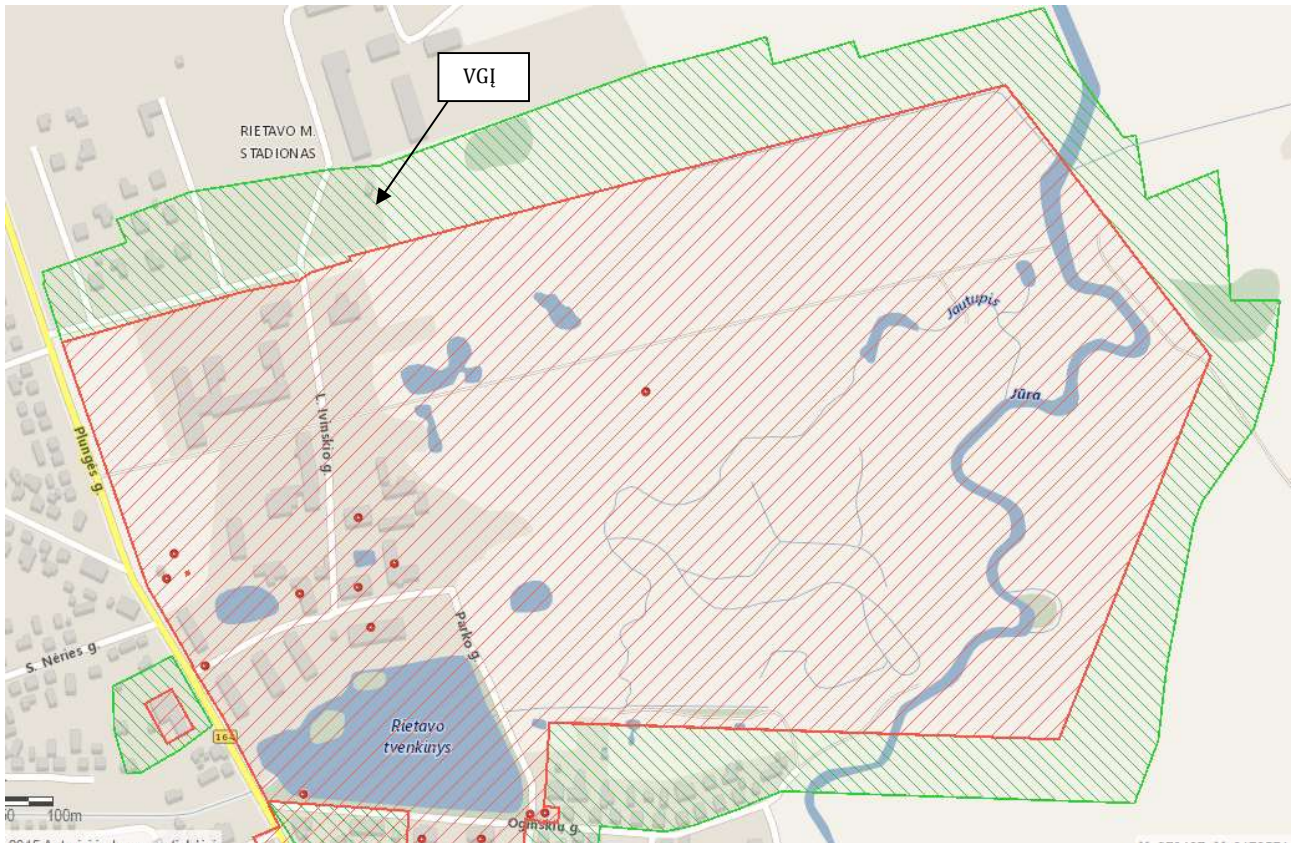
Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos

Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai bus atliekami rengiant techninį darbo projektą.

Kultūros paveldo teritorija

Sklypas, kuriame rekonstruojami vandens ruošimo įrenginiai ir vandens bokštas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją. Vandenvietė patenka į Rietavo dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonį (3 pav.).

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

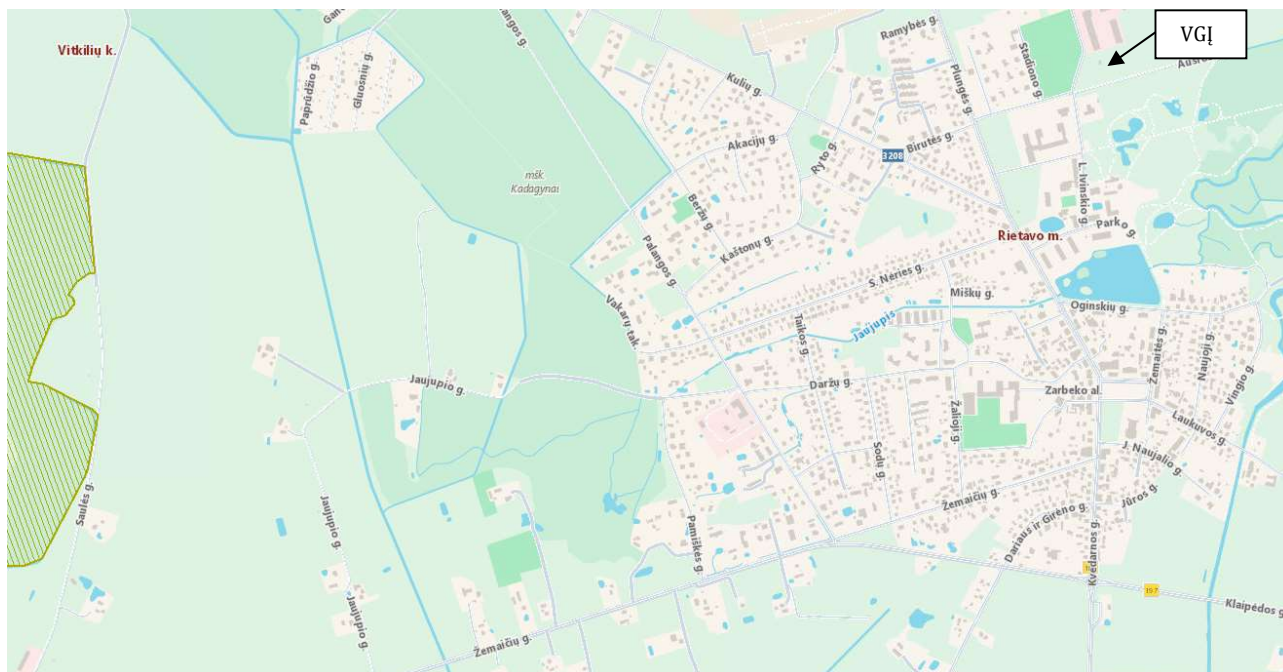


Pav. 3 VGI situacijos schema kultūros paveldo teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: kvr.kpd.lt

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Vietovė kur rekonstruojami vandens ruošimo įrenginiai ir vandens bokštas nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamų vandens ruošimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes VGI teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis (4 pav.). Nei VGI statybos, nei eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijai nebus. Arčiausiai esanti saugoma teritorija Natura 2000 (BAST) – **Rietavo miškai**. Saugoma teritorija nutolusi 2,9 km., vakarų kryptimi.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0



Pav. 4 VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: Regia.lt

2.1.3. Rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Esamas vandens gerinimo įrenginių pastatas reikalauja kapitalinio remonto. Pastatas iš silikatinių plytų. Sienos ir stogas neapšiltinti. Pastato vidujė nėra nei vėdinimo nei šildymo. Įėjimo durys nusidėvėjusios. Langai elektros skydinėje mediniai, paveikti aplinkos poveikio. Aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl vanduo gali daryti tiesioginę žalą pamatui. Todėl šis pastatas turi būti remontuojamas. Turi būti apšiltinamas stogas ir sienos. Pakeistos durys ir langai. Įrengta vėdinimo ir šildymo sistema. Įrengiama nuogrindą aplink pastatą.

Esamame pastate vandens ruošimo įrenginiai nesugeba praleisti padidėjusio vandens suvartojimo. Filtrai skirtingų išmatavimų. Dirbant forsoutu režimu nesugeba išvalyti vandens iki higienos normų reikalavimų. Vamzdynas karodavęs, vietomis leidžia vandenį. Todėl įranga turi būti keičiama į didesnio našumo įranga. Pakeistas visas vidaus technologinis vamzdynas. Sutvarkyta oro padavimo sistema.

Esamas vandens bokštas, jo rezervuaras prakiuręs jau daug kartų buvo remontuotas, neapšiltintas. Vidaus laiptai ir aikštelės paveiktos korozijos vietomis labai smarkiai. Pats stiebas iš silikatinių plytų vietomis dalinai ištrupėjusios. Aplink vandens bokštą nėra įrengtos nuogrindos, todėl pamatai veikiami korozijos. Reikalingas vandens bokšto rekonstravimas.

Esami vandentiekio tinklai vandenvietėje jau buvo remontuoti, o kiti likę karodavę metaliniai vamzdžiai. Reikalingas jų pakeitimas naujais plastikiniais vamzdžiais.

2.1.4. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0

Statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis:	3.1. Hidrotechninių (vandenvietės statinys- vandens ruošyklos pastatas).
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Vandens ruošimo įrenginių našumas didesnis kaip 300 m ³ /d. (864 m ³ /d)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Keičiama technologinė schema. Keičiami technologiniai vamzdynai.
Planuojama ūkinė veikla:	Technologinė įranga skirta paruošti higienos normas atitinkantį vandenį bei užtikrinti valandinius ir dienos vandens poreikius

Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	4.5. Kitos paskirties (stoginė).
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis I grupės statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Inžineriniai statiniai ne aukštesni kaip 15m, $10 \leq K \leq 10000$ (K-455)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Naujas statinys
Planuojama ūkinė veikla:	Stoginė skirta elektros generatoriaus apsaugai nuo išorės aplinkos veiksnių

Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	4.5. Kitos paskirties (vandentiekio bokštas).
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Bokštai 30 metrų ir aukštesni (30 m)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Keičiamas vandens rezervuaras, vandens laikančios konstrukcijos.
Planuojama ūkinė veikla:	Vandens bokštas skirtas vandens suvartojimų netolygumams užtikrinti.

Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	4.5. Kitos paskirties (privažiavimas/aikštelė).
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis II grupės statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai kai plotas $\geq 100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$ (450,1 m ²)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Naujas statinys
Planuojama ūkinė veikla:	Aikštelė ir privažiavimas skirta vandens bokštui ir vandens ruošyklai

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

veikla:	aptarnauti bei privažiuoti
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	4.5. Kitos paskirties (tvora).
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis II grupės statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Įvairios užtvartos kai aukšti > 2 iki ≤ 5m (2,5 m)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Naujas statinys
Planuojama ūkinė veikla:	Tvora yra fizinė apsauga skirta apsaugoti objektą, jo statinius.

Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	2.3. Vandentiekio tinklų (vandentiekio tinklai).
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm, bet nedidesnis kaip 500 mm (110;150 mm)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Vandentiekio tinklo keitimas į kitą skersmenį bei kito tipo vamzdyną
Planuojama ūkinė veikla:	Skirstomasis vandentiekio tinklas.

Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	2.3. Vandentiekio tinklų (vandentiekio tinklai).
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm, bet nedidesnis kaip 500 mm (160 mm)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Naujas statinys
Planuojama ūkinė veikla:	Skirtas tiekti valytą vandenį gyventojams

Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	2.3. Vandentiekio tinklų (vandentiekio tinklai).
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis I grupės statinys
Techniniai duomenys dėl statinio kategorijos:	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm (110 mm)
Duomenys dėl statybos rūšies pasirinkimo:	Naujas statinys
Planuojama ūkinė veikla:	Skirtas tiekti nevalytą vandenį iš gręžinių į vandens ruošymo įrenginius.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	20	0

veikla:	
----------------	--

2.1.5. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Šiuo metu esama vandenvietė elektros energija yra aprūpinama iš esamo elektros tinklo operatoriaus AB „ESO“. Taip pat teritorijoje yra įrengtos saulės panelės, kurios dalinai kompensuoja elektros suvartojimą iš tinklų. Todėl vandenvietei kartais užtenka elektros energijos iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Teritorijoje eksploatuojami keturi vandens gręžiniai. Vanduo skirtas tiekimui į gyvenvietės tinklus. Pastato reikmės vanduo nenaudojamas. Jis skirtas tik pateikti į vandens ruošimo įrenginius ir valytą vandenį tiekti toliau gyventojams.

2.1.6. Susiekimo komunikacijos

Susiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiavimas prie objekto numatytas esamu keliu valstybiniame sklype.

Sklype prie naujo technologinio statinio projektuojamas privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelė iš sunkiasvorėms transporto priemonėms važinėti paruošto žvyro/skaldos sluoksnio, aikštelės matmuo ne mažesnis kaip 12x12 m.

