



RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO (PASTATŲ IR STATINIŲ) 2025 METŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 30 d. Nr. T1-123
Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi ir 6 straipsnio 2 dalimi, Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto (pastatų ir statinių) nustatymo, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-104 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto (pastatų ir statinių) nustatymo, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 ir 11 punktais, Rietavo savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto (pastatų ir statinių) 2025 metų sąrašą (pridedama).
2. Taikyti apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto 2025 metų sąraše nurodytiems nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą 2025 metų mokestiniam laikotarpiui.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

PATVIRTINTA
Rietavo savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 30 d.
sprendimu Nr. T1-123

**RIETAVO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO APLEISTO AR
NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO (PASTATŲ IR STATINIŲ) SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio techninė būklė	Unikalus Nr.
1.	Ūkinis pastatas, pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, pastato dalis apdegusi, pažeista stogo konstrukcija	6896-0013-8119 6896-0013-8120
2.	Ūkinis pastatas, pastatas-daržinė, ūkinis pastatas, pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, pastato dalis apdegusi, pažeista stogo konstrukcija	6896-0013-8134 6896-0013-8140 6896-0013-8151 6896-0013-8162
3.	Ūkinis pastatas, pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, pastato dalis apdegusi, pažeista stogo konstrukcija	6896-0013-8020 6896-0013-8032
4.	Ūkinis pastatas, pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, pastato dalis apdegusi, pažeista stogo konstrukcija	6896-0013-8040 6896-0013-8151
5.	Pastatas-sandėlis, pastatas-sandėlis	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas	6891-4000-3026 6891-4000-3037
6.	Pastatas-sandėlis	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, atviros langų angos, yra atvirų angų sienose, galima laisvai patekti į pastato vidų, pažeista šiferinio stogo konstrukcija	7499-4000-4013
7.	Pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, avarinės būklės, pastato sienos ir stogas dengti šiferiu, kuris yra suskilinėjęs, sutrūkinėjęs ir kai kur visiškai nukritęs, fiksuoti akivaizdūs laikančiųjų konstrukcijų pažeidimai, galintys sukelti statinio griūtį	7499-6000-2017
8.	Pastatas-gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas-malkinė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, avarinės būklės, namo pamatuose fiksuoti plyšiai, dalis pamatų nusėdę, todėl stebimas pastato sėdimas ir deformacijos, šiferinio stogo konstrukcija susidėvėjusi, sutrūkinėjusi, matomi dangos pažeidimai	6892-7001-0015 6892-7001-0026 6892-7001-0037

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio techninė būklė	Unikalus Nr.
9.	Pastatas-parduotuvė, pastatas-sandėlis	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, laikančios konstrukcijos turi irimo požymių	6897-5015-3019 6897-5015-3020
10.	Pastatas-daržinė	(duomenys neskelbtini)	Avarinės būklės, laikančiosios konstrukcijos pažeistos ir neatlieka savo funkcijų. Statiniui būdingas konstrukcinis nestabilumas, matomi griuvimo požymiai. Pastatas turi atviras angas, jos neuždengtos, kai kurios atviros iki grunto lygio. Tokia būklė skatina neleistiną patekimą į pastatą ir kelia papildomą pavojų vaikams ar praeiviams	4400-1831-0920
11.	Pastatas-gyvenamasis namas	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas	4400-1831-0920
12.	Pastatas-parduotuvė-valgykla	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, atviros langų angos, yra atvirų angų sienose, tarp aukštų grindų plokštėse taip pat yra atvirų angų, galima laisvai patekti į pastato vidų	4400-1167-1275
13.	Pastatas-gyvenamasis namas	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, iš dalies nudegęs pastatas, pažeista šiferinio stogo konstrukcija, įlūžusi stogą laikanti konstrukcija, viename pastato gale atviras stogo skliautas	7400-3000-5014
14.	Pastatas-gyvenamasis namas	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, avarinės būklės stogo konstrukcija nudegusi, dalis ar visas stogas sunaikintas, visos langų ir durų angos atviros, langai išdaužyti arba jų visai nėra, durys išlaužtos, galima laisvai patekti į pastato vidų	6896-5009-1010
15.	Pastatas-pašarų paruošimo cechas, pastatas-sandėlis	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, avarinės būklės, deformuotas, stogo danga stipriai susidėvėjusi ar visai dingusi kai kuriose vietose, laikančios konstrukcijos irimo stadijoje, yra atvirų angų, galima laisvai patekti į pastato vidų	6896-2009-8021 6896-2009-8032
16.	Pastatas-gyvenamasis	(duomenys neskelbtini)	Ūkinis pastatas apleistas, neprižiūrimas, avarinės būklės,	6893-9002-6084 6893-9002-6051

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio techninė būklė	Unikalus Nr.
	namas, pastatas-tvartas, pastatas-daržinė		konstrukciniai elementai – medinės sijos, kolonos ir kitos laikančiosios konstrukcijos – pažeistos, matomas stiprus jų irimas, deformacijos, vietomis trūkiai. Gyvenamojo namo stogo konstrukcijos nusėdusios, dengiamosios medžiagos stipriai susidėvėjusios, kai kuriose vietose visai dingusios	6893-9002-6062
17.	Pastatas-gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas	(duomenys neskelbtini)	Pastatai apleisti, neprižiūrėti, laikančiosios konstrukcijos pažeistos ir nebeatlieka savo funkcijų	6878-7000-1010 6878-7000-1021
18.	Pastatas-gyvenamasis namas, pastatas-daržinė, pastatas-ūkinis pastatas	(duomenys neskelbtini)	Ūkinis pastatas apleistas, neprižiūrimas, jo techninė būklė prasta. Stogas įgriuvęs ar dalinai sugriuvęs, šlaitai stipriai deformuoti, danga sunykusi. Gyvenamasis namas apleistas, neprižiūrimas. Pastato atviros angos skatina neleistiną patekimą į pastatą ir kelia papildomą pavojų vaikams ar praeiviams	6880-0000-4012 4400-0296-1866 4400-0296-1911
19.	Pastatas-karvidė	(duomenys neskelbtini)	Pastatas apleistas, neprižiūrimas, avarinės būklės ir neatitinka saugumo reikalavimų. