

STATINIO PAVADINIMAS: **Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Pure energy solutions“**

STATYTOJAS: **UAB „Pure energy solutions“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **25SD-2530**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2025-81-03-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**

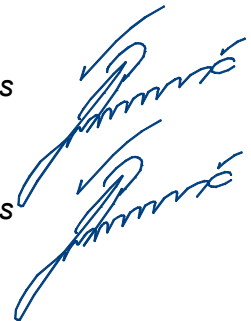
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2025-10**

Direktorius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*



Paulius Žymančius

Paulius Žymančius



BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
BRĖŽINIAI	16


0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2025-81-03-XX-PP Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Pure energy solutions“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2025-81-03-XX-PP-BD_T	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-81-03-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2025-81-03-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projektų sudėties žiniaraštis	
LAIDA				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Pure energy solutions“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-81-03-XX-PP_PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-81-03-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2025-81-03-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-81-03-XX-PP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2025-81-03-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2025-81-03-XX-PP-BD_AR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-81-03-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Registro Nr.: 74/5051	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.	Registro Nr.: 44/410346	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
3.	Registro Nr.: 44/278565	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
4.	6860/0013:71	3	Žemės sklypo planas	


0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2025-81-03-XX-PP Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Pure energy solutions“		2025-81-03-XX-PP-BD_BSŽ		LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
5.	6860/0013:179	3	Žemės sklypo planas	
6.	6860/0013:223	2	Žemės sklypo planas	
7.	SRD-84-251015-00015	4	Specialieji architektūros reikalavimai	
8.	TIIS1-20250805-052196	9	Topografinė nuotrauka	
9.		20	Triukšmo vertinimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0


PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas
35357	PV	Paulius Žymačius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-81-03-XX-PP Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto derinimų lapas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Pure energy solutions“		2025-81-03-XX-PP-BD_PDL	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAI			
1.	sklypas 4400-0604-6780 (Drobstų k.):			
1.1.	sklypo plotas	m ²	5036	
1.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	49	
2.	sklypas 4400-0415-5862 (Sauslaukio k.):			
2.1.	sklypo plotas	m ²	5726	
2.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	0,00	
2.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,00	
2.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	0,00	
2.5.	apželdintas sklypo plotas	%	93	
3.	sklypas 6860-0013-0071 (Sauslaukio k., Plungės g. 83C):			
3.1.	sklypo plotas	m ²	4475	
3.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	0,00	
3.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,00	
3.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	0,00	
3.5.	apželdintas sklypo plotas	%	43	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III _v	
1.2.	kelio ilgis ⁴⁾	km	0,09	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymačius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-81-03-XX-PP Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Bendrieji statinio rodikliai	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Pure energy solutions“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2025-81-03-XX-PP-BD_BSR	1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai			
1.1.1.	įrengtoji galia ⁵⁾	MW	35	
1.1.2.	leistina generuoti galia ⁶⁾	MW	35	
1.1.3.	talpa	MWh	140	
1.2.	Tvora:			
1.2.1.	ilgis	m	244	
1.2.2.	aukštis	m	1,80	
1.3.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	4	
1.3.1.	aukštis	m	19	

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- 5) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, įrengtoji galia – elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas).
- 6) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas: **elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statinys.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

Kelio kategorija: **III_v.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**


Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k.

1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8 p.).

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Rietavo sav., Rietavo sen., Sauslaukio k. Plungės 83C ir Drobstų k., statybos projektas
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2025-81-03-XX-PP Drobstų elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Pure energy solutions“		2025-81-03-XX-PP-BD_AR	LAPŲ
				1
				8

1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrūpį) – prie kitos paskirties inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 20 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 2 punktą).

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypų duomenys

Sauslaukio k., Plungės g. 83C:

Žemės sklypo unikalus numeris: 6860-0013-0071.

Žemės sklypo kadastro numeris: 6860/0013:71.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.4475 ha.

Sauslaukio k.:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0415-5862.

Žemės sklypo kadastro numeris: 6860/0013:179.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo plotas: 0.5723 ha.

Drobsty k.:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0604-6780.

Žemės sklypo kadastro numeris: 6860/0013:223.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0.5036 ha.

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypuose yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, 110 kV oro linija.

2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype nėra esančių želdinių.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal *STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“*, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -26,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 79 %;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	2	8	0

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą Kvartero geologinį žemėlapij, sklypo geologinę sandarą sudaro glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III nm3), tikėtini moreninio priesmėlio, priemolio gruntai.

Prieš rengiant techninį darbo projektą sklype privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamą tvarką. Šių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, pagal kurį rengiama statinio techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose yra įrengtos 110 kV, 35 kV ir 10 kV įtampos elektros oro ar kabelių linijos, taip pat pastatyti negyvenamosios paskirties pastatai, praeina krašto kelias Nr. 164 Mažeikiai–Plungė–Tauragė.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausias kultūros paveldo objektas – Lietuvos partizanų kapai (38568), nutolę nuo projektuojamo statinio apie 0,6 km atstumu.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Rietavo miškai, nutolę nuo projektuojamo statinio apie 2,3 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Skaborų I ažuolas, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 14 km atstumu.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Rietavo miškai, nutolę nuo projektuojamo statinio apie 2,3 km atstumu, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Aukštojo tyro pelkė, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 6,2 km atstumu.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	3	8	0

4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypams taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* ir *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše*.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis: požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 2 m į abi puses, iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

Kelių apsaugos zonų dydis: vietinės reikšmės III kategorijos kelių apsaugos zona – po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Skirstomojo dujotiekio apsaugos zona – po 2 m į abi puses.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype atskiru projektu yra planuojamas melioracijos statinių iškėlimas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus*, *Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Plungės priešgaisrinės gelbėjimotarnybos Rietavo komandos yra apie 1,5 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka, taip pat pagal *Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą*.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalios dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	4	8	0

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

1 lentelė. PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Elektros energijos kaupimas

Projektuojamas elektros energijos kaupiklis, kurio įrengtoji galia – 35 MW, leistina generuoti galia 35 MW, o talpa – 140 MWh.

9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą* planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

9.4. Planuojami naudoti gamtos išteklių

Statinio eksploatavimo metu gamtos išteklių nėra naudojami.

9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuočių, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuočių ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	5	8	0

6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos *Atliekų tvarkymo taisyklėse* ir *Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse* nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

1 lentelė. Planuojami orientaciniai statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai (objekto statybos metu)

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	~1,0	kietas	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienas	~0,5	kietas	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	~0,5	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
4.	Plastikinės pakuotės	~0,5	kieta	15 01 02	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
5.	Medinės pakuotės	~1,0	kieta	15 01 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	~0,3	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

Pasibaigus elektros energijos kaupimo įrenginių eksploatacijos laikotarpiui arba ūkinės veiklos vykdytojui nusprendus veiklą nutraukti, pagal kontrakto sąlygas elektros energijos kaupimo įrenginių gamintojas yra įpareigotas demontuoti ir išvežti iš teritorijos visus įrenginius, o susidariusias atliekas utilizuoti pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* (arba kitų, su atliekų tvarkymu susijusių, tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos teisės aktų) reikalavimus.

9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviroju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	6	8	0

9.10. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

9.11. Triukšmas

Triukšmo vertinimui naudota ir modeliavimas atliktas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Pramoninis triukšmas vertintas pagal ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011

Projektu planuojama įrengti energijos kaupiklius, modulines transformatorines ir inverterius. Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė. Planuojamų triukšmo šaltinių sąrašas

Triukšmo šaltinis	Skaičius vnt.	Keliamas triukšmo lygis	Veikimo laikas	Įvertinimo būdas
Transformatorius	1 vnt.	58 dB 1 m atstumu	24 val./paroje	Remiantis brėžiniu.
Planuojamas energijos kaupiklis (konteineris)	30 vnt.	75 dB 1 m atstumu	24 val./paroje	Remiantis techn. informacija žr. priede
Modulinė transformatorinė	6 vnt.	57 dB 1 m atstumu	24 val./paroje	Remiantis gamintojo teikta informacija.
Keitiklis - inventoriūs	11 vnt.	Prie 60 proc. apkrovos 86,8 dB Prie 80 proc. apkrovos 91,8 dB	24 val./paroje	Remiantis techn. informacija žr. priede.

Artimiausia gyvenamoji sodyba nuo planuojamų triukšmo šaltinių nutolusi ~83 m atstumu adresu Rietavo sav., Rietavo sen., Drobstų k., Plungės g. 85

Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti prie artimiausių gyvenamųjų pastatų sienų arba jų teritorijoje.

Gretimybėje yra transporto infrastruktūros keliamo triukšmo šaltinių (gavės). Šiuo konkrečiu atveju PŪV teritorija traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis, todėl taikomi griežtesni HN 33:2011 reikalavimai. Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas šiame vertinime neanalizuojamas.

Išvados

- Atlikti akustiniai skaičiavimai įvertinus planuojamus triukšmo šaltinius, triukšmo viršijimai gyvenamosiose aplinkose neprognozuojami, triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų pastatų ar jų žemės sklypų.

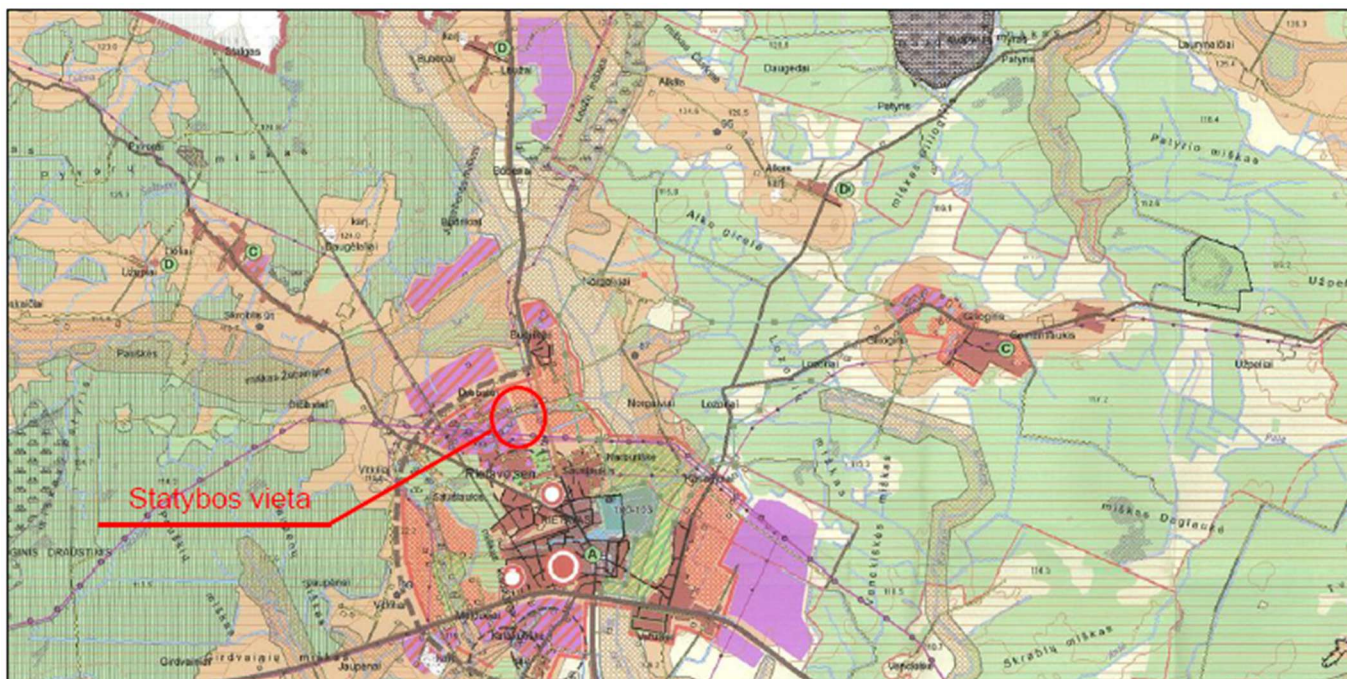
- Atliktas triukšmo sklaidos vertinimas parodė, kad prognozuojamoje situacijoje, įrenginiams veikiant maksimaliu režimu (keitikliams dirbant 60 % arba 80 % apkrova), maksimalus triukšmo lygis neviršytų 45 dB(A) ribinės vertės. Didžiausias galimas triukšmo lygis, kai keitikliai veikia su 80 % apkrova, siektų iki 44 dB(A) (RV – 45 dB(A)). Tuo tarpu keitikliams veikiant įprastiniu, realistišku režimu, triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje būtų dar mažesnis – apie 42dB(A) (RV-45 dB(A)).