Aplink vandens ruošyklos pastatą ir vandens bokštą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 2,50 m aukščio cinkuota ir padengta plastikumu vielinio tinklo tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai. Projektuojamų įvažiavimo į sklypo teritoriją vartų plotis 4,0 m, tinkamas taip pat ir gaisro gesinimo technikos privažiavimui. Prie projektuojamo pastato numatytas privažiavimas iš vienos pusės. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių, užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Patekimas į patalpų vidų ugniagesiams gelbėtojams numatomas per lauko duris. Atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ p. 148.2., p. 148.5. bei p. 148.8. reikalavimus, esant privažiavimo keliui ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, atskiro privažiavimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo technikai prie vieno aukšto pastatų ir aikštelės automobiliams kopėčioms ir (arba) automobiliesiems keltuvams pastatyti prie pastatų įrengimas neprivalomas. Gaisro gesinimo technikos privažiavimo keliai bei aikštelė visada turi būti laisvi. Prie įvažiavimo į įmonės teritoriją turi būti įrengtas informacinis skydas su pastatų ir pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymu.

2.1.7. Projektuojamo statinio architektūriniai reikalavimai

Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai;

Pastatas ir vandens bokštas yra esami, ruošyklos architektūriniai sprendiniai nekeičiami. Numatomi jų apšiltinimas ir fasado įrengimas, užtinkuojant ir apskardinant. Architektūriniai pastato sprendiniai atitinka tokios paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo ir sklypo teritorijai taikomiems teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcine paskirti;

Esamas vandens gerinimo įrenginių pastatas reikalauja kapitalinio remonto. Pastatas iš silikatinių plytų. Sienos ir stogas neapšiltinti. Pastato vidujė nėra nei vėdinimo nei šildymo. Įėjimo durys nusidėvėjusios. Langai elektros skydinėje mediniai, paveikti aplinkos poveikio. Aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl vanduo gali daryti tiesioginę žalą pamatui. Todėl šis pastatas turi būti remontuojamas. Turi būti apšiltinamas stogas ir sienos. Pakeistos durys ir langai. Įrengta vėdinimo ir šildymo sistema. Įrengiama nuogrindą aplink pastatą. Pastatas dabar įregistruotas kaip administracinis, ši paskirtis neatitinka jo naudojimą funkcine grupė, todėl keičiama pastato paskirtis į hidrotechnikos paskirties statinį.

Esamas vandens bokšto, stiebo silikatinės plytos patrupėjęs, vandens bokšto rezervuaras prakiuręs. Esamos metalinės aikštelės parūdijusios, laikančios sijos vietomis smarkiai paveikti korozijos. Reikalinga vandens bokšto rekonstrukcija, pakeičiant vandens bokšto rezervuarą. Vandens bokštas atlieka savo funkcine paskirtį, vandens bokštas turi būti rekonstruojamas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Esamame pastate yra 5 patalpos. 1-1 Tambūras (koridorius); 1-2 Kompresorinė; 1-3 Techninė patalpa; 1-4 Filtrinė; 1-5 Elektros skydinės patalpa. Nauja vandens ruošimo įranga numatoma 1-4 patalpoje. 1-2 ir 1-3 patalpos sujungiamos į vieną patalpą. Bendras plotas iš esmės nesikeičia. Kitos patalpos lieka tokios pat. Per pagrindinės durys per tambūrą pakliūnama į visas patalpas. Filtrinė patalpa turi dar vieną įėjimą. Numatomos įėjimo durys atsidarinės tik iš vidaus. Vandens bokštas patalpų neturi, ir turi tik vieną įėjimą/išėjimą.

Pagrindiniu įėjimu, praėjimu, vestibuliu, laiptinių, liftu išdėstymo sprendiniai;

Įėjimas į vandens ruošimo pastatą yra iš pietrytinės pusės. Šios įėjimo durys bus pakeičiamos naujomis, su įėjimo kontrole.

Įėjimas į vandens bokštą yra iš šiaurinės pusės. Šias durys taip pat numatoma pakeisti į naujas su įėjimo kontrole.

Numatomi pastato atitvarų elementu (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Esamas vandens ruošimo pastatas ir vandens bokštas pastatytas iš silikatinių plytų. Vandens rezervuaras metalinis. Pastato stogas iš gelžbetoninių perdangų.

Esamas pastatas apšiltinamas 100 mm storio pūtų polistirolu bei apskardinamas. Pastato cokolinė dalis apšiltinama ir užtinkuojama. Stogas apšiltinamas 130 mm akmens vata ir uždedamas tolis.

Vandens bokšto stiebas užtinkuojamas, vandens rezervuaras apšiltinamas 100 m storio akmens vata ir apskardinamas.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Remontuojamame pastate technologiniai procesai vyksta automatizuotai, todėl pastovios darbo vietos su natūraliu apšvietimu nenumatomos. Dirbtinis apšvietimas numatomas tik technologinių įrenginių aptarnavimo darbo zonose.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vn.t	Pastabos
1	Esamo pastato užstatymo plotas	68,7	m ²	

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

2	Esamo pastato bendrasis plotas	59,9	m ²	
3	Esamo pastato aukštis	3,05	m ²	
4	Esamo pastato tūris	163	m ³	
5	Darbuotojų skaičius	-	vnt	Pastoviai dirbančio personalo nebus

2.1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą):

Teritorija patenka į Rietavo dvaro sodybos vizualinį apsaugos pozonį. Šiai teritorijai taikomi Rietavo dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo reikalavimai.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

Teritorija patenka į šiaurinę apsaugos pozonio pusę. Šioje teritorijoje leidžiama tik mažaaukštė statyba, negalima pramoninių ir aplinką teršiančių objektų statyba.

Aplinkos apsaugos reikalavimai:

Susidariusios nuotekos turi atitikti leidžiamos į aplinką išleisti taršos reikalavimus, ir turi būti laikomasi nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236).

2.1.9. Žmonėms su negalia pritaikymas

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Įvertinus objekto specifiką objektas nėra pritaikomas ŽN. Reikalavimų pritaikyti statinių ar sklypo tvarkymo elementus neįgalųjų poreikiams patvirtintoje projektavimo užduotyje Statytojas nėra nustatęs.

2.1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esantys statiniai nebus griaunami ar perkelti. Numatomas tik vandens bokšto rezervuaro nukėlimas ir naujo rezervuaro užkėlimas. Rezervuaro pertvarkymas nedarys neigiamos įtakos esamiems vandens ruošimo įrenginiams, statybos metu vanduo bus tiekiamas tiesiais iš gręžinių, todėl gyventojai galės toliau naudotis vandeniu.

2.1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis,

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	14	20	0

žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą);

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.1 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „požeminio vandens vandenviečių įrengimas (kai pajėgumas – 10 milijonų ir daugiau m³ per metus)“) Šiuo atveju vandenvietė yra esama.

Numatoma vandens tarša. Vandens ruošykloje susidariusios nuotekos neviršys reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2 priedo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo statinio išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Lietaus vanduo bus nukreipiamas į žalius plotus. Neįsifiltravęs vanduo turi būti išpumpuojamas ar išvežamas.

Numatoma oro tarša.

Objekte esančių stacionarių oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Planuojamame sklype stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Aplinkos oras nebus teršiamas. Rekonstruojamoje vandenvietėje nebus energijos gamybos ar kitų objektų galinčių sąlygoti padidintą oro taršą.

Objektą aptarnaujančių mobilių aplinkos oro teršimo šaltinių trumpa charakteristika:

Statybos metu naudojamos technikos išmetami teršalai laikinai kiek padidins aplinkos oro užterštumą, tačiau manoma, kad išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausių leidžiamų normų ir didesnės įtakos aplinkai neturės.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus vandens ruošyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Kraštovaizdis. Žemėnaudos struktūra nesikeis. Statybos darbų metu pažeistas žemės paviršius turi būti atstatomas.

Žemės naudmenas darbų zonoje būtina sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį. Statybos metu pažeista veja bus pilnai atstatyta.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	0

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant vandens ruošyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant vandens ruošimo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Vandens ruošykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – kompresorius. Vandens ruošykla eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Duomenys apie objekto veiklos sąlygojamus aplinką veikiančius fizikinius ir biologinius teršalus:

Fizinės taršos šaltinis yra statybos metu skleidžiamas triukšmas ir dulkes, tačiau tai trumpalaikis ir nežymus taršos šaltinis. Vamzdynų klojimo metu dėl naudojamų mechanizmų laikinai lokaliai padidės triukšmo lygis darbų vykdymo zonos aplinkoje, todėl darbus siūloma vykdyti tik darbo valandomis, kad triukšmo poveikis žmonių poilsiui nebūtų reikšmingas.

Pasibaigus statyboms nenumatomas triukšmo šaltinis, kuris viršytų normas, reglamentuojamas Lietuvos higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Sanitarinė apsaugos zona

Vandens ruošyklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, nes ji nepriskiriame prie taršos šaltinio

Bendri reikalavimai statybos darbų eiliškumui

Vykdamas statybos darbus, vienas iš pagrindinių reikalavimų yra darbus atlikti taip, kad nebūtų pablogintos gyventojų gyvenimo sąlygos.

Prieš pradėdamas darbus reikia gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, aptarti darbų eiliškumą su savivaldybės, gyventojų atstovais ir projekto techniniu prižiūrėtoju.

Darbai turi būti atliekami laikantis visų darbuotojų saugos taisyklių. Darbams naudojama technika turi būti tvarkinga, neteršti aplinkos naftos produktais.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu ar mechanizuotai. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos eigoje, tvarkomoje teritorijoje ir už jos ribų, apgadintos esamos dangos turi būti atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	0

- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- darbuotojai būtų paruošti dirbti dideliuose gyliuose;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Miesto ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu.

2.1.12. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektuojami įrenginiai atitinka galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Technologiniai sprendiniai – parinkti taip, kad eksploatacijos metu nebūtų viršijami kvapų, triukšmo, cheminių medžiagų bei kitų žmonių sveikatai reikšmingų veiksnių ribiniai dydžiai. Įrengiamos sistemos ir technologijos užtikrina, kad vandens valymo procesas būtų saugus aplinkinių gyventojų sveikatai.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Pagal galiojančius teisės aktus įrenginiams nenustatoma sanitarinė apsaugos zona;

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiam objektui yra **neprivalomas**. Projektuojami sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotų institucijų nustatytiems reikalavimams statiniams, kurių projektiniai sprendiniai privalo būti tikrinami sveikatos saugos srityje.

2.1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojami įrenginiai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Statinio vieta, paskirtis ir numatomi techniniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam savivaldybės bendrojo plano sprendiniams bei šiai veiklai numatytam žemės naudojimo būdui ir pobūdžiui.

Projektuojamas objektas įgyvendinamas teritorijoje, kurioje pagal patvirtintus planavimo dokumentus leidžiama inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, servitutų ar kitų teritorijoje galiojančių apribojimų.

2.1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose,

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	0

pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Rietavo vandenvietėje, kurioje numatoma, išgaunamas, ruošiamas ir tiekiamas vartotojams vanduo. Sprendiniai ir veiklos kokybė (t.y. kokybiško vandens tiekimas) yra svarbūs tiek gyventojų buities sąlygoms, tiek ūkio subjektų veiklos normaliam funkcionavimui. Informacija teritorijos kaimynystėje esančius gyvenamosios, visuomeninės paskirties ir kt. teritorijas pateikiama 27 skyriuje.

Pažymėtina, kad sprendiniai - neprieštarauja Rietavo savivaldybės teritorijos BP, patvirtinto Rietavo savivaldybės tarybos 2021-11-10 sprendimu Nr. S-RJ-74-20-406 sprendiniams. (VRĮ su visa reikiama technologine įranga) tiesiogiai susijusi su vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu ir yra leistina nagrinėjamoje teritorijoje. Minėtame Rietavo. savivaldybės teritorijos BP pažymėta Rietavo vandenvietė apima griežto režimo apsaugos zoną, kurioje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

2.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.3. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.4. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Projektuojamiems statiniams išimami specialieji architektūriniai reikalavimai iš Rietavo savivaldybės administracijos. Numeris **SRD-84-260210-00002**, išdavimo data **2026-02-10**.

2.5. Bendrieji nurodymai inžinieriniams trynėjimams

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui“

Reikalinga atlikti topografinius ir geologinius tyrimus

2.6. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus

Statinio projektavimui turi būti išimami specialieji architektūriniai reikalavimai, kuriuos išduoda Rietavo savivaldybės administracija.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0

3. SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

3.1.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

3.1.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 – 1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

3.1.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai, privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

3.1.4. sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

3.1.5. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

3.1.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

3.1.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

3.1.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai;

3.2. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

3.2.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:

3.2.1.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

3.2.1.2. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

3.2.1.3. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

3.2.1.4. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

3.2.1.5. patalpų eksplikacija;

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

- 3.2.1.6. formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius, jų paskirtis, plotai pagrindiniai ir antraeiliai daiktai (pagrindiniai daiktai ar priklausiniai);
- 3.2.1.7. durų, vartų ir langų angos;
- 3.2.1.8. laiptai ir pandusai;
- 3.2.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;
- 3.2.1.10. pjūvių vietos;
- 3.2.1.11. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų;
- 3.2.1.12. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:
 - 3.2.1.12.1. pastato charakteringos ašys;
 - 3.2.1.12.2. svarbių fasadų elementų lygiai;
 - 3.2.1.12.3. langai, durys, vartai;
 - 3.2.1.12.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;
 - 3.2.1.12.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;
 - 3.2.1.12.6. išorinės reklamos išdėstymo vietos;
 - 3.2.1.12.7 statinio (-ių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis), nustatyta pagal aktualų ne senesnę kaip 3 metų topografinį planą, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;
 - 3.2.1.12.8. nulinis lygis 0.000;
- 3.2.1.13. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame nurodoma:
 - 3.2.1.13.1. projektuojamų stoglangių (darančių poveikį planiniams pastato sprendiniams) ir inžinerinių įrenginių įrengimui numatytos vietos;
 - 3.2.1.13.2. šlaitinių stogų nuolydžiai;
- 3.2.1.14. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija arba maketas;
- 3.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).
- 4. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.
- 5. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

IT378-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	0

Projektavimo paslaugų pirkimų gairių 3 priedas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB Rietavo komunalinis ūkis</i>
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <i>Techninio projekto parengimas</i> <i>Darbo projekto parengimas</i> <i>Supaprastinto projekto parengimas</i> <i>Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas</i> <i>Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas</i> <input checked="" type="checkbox"/> Pastato ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <i>Tvarkybos darbų projekto parengimas</i> <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	<i>Vandens gerinimo įrenginių ir jų statinio, vandens bokšto, esančių L. Ivinskio g. 10, Rietave, rekonstrukcijos bei administracinio pastato paskirties keitimo projektinių pasiūlymų, techninio darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>L. Ivinskio g. 10, Rietavas</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Šiuo metu kadastro byloje įvardijamas kaip Administracinis pastatas, unikalus Nr. 6897-3009-9016, 1B1p (vandens gerinimo įrenginių pastatas, keičiama paskirtis į hidrotechninių statinių-vandenvietės statinį), planuojama statinio kategorija- ypatingasis) (toliau- VGI);</i> <i>Vandens bokštas-kiti inžineriniai statiniai; unikalus Nr. 6897-3009-9038, VB, statinio kategorija- ypatingasis. Esamo VB aukštis 30 m.</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Hidrotechniniai statiniai- vandenvietės statinys : vandens gerinimo įrenginių statinys (esamas administracinis pastatas), našumas 36 m³/h, 864 m³/d.</i> 2. <i>Inžineriniai tinklai- vandentiekio tinklų vandentiekio bokštas (VB), 150 m³.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Vandentiekio tinklai vandenvietės teritorijoje .
7.	Statinio statybos rūšis	<p><i>naujo statinio statyba</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>statinio rekonstravimas</i></p> <p><i>statinio remontas:</i></p> <p><i>statinio kapitalinis remontas</i></p> <p><i>statinio paprastas remontas</i></p> <p><i>statinio griovimas</i></p>
8.	Statinio kategorija	<p><input checked="" type="checkbox"/> <i>ypatingasis statinys</i></p> <p><i>neypatingasis statinys</i></p> <p><i>nesudėtingasis statinys</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje</i></p>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p><i>VGĮ 1B1p pastatas statytas 1973 m., sienos silikatinių plytų, dalis plytų ištrupėjusios, neapšiltintas, stogo danga- tolis. Pastatas neatitinka energinio efektyvumo, vandenvietės saugumo reikalavimų.</i></p> <p><i>Vandens bokšto stiebas silikatinių plytų, dalis mūro paveikta korozijos, plytos ištrupėjusios. Bokšto taurė pagaminta iš plieno, tūris apie 150 m³, apatinė taurės dalis stipriai paveikta korozijos, daug kartų prakiurusi ir remontuota, neapšiltinta, būklė bloga. Esama taurė turi būti demontuota ir įrengta nauja. VB laiptai, laiptų konstrukcijos plieninės, paveikti korozijos.</i></p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><input checked="" type="checkbox"/> <i>bendroji;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>architektūros;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>konstrukcijų;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>gamybos (paslaugų) technologijos;</i></p> <p><i>susisiekimo;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</i></p> <p><i>dujotiekio;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>elektrotechnikos;</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p> <input checked="" type="checkbox"/> lauko elektrotechnikos; <input checked="" type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input checked="" type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input checked="" type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; šilumos gamybos ir tiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> gaisrinės saugos. Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ekonominė. </p> <p>PASTABA: galutinę projekto sudėtį nustato projekto vadovas.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina statinio projekto rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus (jei būtina statinio projekto parengimui); PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).</i></p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Rangovas privalės atlikti projekto vykdymo priežiūrą, paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Statytojas.</i></p> <p><i>Bus reikalaujama pateikti tarpines (ne rečiau kaip 1 k. į ketvirtį) ir galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas.</i></p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><input checked="" type="checkbox"/> Techniniam darbo projektui parengti reikalingi tyrimai: <i>pradžia: <u>po sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo</u></i> <i>trukmė: 30 k.d.</i> <i>iki: <u>projektinių pasiūlymo rengimo pradžios.</u></i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimo procedūros atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas: <i>Pradžia: <u>po reikiamų projektinių tyrimų atlikimo;</u></i> <i>trukmė: per 180 k.d. .</i> <i>iki: <u>techninio darbo projekto rengimo pradžios.</u></i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Pradžia: <u>po statybą leidžiančio dokumento gavimo.</u></i></p> <p><i>Trukmė: 120 k.d.</i></p> <p><i>Iki: <u>teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų gavimo</u></i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia : preliminari rangos darbų pradžia 2026 m. III ketv.</i></p> <p><i>Trukmė: apie 365 k.d.</i></p> <p><i>iki : <u>statybos užbaigimo akto gavimo datos.</u></i></p> <p><i>Projekto ekspertizės laikotarpis į paslaugų terminus neįskaičiuojamas.</i></p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant 2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-123 patvirtinto Rietavo savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano nuostatas, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <i>statybos techniniai reglamentai,</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i></p> <p><i>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>rangos sutartyse.</i></p> <p><i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tarptautinį standartą,</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><i>Vandens gerinimo įrenginių (VGĮ) statinyje 1B1p esama sena, susidėvėjusi technologinė įranga demontuojama, atliekamas patalpų funkcinis perplanavimas, leidžiantis patalpinti naują VGĮ įrangą: 6 vnt. slėginius vandens filtrus, kurių bendras našumas 36 m³/h, 6 vnt. slėginius aeratorius, oro sraigtinį kompresorių su oro filtrais, slėgio reguliatoriais bei oro kiekio padavimo reguliatoriumi (pagal pridedamą orientacinę technologinę schemą). VGĮ pastate turi išlikti elektros skydinė. Šiuo TDP pastato 1B1p paskirtis „administracinis pastatas“ keičiama į hidrotechninių statinių-vandenvietės statinį, statinio kategorija ypatingas.</i></p> <p><i>VB funkciniai (paskirties) parametrai nesikeičia. Atliekama VB rekonstrukcija, įskaitant stiebo mūro remontą, korodavusių stiebo vidaus vamzdžių, laiptų, kitų konstrukcijų/elementų, VB plieninės taurės pakeitimą naujomis.</i></p> <p><i>Prieš VB rekonstrukciją turi būti suplanuotas ryšio antenų demontavimas.</i></p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad VGĮ pastato rekonstrukcijoje naudojamos statybinės medžiagos, patalpų apšvietimas, privažiavimo kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.</i></p> <p><i>Vandens bokštas ir VGĮ patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių -Rietavo dvaro sodybos komplekso (NKV kodas Nr.449)- teritoriją ar apsaugos zoną.</i></p>
17.	<p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.</i></p>
18.	<p>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</p>	<p><i>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.</i></p> <p><i>Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i></p>
18.1.	<p>sklypo sutvarkymo (sklypo plano)</p>	<p><i>Turi būti numatytas teritorijos sutvarkymas statybvietės ribose: suprojektuoti skaldos dangos kelią iki VB ir VGĮ, apsisukimo aikštelę (ties VGĮ). Aplink VB ir VGĮ įrengiama betono trinkelų nuogrinda.</i></p>
18.2.	<p>architektūros daliai</p>	<p>VB esama situacija. Stiebas: pastatytas iš silikatinių plytų mūro (dalis paveikta korozijos, ištrupėjęs). Pamatas: gelžbetoninis. Laiptai: plieniniai (paveikti korozijos). Taurė pagaminta iš plieno apie 150 m³, apatinė taurės dalis stipriai paveikta korozijos (daug kartų prakiurusi ir bandyta remontuoti užvirinant skyles), būklė prasta, tolimesnė eksploatacija negalima. Turi būti suprojektuotas ir atliktas pilnas VB stiebo sutvarkymas: stiebo išorė nuplaunama, ištrupėjusių plytų sluoksnis atstatomas ir visas mūras padengiamas remontiniu skiediniu, gruntuojamas, padengiamas apsaugine danga (fasadiniais dažais).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>VGI esama situacija: sienos silikatinių plytų, dalis plytų ištrupėjusios, neapšiltintas, stogo danga- tolis, perdanga gelžbetoninė. Langų angos užmūrytos. Vėdinimo sistemos nėra.</u></p> <p>Reikalinga suprojektuoti stogo ir išorės sienų, cokolio apšiltinimą, išorinės (apdailinės) sienų dangos įrengimą, 2 vnt. senų langų demontavimą ir naujų plastikinių langų sumontavimą, 2 vnt. durų demontavimą ir naujų metalinių (apšiltintų) išorės durų sumontavimą, numatant 1 vnt. duris su elektromagnetine spyna, įeigos kontrolei, (pagal vandenviečių saugumo reikalavimus) įrengimą. Virš lauko durų numatyti stogelį nuo kritulių poveikio.</p> <p>Numatyti vidaus patalpų pažeistų dangų (plytelių) grindų ir sienų remontą, apdailos atstatymą po elektros instaliacijos pravedimo. Šiaurinėje pastato pusėje šalia pastato numatyti lengvos konstrukcijos rakinamą stoginę dyzeliniam generatoriui, apie 3 m x 6 m.</p>
18.3.	<i>konstrukcijų daliai</i>	<p>Prieš projektavimą Rangovas turi įvertinti VB konstrukcijų būklę, esant poreikiui, atlikti VB statinio ekspertizę.</p> <p>Reikalinga suprojektuoti ir atlikti VB taurės (rezervuaro) pakeitimą: esama bokšto taurė turi būti demontuojama.</p> <p>Turi būti suprojektuota, pagaminta ir sumontuota nauja plieninė bokšto taurė, ne mažesnė nei 150 m³.</p> <p>Suprojektuoti naujos talpos vidaus padengiamą sertifikuota Tankguard dw“ arba lygiaverte danga , leidžiančia kontaktą su geriamu vandeniu.</p> <p>Taurė apšiltinama ne mažesniu nei 100 mm šiltinamosios medžiagos, atsparios drėgmei, kondensatui, sluoksniu ir apskardinama plieninės arba lygiavertės medžiagos lakštais, atsparumo korozijai klasė RC5+, ne plonesniais, nei 0,5 mm., padengtais pasirinktos spalvos dažais ir polimerine danga;</p> <p>Taip pat reikalinga suprojektuoti vidaus laiptų, laikančių konstrukcijų ir kitų metalinių konstrukcijų rudžių nuvalymą, gruntavimą, dažymą antikoroziniais dažais (C2 atmosferos koroziskumo kategorija), kur reikalinga, laikančiųjų metalinių konstrukcijų pakeitimą naujoimis. Turi būti įrengiama nauja karšto cinkavimo metalinė aikštelė viršutiniame aukšte. Po viršutine</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>metaline aikšte turi būti pakeičiamos nusidėvėjusios ir netinkamos eksploatuoti sijos.</p> <p>VGĮ statinyje, esant poreikiui, numatyti sąramų įrengimą 2 vnt. langų sumontavimui.</p>