- Tuo atveju jei bus įrengtas 3 m aukščio ir 45 m ilgio pylimas palei šiaurinę teritorijos dalies ribą bei įrenginiams veikiant maksimaliu režimu (keitikliams dirbant 60 % arba 80 % apkrova), maksimalus triukšmo lygis būtų dar mažesnis: keitikliams veikiant su 80 % apkrova, siektų iki 40 dB(A), o veikiant su 60 % apkrova – apie 34 dB(A).

- Rekomenduojama, jei bus įrengiamas pylimas, jį formuoti kuo aukštesnį, išlaikant aukščio ir nuolydžio santykį ne didesnį kaip 1:1,5. Kuo šis santykis mažesnis, tuo pylimo efektyvumas didesnis – formuojami statesni šlaitai. Esant galimybei, pylimą rekomenduojama apželdinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	7	8	0

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



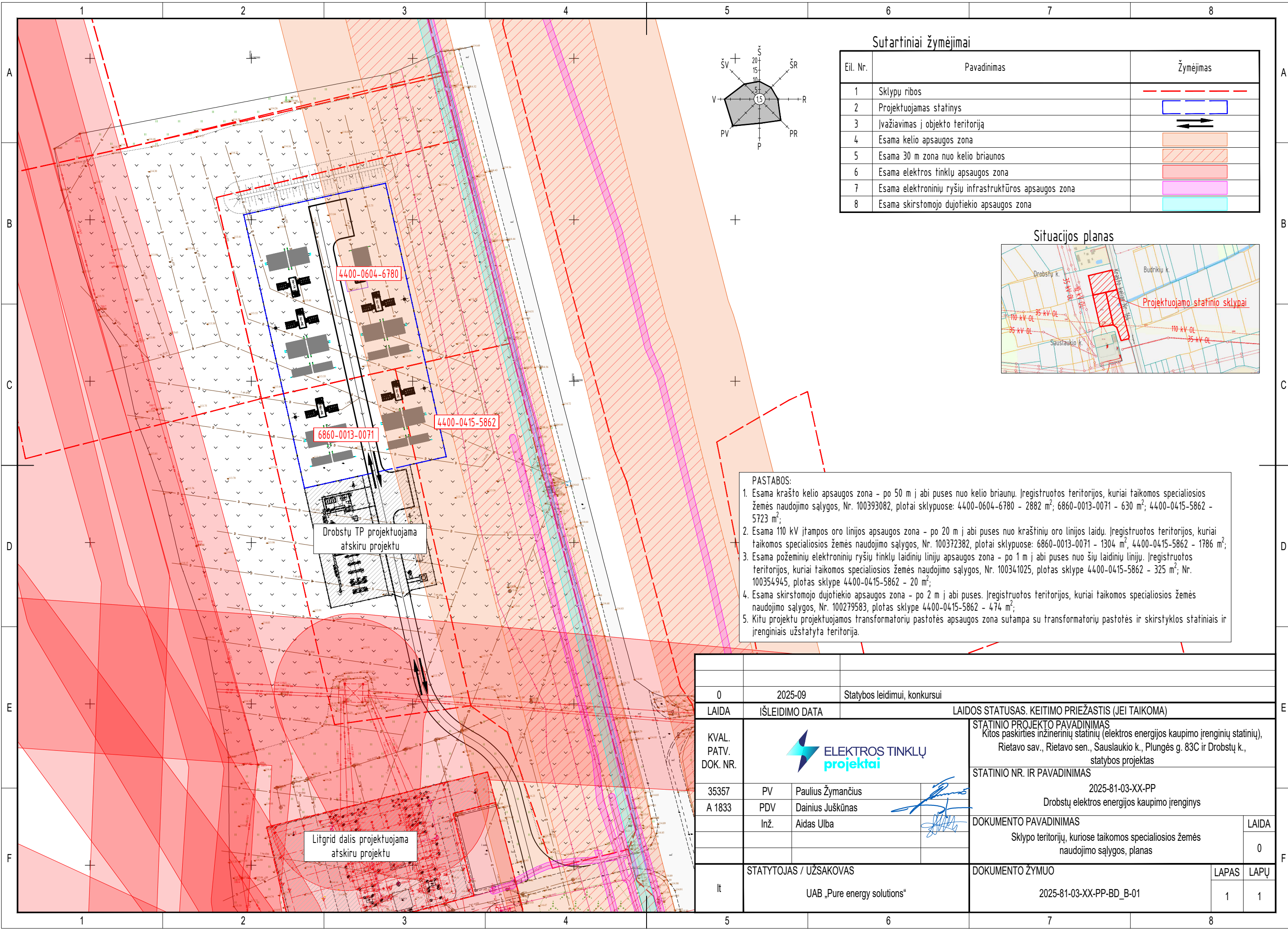
1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Rietavo savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Nuoroda į Rietavo savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