18.4.	<i>technologijos daliai</i>	<p>Esama situacija. Esamoje VGĮ statinio filtrų patalpoje technologinė įranga sudaryta iš 4 30“ slėginių aeratorių ir 4 36“ slėginių filtrų. Filtrai yra ne vienodi, skirtingų aukščių ir diametrų. Taip pat skirtingi yra ir slėginiai aeratoriai. Kiekvienas filtras turi atskirą valdiklį, kurio valdomas filtro darbo režimas. Filtrai plaunasi ne valytu vandeniu, bei plovimui naudojamas oras iš oro kompresoriaus. Atskiroje patalpoje yra sumontuotas tepalinis oro kompresorius, iš kur paduodamas oras oksidacijai ir filtrų plovimui. Esama technologinė įranga yra nusidėvėjusi, technologiškai pasenusi, filtrai ne vienodi, prie didesnių debitų neišvalo vandens iki HN normų, sena įranga demontuojama.</p> <p>Nauja įranga būtų sudaryta iš 3 vnt. slėginių aeratorių bei 6 vnt. slėginių filtrų. Taip pat numatomas naujas sraigtinis oro kompresorius su oro filtrais, slėgio reguliatoriais bei oro kiekio padavimo reguliatoriumi. Numatomas vienas arba keletas filtrų valdiklis, kuris valdys filtrų darbo ir plovimo režimą.</p> <p>VGĮ darbas turi būti pilnai automatizuotas.</p> <p>FILTRAI.</p> <p>Planuojami 6 vnt. slėginiai filtrai, kurių bendras našumas ne mažiau 36 m³/h, 6 vnt. slėginiai aeratoriai. VGĮ filtrai turi dirbti ir plautis automatiškai. Gręžinio siurbliai turi veikti su dažnio pavaromis pagal vandens bokšto lygį, tai yra pagal vandens slėgį po filtrų. Įrenginių plovimą numatyti nakties metu automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Filtrų plovimui galima naudoti žalią gręžinių vandenį arba tuo metu filtruojamą kituose filtruose. Slėginių filtrų korpusai plastikiniai, drenažo sistema plastikinė. Filtrų įkrovos medžiagą pasirenka konkurso dalyvis pagal jo siūlomą technologiją. Turės būti pakeisti visi VGĮ darbą užtikrinantys žalio vandens vamzdynai, apie 50 m, D110 į naujus PVC-U arba lygiavertės medžiagos vamzdynus. Numatyti pneumatines sklendes filtro valdymui, bei rankines uždarymo sklendes.</p> <p>ORO PADAVIMO VAMZDYNAI.</p> <p>Esami demontuojami ir įrengiami nauji, nuo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kompresoriaus iki slėginių aeratorių ir filtrų valdymo sklendžių.</p> <p>ORO KOMPRESORIUS.</p> <p>Vietoj esamo oro kompresoriaus arba filtrų patalpoje planuojamas sraigtinis kompresorius. Oro našumas ne mažiau 220 l/min, galingumas apie 2,2 kW.</p> <p>SKAITIKLIAI.</p> <p>Reikalinga suprojektuoti 3 vnt. skaitiklių su automatiniu duomenų perdavimu: nevalyto žalio vandens iš gręžinių, valyto vandens po filtrų ir tiekiamo į gyvenvietę vartotojams iš VB.</p>
18.5.	<i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai</i>	<p>VB vidaus vamzdynai korodavę, uždaromoji armatūra nusidėvėjusi, technologiškai pasenusi.</p> <p>Naujai projektuojama: vandens lygio daviklis, persipylimo vamzdynas, pildymo vamzdynas ir tiekimo vartotojui vamzdynas, uždaromoji armatūra.</p> <p>Vandenvietės teritorijoje demontuojamas senas ketaus DN150 vandentiekio tinklas, projektuojamas naujas vandentiekio PE DN100 vamzdyno tinklas (tikslinama projektavimo metu, maksimalus vandentiekio diametras iki 150 mm, tikslinama projekto rengimo metu), 4 nauji g/b šuliniai uždaromajai armatūrai su sklendėmis.</p> <p><i>Pastaba: Jei reikalinga, numatyti ir parengti atskirą techninio darbo projekto lauko vandentiekio dalį.</i></p>
18.6.	<i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai</i>	<p>VB suprojektuoti mechaninę paduodamąją ištraukiamąją ventiliaciją.</p> <p>VGĮ statinyje numatyti 2 vnt. elektrinių radiatorių, užtikrinančių mažiausiai + 5 C⁰ temperatūrą statinyje. Taip pat numatyti vėdinimo angas: natūraliam oro pritekėjimui; ištraukimui su ištraukiamaisiais ventiliatoriais.</p>
18.7.	<i>dujotiekio daliai</i>	<i>nenumatoma</i>
18.8.	<i>elektrotechnikos daliai</i>	<p>Suprojektuoti lauko LED prožektorių apšvietimą su judesio davikliais po ne mažiau 4 vnt. ant VGĮ ir VB, įrengti žaibosaugos bei įžeminimo tinklus. Patalpų apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus. <i>Montuojami šviestuvai ne mažiau nei 40 W galios, su LED lempa, maitinama 230 V. Šviestuvai būtų įjungiami rankiniu arba automatiniu režimu tamsiu paros metu – valdomi astronominiu laikrodžiu.</i></p> <p>Suprojektuoti elektros skydines, el. instaliacijos ir apšvietimo sistemas. Suprojektuoti evakuacinių ženklų apšvietimą. Darbo vietose, bei bendrose erdvėse numatyti tinkamą rozečių kiekį. Kabeliai iki rozečių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>atvedami paslėpta instaliacija.</p> <p>Suprojektuoti LR teisės aktų reikalavimus atitinkančią el. tinklų instaliaciją, bei suprojektuoti numatomų įrenginių maitinimą.</p> <p>Iš VGĮ pastato stoginės numatyti atvadą 3 fazių pajungimui iš generatoriaus į VGĮ elektros skydą.</p>
18.9.	<i>Procesų valdymo ir automatizavimo daliai</i>	<p>Filtrai turi dirbti ir plautis automatiškai. Gręžinio siurbliai turi veikti su dažnio pavaromis pagal vandens bokšto lygį, tai yra pagal vandens slėgį po filtrų.</p> <p>Reikalinga suprojektuoti techninę/programinę įrangą, esamos SCADA įrangos praplėtimą, leidžiančią į centrinę dispečerinę, esančią adresu Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo sav., bevieliu GSM ryšiu perduoti į SCADA šiuos duomenis: Gręžinio siurblių darbinė būklė, srovė, dažnis. Slėgis prieš ir po filtrų, slėgis į gyvenvietę. Filtrai dirba ar plaunasi. Debitas iš gręžinių, po filtrų ir į miesto vartotojų tinklus. Oro slėgis iš kompresoriaus.</p> <p>Suplanuoti dažnio pavarų įrengimą gręžinių valdymui, slėgių daviklių įrengimą, signalų paėmimą nuo debitomačių, apsauginių daviklių įrengimą duomenų perdavimo skydo įrengimas.</p> <p>Turės būti pilnai automatizuoti filtrų darbo režimai, oro įterpimas, gręžinių valdymas pagal slėgį.</p> <p>Į VB suprojektuoti komunikacijos kabelį vandens lygio davikliui, kuris bus atvaizduojamas SCADA programoje.</p>
18.10.	<i>elektroninių ryšių daliai</i>	<p><i>Tinklo komutacijai ir aktyvinei tinklo įrangai suprojektuoti komutacinę spintą. Komutacinės spintos komplektuojamos su rakinamomis durimis, turi būti sumontuoti dvigubi rėmai. Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti 100/1000 Mb/ps greitaveiką.</i></p>
18.11.	<i>apsauginė signalizacijos daliai</i>	<p><i>Suprojektuoti naują apsauginės ir vaizdo stebėjimo signalizacijos sistemą, 2 vnt. lauko stebėjimo (po 1 vnt. prie VGĮ ir VB įėjimo durų), 1 vnt. vidaus stebėjimo kamerą VGĮ pastate, su duomenų perdavimu ir prijungimu prie Užsakovo centrinės dispečerinės sistemos. Suprojektuoti įėjimo kontrolės sistemą į VB ir VGĮ su integravimu į Užsakovo bendrą sistemą.</i></p>
18.12.	<i>gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai</i>	<p><i>Suprojektuoti naują adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą VB ir VGĮ su pajungimu į Užsakovo centrinę dispečerinę.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.13.	<i>gaisrinės saugos daliai</i>	<i>Numatyti konstrukcijų sprendinius, įvertinti visas patalpas, jų atitvaras. Įvertinti priešgaisrinių kopėčių / liukų poreikį ir numatyti jų įrengimą. Įvertinti vidaus ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.</i>
18.14.	<i>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai</i>	<i>Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina įvertinti, kad rekonstrukcijos darbai bus atliekami veikiančioje, nepertraukiamai gyventojams geriamą vandenį tiekiančioje vandenvietėje ir geriamojo vandens tiekimas turės būti užtikrinamas nenutrūkstamai per visą statybos darbų laikotarpį. Rangovas turi užtikrinti, kad keičiant filtrus vandens kokybė atitiktų_HN normos reikalavimus, filtrai keičiami po vieną, vienas senas išmontuojamas ir jo vietoj sumontuojamas naujas. Darbų eiliškumas objekte turi būti suderintas su Užsakovu.</i>
18.15.	<i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai</i>	<i>Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybietės, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.</i>
18.16.	<i>Sklypo sutvarkymo daliai</i>	<i>Suprojektuoti įvažiavimo kelią su skaldos dangą iš L. Ivinskio g. iki VB ir VGĮ, ties VGĮ suplanuoti automobilio apsisukimo aikštelę. Suprojektuoti ir įrengti VGĮ ir VB statinių ir teritorijos apsaugos priemones, racionaliai numatyti tvorą (perimetras apie 200 m) apink VGĮ ir VB statinius su vartais, varteliais ir įėjimo kontrole, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. D1-543 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 redakcija) reikalavimus.</i>
18.17.	Kita	<i>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>vengiant pernelyg smulkaus įrangos/įrenginių parametrų išvardijimo, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Bendrosiose specifikacijose numatyti parametrų kitimo, įrenginių keitimo galimybes ir ribas, toleranciją. Visos projekto dalys turi derėti tarpusavyje. Visa projekto apimtis turi atitikti galiojančius LR teisės aktus, projektuotojas turi įvertinti reikiamus sprendimus, nors jie ir nėra paminėti šioje techninėje užduotyje, tačiau yra būtini projekto įgyvendinimui.</i></p> <p><i>Rengiant projektą vadovautis Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-123 patvirtintu Rietavo savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.</i></p> <p><i>Projektuojant ir atliekant statybos darbus privaloma vadovautis Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XII-XVII skyriuose nurodytais reikalavimais.</i></p> <p><i>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</i></p> <p><i>LR Geriamojo vandens įstatymas;</i></p> <p><i>LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;</i></p> <p><i>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</i></p> <p><i>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;</i></p> <p><i>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</i></p> <p><i>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</i></p> <p><i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i></p> <p><i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</i></p> <p><i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</i></p> <p><i>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;</i></p> <p><i>STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;</i></p> <p><i>STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;</i></p> <p><i>STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;</i></p> <p><i>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;</i></p> <p><i>STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;</i></p> <p><i>STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</i></p> <p><i>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;</i></p> <p><i>STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;</i></p> <p><i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</i></p> <p><i>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</i></p> <p><i>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;</i></p> <p><i>Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai:</i></p> <p><i>HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“</i></p> <p><i>HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;</i></p> <p><i>HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“</i></p> <p><i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;</i></p> <p><i>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;</i></p> <p><i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;</i></p> <p><i>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;</i></p> <p><i>Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;</i></p> <p><i>Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;</i></p> <p><i>LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;</i></p> <p><i>Atliekų tvarkymo taisyklės;</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;</i> <i>Nuotekų tvarkymo reglamentas;</i> <i>2004 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-543 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 redakcija) patvirtinti Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimai;</i> <i>Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.</i> <i>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</i></p>
18.18.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p><i><u>Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Projektuojant būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</u></i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. <u>Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</u></i> <i>2. <u>Kelių projektavimo, statybos ir eksploatacijos grupė: LT.pdf (europa.eu)</u></i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu.</i> <i>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu.</i> <i>Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių Sprendinių, įrangos ir įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai</p>
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	<p>VGJ našumas ne mažiau 36 m³/h, 864 m³/d. VB talpa ne mažiau 150 m³.</p>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p><u>Vienu etapu projektuojamai inžineriniai tinklai, VGJ, VB, bei aplinkos sutvarkymas.</u> <u>Projektavimo eiliškumas:</u> <u>1. Geologinių ir kt. tyrimų atlikimas (jei reikalinga TDP rengimui);</u> <u>2. Prisijungimo, specialiųjų sąlygų gavimas;</u> <u>3. Projektinių pasiūlymų parengimas;</u> <u>4. Statybą leidžiančio dokumento gavimas;</u> <u>5. Techninio darbo projekto parengimas.</u> <u>Statybos eiliškumą numatyti taip:</u> <u>1. Inžineriniai tinklai;</u> <u>2. VGJ rekonstrukcija;</u> <u>3. VB rekonstrukcija;</u> <u>4. Sklypo sutvarkymo darbai.</u></p>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>Parengti Projektą pagal 12 punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 13 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gautas ekspertizės pastabas (jei tokių būtų), projektuotojas įsipareigoja įvertinti ir ištaisyti projektą ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas. Bendras koregavimo pagal ekspertizės pastabas terminas iki 30 kalendorinių dienų. Rangovas pataisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 24 punkte nurodyta tvarka.</p>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>lietuvių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Pateikti Užsakovui 2 pilnai sukomplektuotus projekto egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas (USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte!

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Topografinis planas L. Ivinskio g. 10, Rietavas (dwg formatu)	1
	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos.	Rengia Rangovas
	Esamo statinio-administracinio pastato 1B1p kadastrinių duomenų bylos kopija	11
	Esamo statinio- vandens bokšto VB kadastrinių duomenų bylos kopija	5
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius /planuojama technologinė schema/	1
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	nėra
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	1
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	1
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	1
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	1
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų	Rengia rangovas

	bei susisiekiimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai /jei taikoma/	Užsako rangovas
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui /jei taikoma/	Užsako rangovas
	Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr. 04-31	2
	VB ir VGI statinių fotonuotraukos	3

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 7. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 8. Elektrotechnika; 9. Lauko elektrotechnika; 10. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Procesų valdymas ir automatizacija; 14. Gaisrinė sauga; 15. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 16. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.
---------------------------	--

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Direktoriaus pavaduotojas

Rimantas Ruginis

Vardas, pavardė

Parašas

Data

2025. 10. 17

Rietavo savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rietavo sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. komunalinis@rietkom.lt, tel. +37044868122

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-84-260210-00002, 2026-02-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260203-00096, 2026-02-03

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 6897-3009-9016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 6897-3009-9038

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 4400-5132-3121

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4, +37044868122

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

1. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų neteikiame.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 4400-5132-3121

1. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų neteikiame.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

1. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų neteikiame.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 6897-3009-9038

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Rietavo dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 449, buvęs kodas G364K), Rieta-vas, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, suside-dančiu iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto . Pastatai savo architektūrine išraiška bei medžiagiškumu turi derėti aplinkoje, neviršyti esamų pastatų aukščio.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Rietavo dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 449, buvęs kodas G364K), Rieta-vas, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, suside-dančiu iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto. Tvorą projektuoti ažūrinę, darančią aplinkoje, nedominuojančią.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Rietavo dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 449, buvęs kodas G364K), Rietavas, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, suside-dančiu iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto . Pastatai savo architektūrine išraiška bei medžiagiškumu turi derėti aplinkoje, neviršyti esamų pastatų aukščio.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Rietavas, L. Ivinskio g. 10, 6857/0004:30, 6897-3009-9016

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Rietavo dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 449, buvęs kodas G364K), Rietavas, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu, suside-dančiu iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto . Pastatai savo architektūrine išraiška bei medžiagiškumu turi derėti aplinkoje, neviršyti esamų pastatų aukščio.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Rietavo savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Rietavo sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Rietavo komunalinis ūkis", 171668992, Rietavas, Kvėdarnos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. komunalinis@rietkom.lt, tel. +37044868122

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandenvietės statinių L.Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Hidrotechninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. 6897-3009-9016

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (ju apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planavimo) brėžinį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytus pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų statinių turi būti neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT-56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų statinių tūriai neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT-56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų statinių turi būti neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT-56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. 6897-3009-9038

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių

viėtų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų statinių turi būti neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT-56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Rekonstruojamų statinių tūriai neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** UT-56%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. 4400-5132-3121

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Rekonstruojamų statinių tūriai neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis UT-56%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktu nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6857/0004:30

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Rietavas, L. Ivinskio g. 10

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rietavo dvaro sodyba (449)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planiravimo) brėžinį.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Rekonstruojamų statinių tūriai neturi viršyti esamų, išskyrus atvejus, kai tai būtina technologiniams sprendiniams.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** UT-56%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-1,75.
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Teisės aktu nustatyta tvarka.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Projektuojant laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

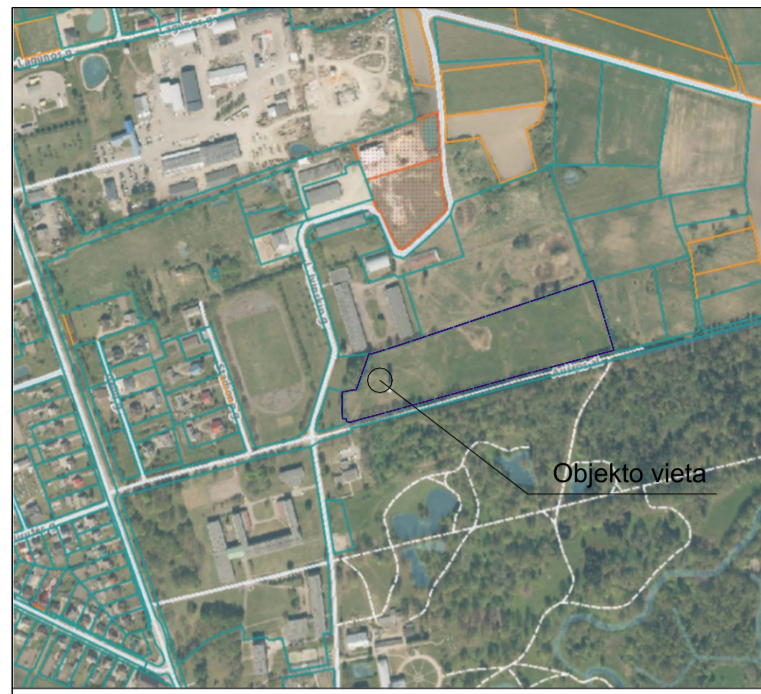
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Rietavo sav. Rietavo m. Laisvės a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. SRD-84-260210-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS JURGAITIS, Vyr. specialistas (architektas) Rietavas LINAS JURGAITIS, Rietavo savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LINAS JURGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 14:17:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 14:17:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 14:48:18 – 2029-07-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS JURGAITIS, Vyr. specialistas (architektas) Rietavas LINAS JURGAITIS, Rietavo savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LINAS JURGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 14:17:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 14:18:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 14:48:18 – 2029-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. SPRD-00-260203-00096
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Rietavo sav. Rietavo m. Laisvės a. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. SARD-84-260210-00002
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 14:32:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 14:32:34 Avilyš SDP eDocs

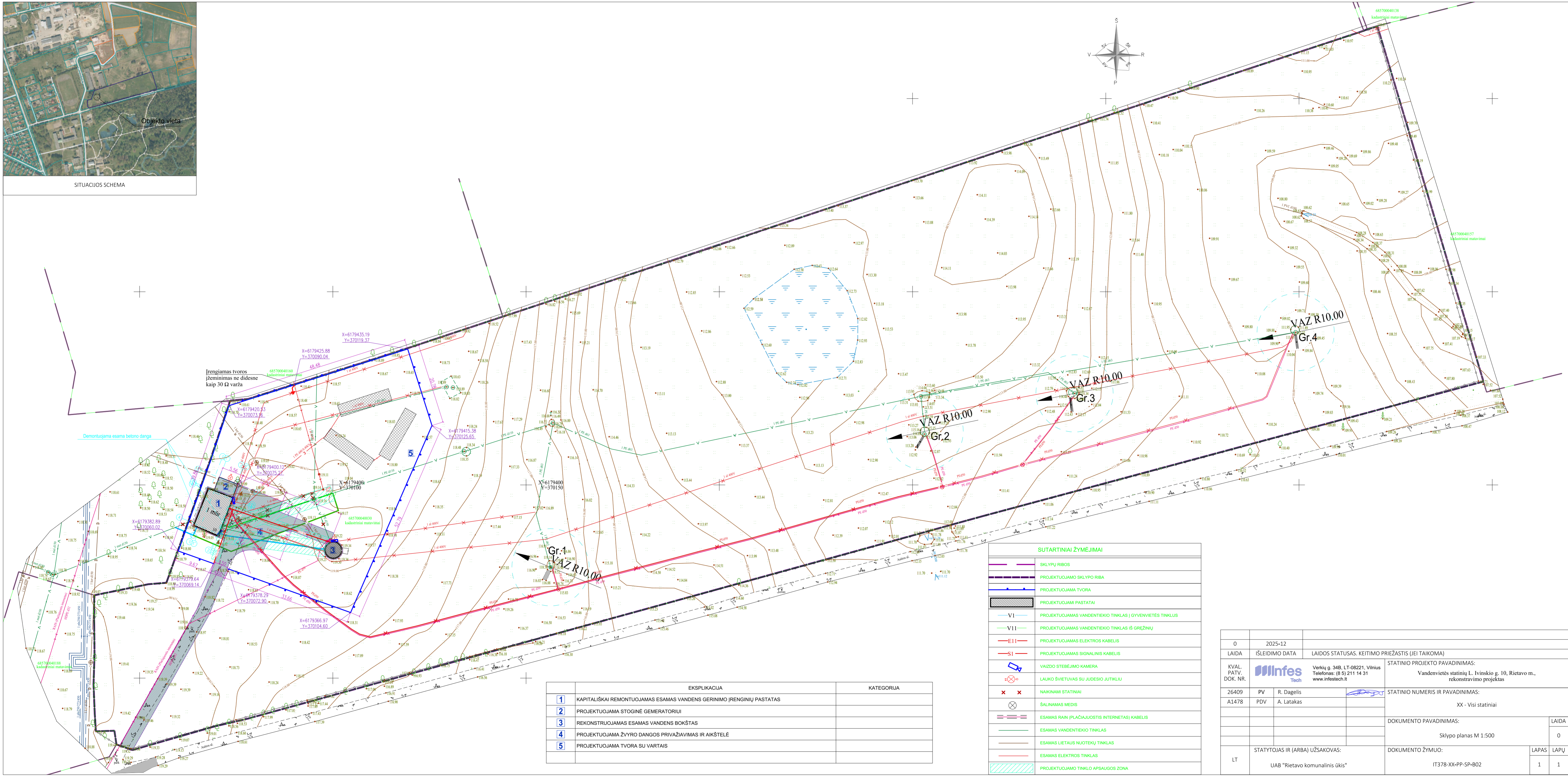


- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO TVORA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandenvietės stanių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas			
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai	
A1478	PDV	A. Latakas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas M 1:2000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SP-B01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



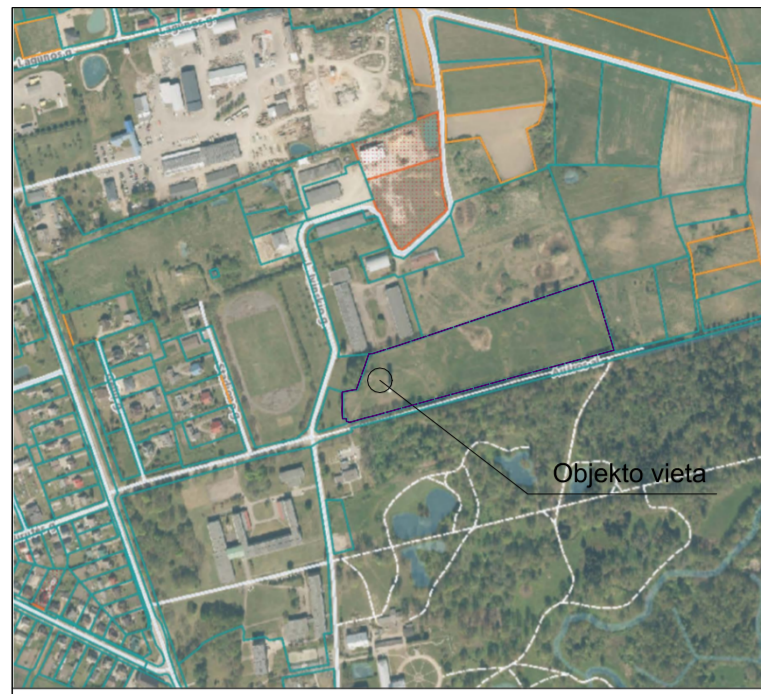
Irengiamas tvoros žemėnimas ne didesne kaip 30 Ω varža

Demonuojama esama betono danga

	EKSPLIKACIJA	KATEGORIJA
1	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ESAMAS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ GEMERATORIUI	
3	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS VANDENS BOKŠTAS	
4	PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ	
5	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTAIS	