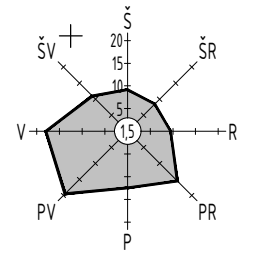
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-81-03-XX-PP-BD_AR	8	8	0

BRÉŽINIAI

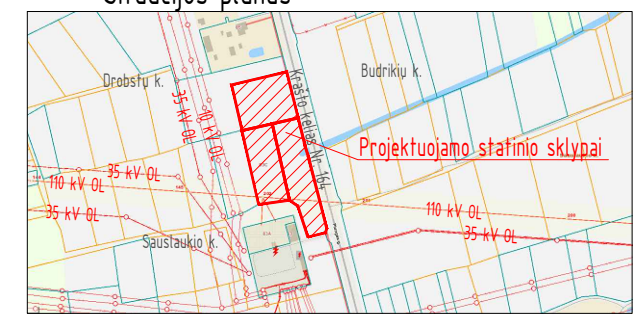


Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypu ribos	
2	Projektuojamas statinys	
3	Ivažiavimas į objekto teritoriją	
4	Esama kelio apsaugos zona	
5	Esama 30 m zona nuo kelio briaunos	
6	Esama elektros tinklų apsaugos zona	
7	Esama elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona	
8	Esama skirstomojo dujotiekio apsaugos zona	



Situacijos planas



PASTABOS:

- Esama krašto kelio apsaugos zona - po 50 m į abi puses nuo kelio briaunų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100393082, plotai sklypuose: 4400-0604-6780 - 2882 m²; 6860-0013-0071 - 630 m²; 4400-0415-5862 - 5723 m²;
- Esama 110 kV įtampos oro linijos apsaugos zona - po 20 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100372382, plotai sklypuose: 6860-0013-0071 - 1304 m², 4400-0415-5862 - 1786 m²;
- Esama požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100341025, plotas sklype 4400-0415-5862 - 325 m²; Nr. 100354945, plotas sklype 4400-0415-5862 - 20 m²;
- Esama skirstomojo dujotiekio apsaugos zona - po 2 m į abi puses. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100279583, plotas sklype 4400-0415-5862 - 474 m²;
- Kitu projektu projektuojamos transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės ir skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
35357	PV	Paulius Žymančius
A 1833	PDV	Dainius Juškūnas
	Inž.	Aidas Ulba
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
lt	UAB „Pure energy solutions“	2025-81-03-XX-PP-BD_B-01
		LAI DA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

Litgrid dalis projektuojama atskiru projektu

Drobstų TP projektuojama atskiru projektu

6860-0013-0071

4400-0415-5862

4400-0604-6780