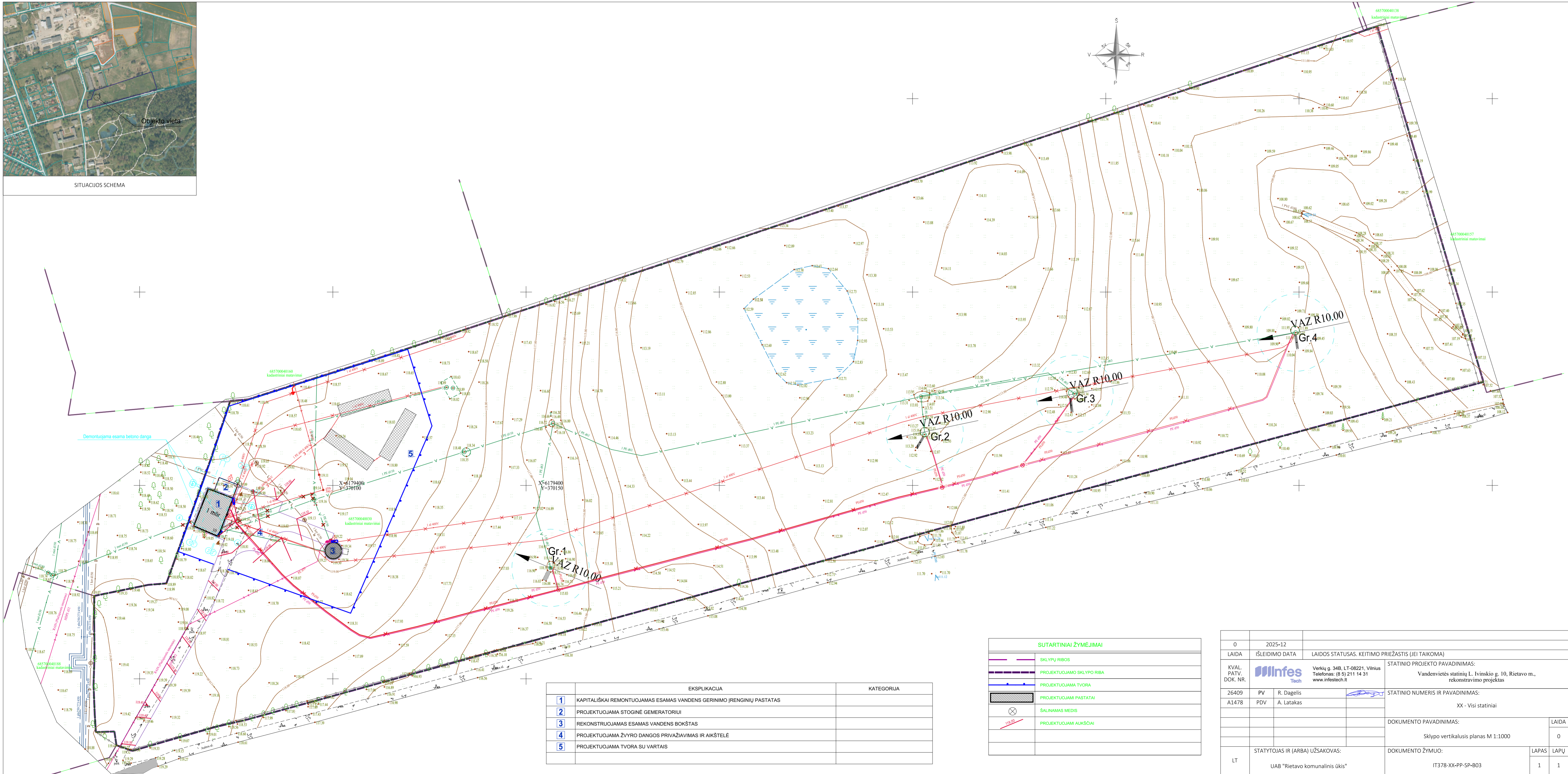
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (GYVENVIETĖS TINKLUS)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GREIŽIŲ
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS SIGNALINIS KABELIS
	VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA
	LAUKO ŠVIETUVAS SU JUDESIO JUTIKLIU
	NAIKINAMI STATINIAI
	ŠALINAMAS MEDIS
	ESAMAS RAIN (PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS) KABELIS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMO TINKLO APSAUGOS ZONA

0	2025-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandentvies stotinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai
A1478	PDV	A. Latakas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SP-B02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



Objekto vieta

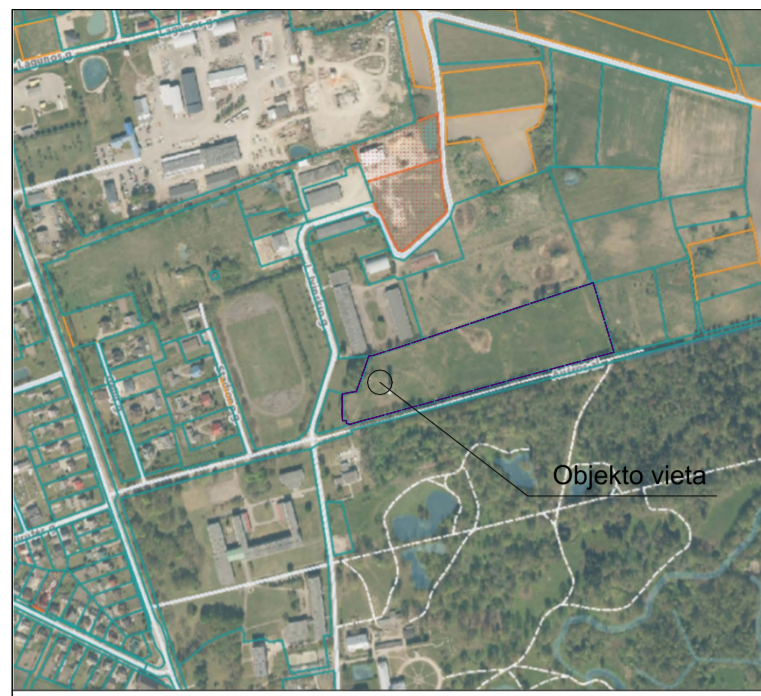
SITUACIJOS SCHEMA



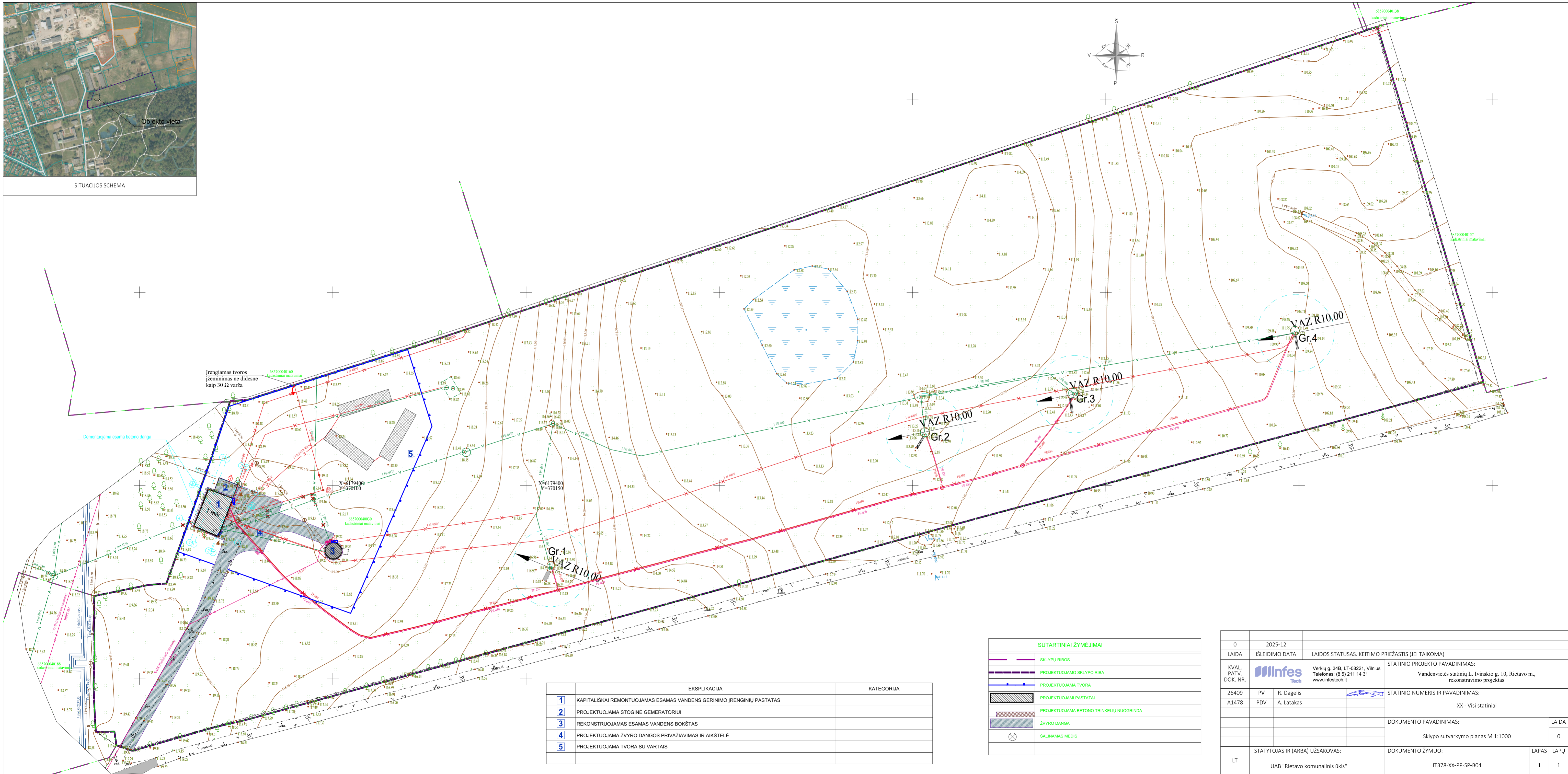
	EKSPLIKACIJA	KATEGORIJA
1	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ESAMAS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ GEMERATORIUI	
3	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS VANDENS BOKŠTAS	
4	PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĒ	
5	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTAIS	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ŠALINAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI

0	2025-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandenvietės statinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai
A1478	PDV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas M 1:1000
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SP-B03	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Irengiamas tvoros žemėnimas ne didesne kaip 30 Ω varža

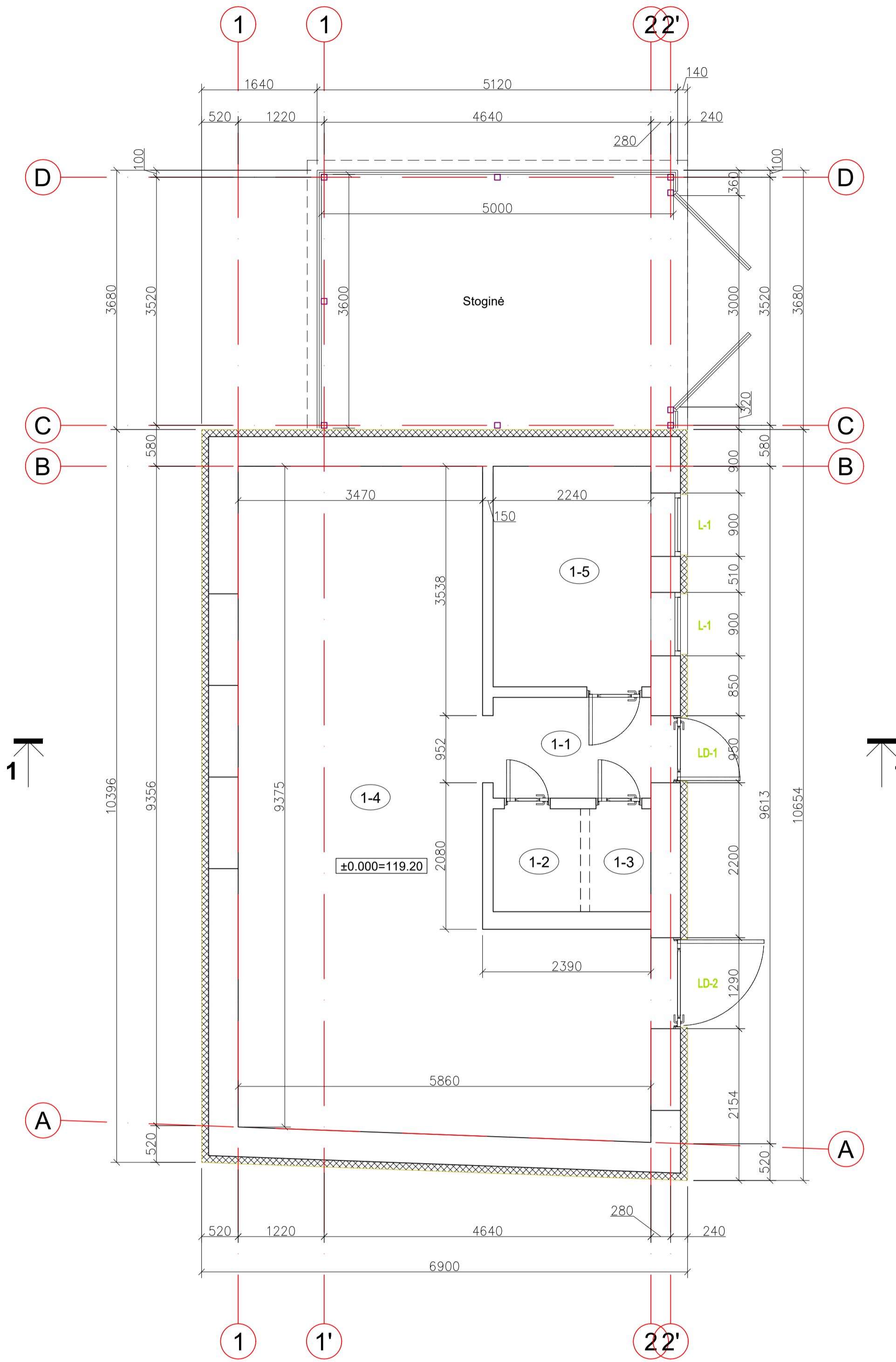
Demontuojama esama betono danga

	EKSPLIKACIJA	KATEGORIJA
1	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ESAMAS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ GEMERATORIUI	
3	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS VANDENS BOKŠTAS	
4	PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĒ	
5	PROJEKTUOJAMA TVORA SU VARTAIS	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDA
	ŽYVRO DANGA
	ŠALINAMAS MEDIS

0	2025-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandenvietės statinių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - Visi statiniai
A1478	PDV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SP-B04	LAPAS LAPŲ 1 1

1 AUKŠTO PLANAS



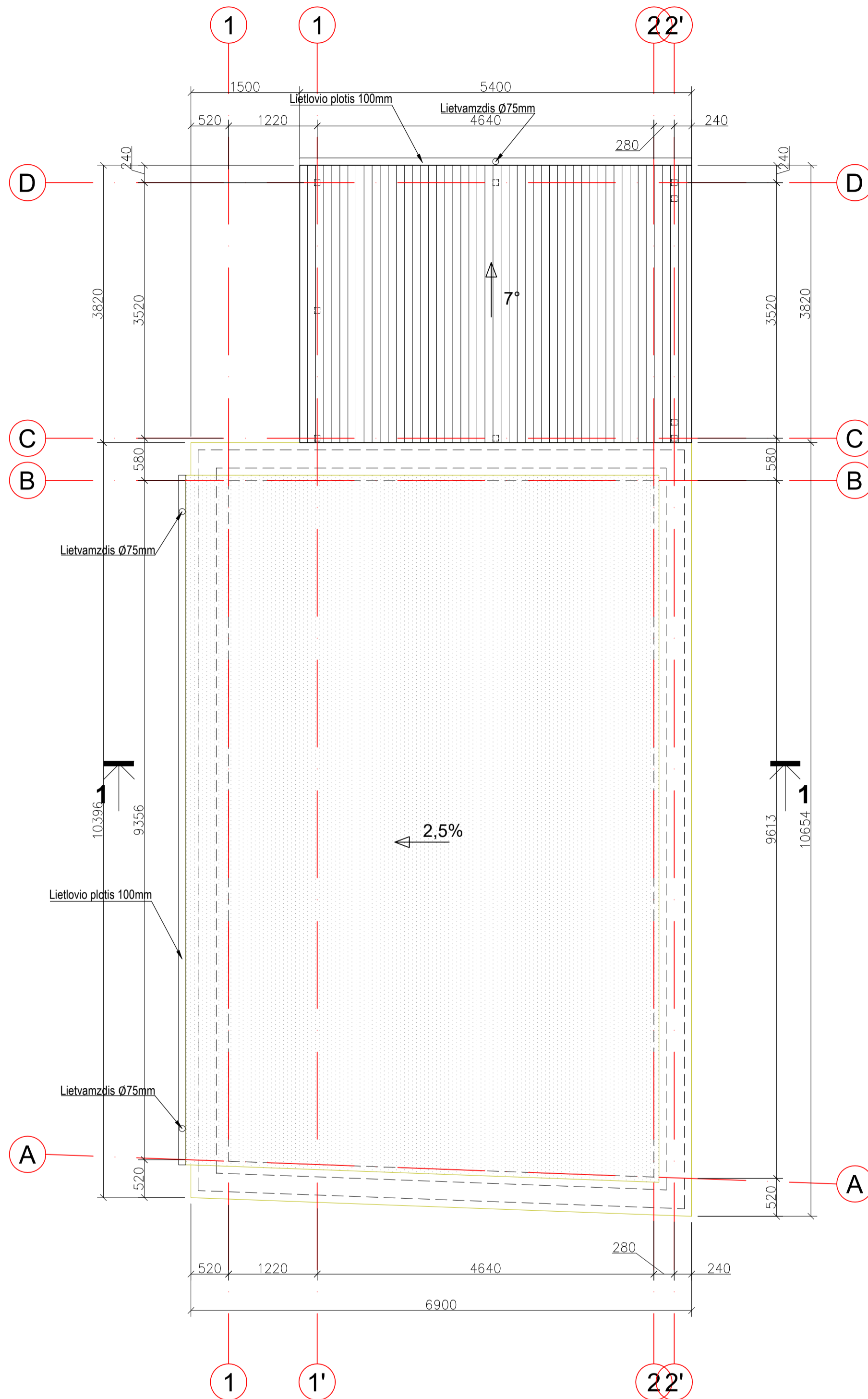
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3,17 m ²
1-2 (1-3)	Kompresorinė	3,27 m ²
1-4	Filtrinė	39,65 m ²
1-5	Elektros skydinė	6,90 m ²
	Iš viso:	52,99 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Griaunamos pertvaros
	Esamos sienos ir pertvaros
	Išorinių sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu 100mm




- Pastabos:**
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.


0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt
26409	PV	R. Dagelis
A1478	PDV	A. Latakas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
LT		UAB "Rietavo komunalinis ūkis"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		IT378-XX-PP-SA-B01
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STOGO PLANAS

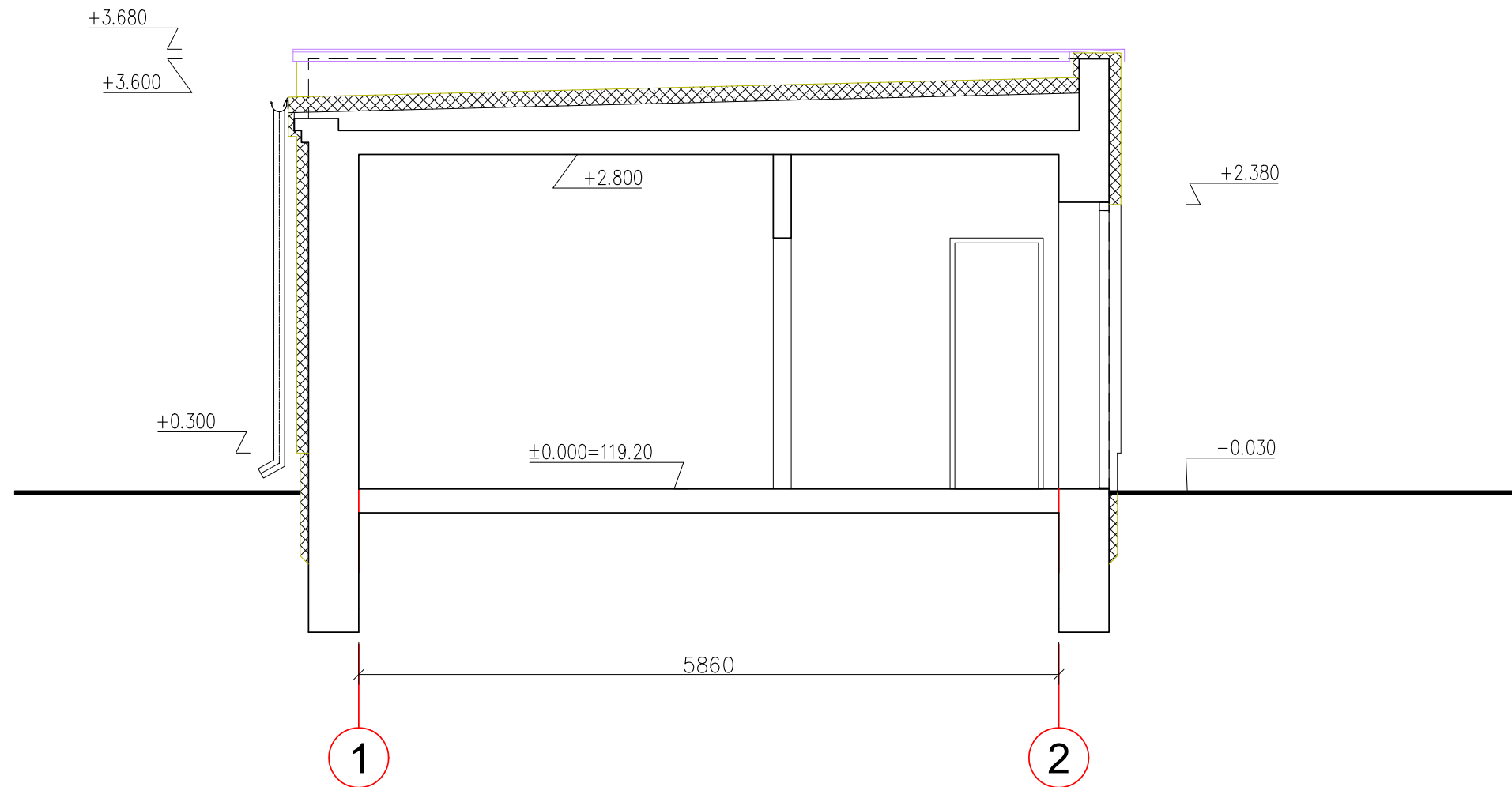


- Pastabos:**
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Trapecinio profilio stoginė plieninė skarda, spalva - RAL7024
	Bituminė stoginė danga
	Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimas, spalva - RAL7024

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui	
A1478	PDV	A. Latakas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"	DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SA-B02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS 1-1

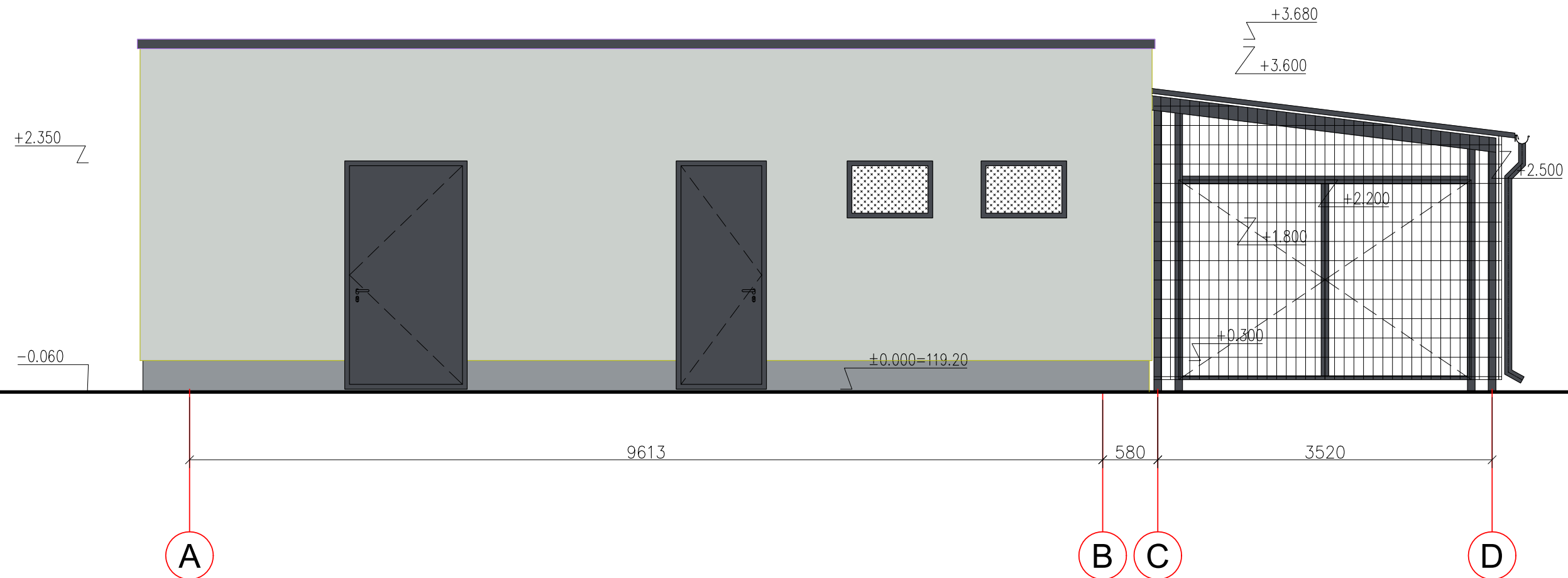


- Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Išorinių sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu 100mm
	Stogo apšiltinimas akmens vata 130mm

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1478	PDV	A. Latakas	1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		IT378-XX-PP-SA-B03	LAPŲ
				1
				1

FASADAS A-D




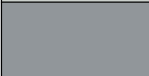
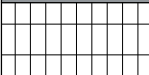



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinis tinkas, spalva - RAL7035
	Cokolinis tinkas, spalva - RAL7045
	Segmentinės tvoros aptvėrimas, spalva - RAL7016
	Trapecinio profilio stoginė plieninė skarda, spalva - RAL7024
	Bituminė stoginė dangą
	Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas ir stoginės laikančios konstrukcijos, spalva - RAL7024

- Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.


0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui		
A1478	PDV	A. Latakas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			FASADAS A-D M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		IT378-XX-PP-SA-B04	1	1

FASADAS 1-2

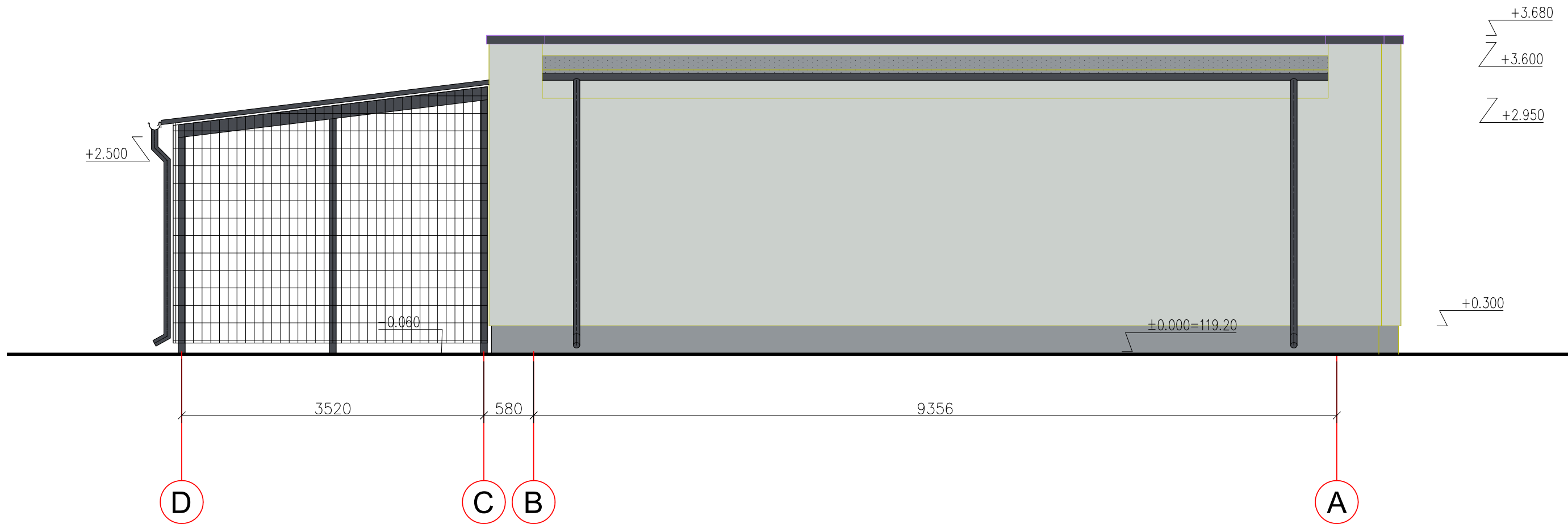







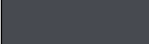
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinis tinkas, spalva - RAL7035
	Cokolinis tinkas, spalva - RAL7045
	Segmentinės tvoros aptvėrimas, spalva - RAL7016
	Trapecinio profilio stoginė plieninė skarda, spalva - RAL7024
	Bituminė stoginė danga
	Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas ir stoginės laikančios konstrukcijos, spalva - RAL7024

- Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.


0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1478	PDV	A. Latakas	1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS 1-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		IT378-XX-PP-SA-B05	LAPŲ
				1
				1

FASADAS D-A

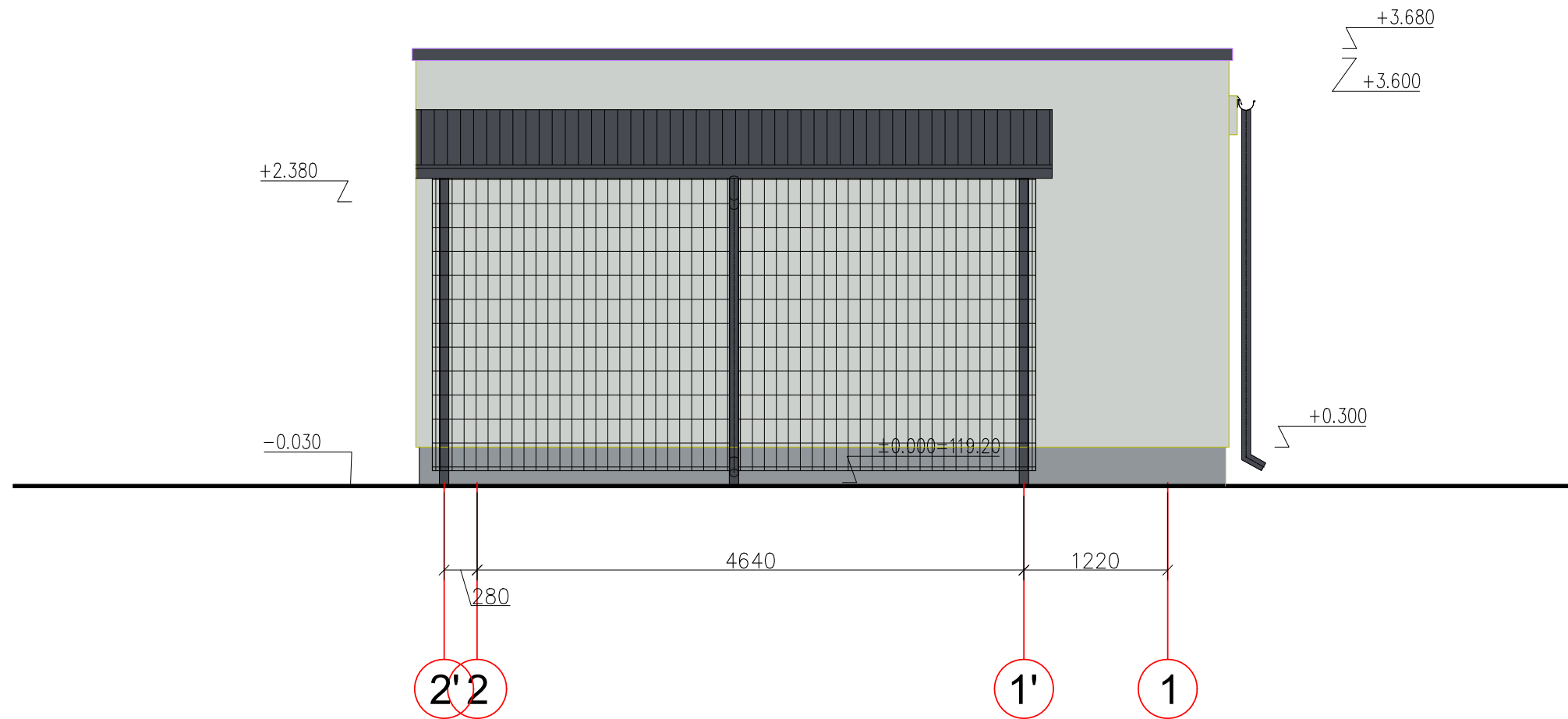


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinis tinkas, spalva - RAL7035
	Cokolinis tinkas, spalva - RAL7045
	Segmentinės tvoros aptvėrimas, spalva - RAL7016
	Trapecinio profilio stoginė plieninė skarda, spalva - RAL7024
	Bituminė stoginė danga
	Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas ir stoginės laikančios konstrukcijos, spalva - RAL7024

- Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1478	PDV	A. Latakas	1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS D-A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		IT378-XX-PP-SA-B06	LAPŲ
				1
				1

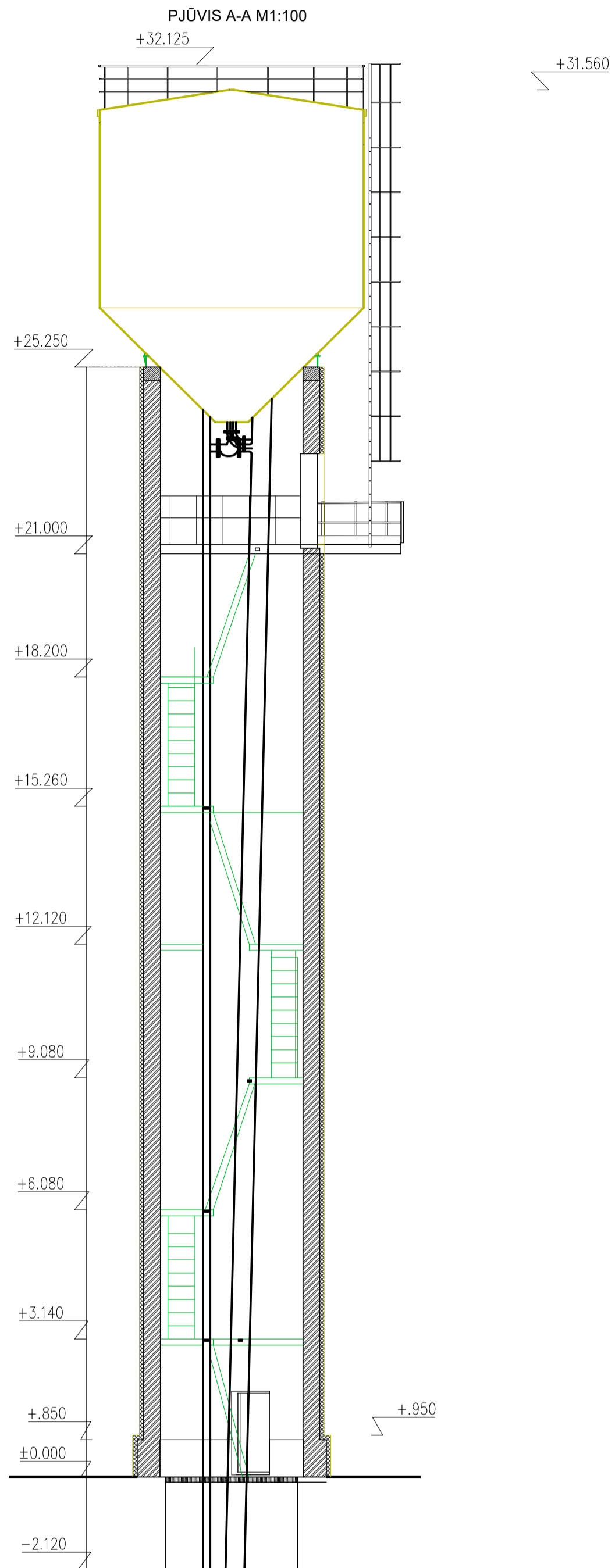
FASADAS 2'-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinis tinkas, spalva - RAL7035
	Cokolinis tinkas, spalva - RAL7045
	Segmentinės tvoros aptvėrimas, spalva - RAL7016
	Trapecinio profilio stoginė plieninė skarda, spalva - RAL7024
	Bituminė stoginė danga
	Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas ir stoginės laikančios konstrukcijos, spalva - RAL7024


- Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.

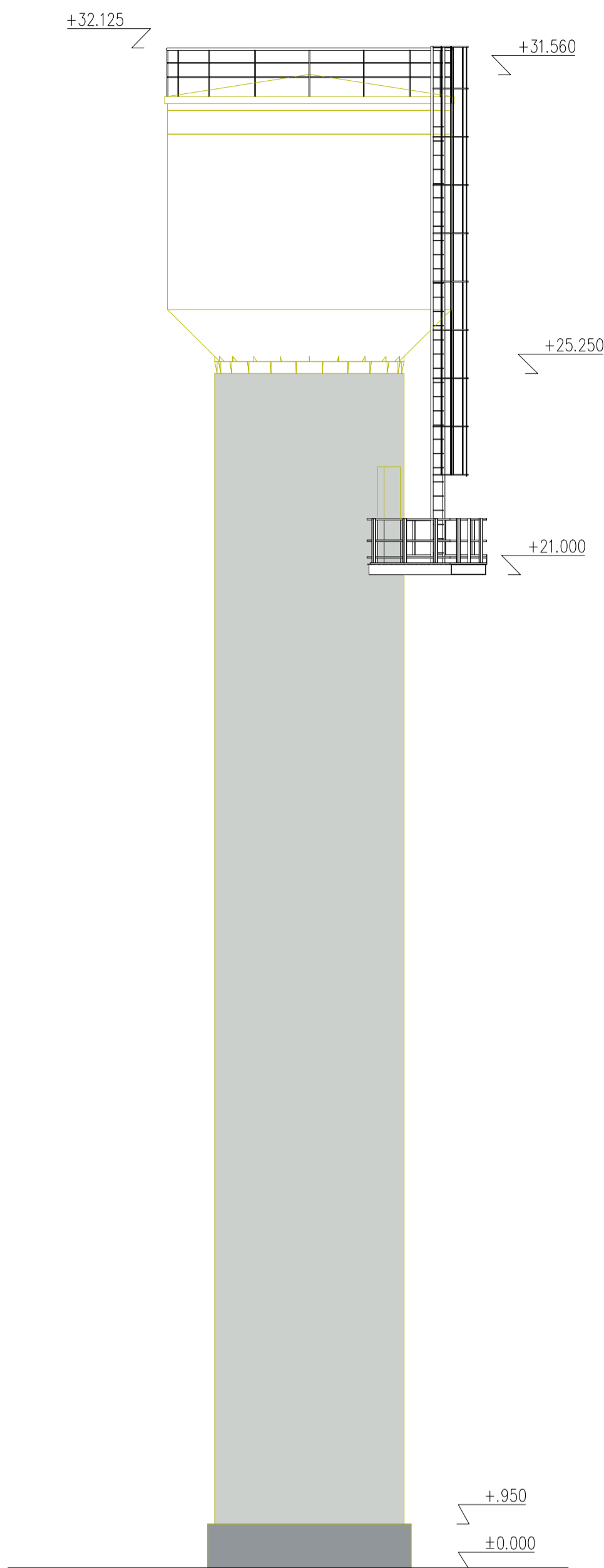
0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1478	PDV	A. Latakas	1 - Vandens gerinimo įrenginių pastatas 2 - Stoginė generatoriui	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS 2'-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		IT378-XX-PP-SA-B07	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esamos mūrinės konstrukcijos
	Esamos g/b konstrukcijos
	Išorinių sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu 100mm

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 3 - Vandens bokštas	
A1478	PDV	A. Latakas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SA-B08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadinis tinkas, spalva - RAL7035
	Cokolinis tinkas, spalva - RAL7045
	Vandens bokšto viršutinė dalis - metalas
	Apskardinimas ir metalinės konstrukcijos konstrukcijos, spalva - RAL7024

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandens gerinimo įrenginių L. Ivinskio g. 10, Rietavo m., rekonstravimo projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 3 - Vandens bokštas		
A1478	PDV	A. Latakas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			FASADAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT378-XX-PP-SA-B09	LAPAS	LAPŲ
				1	1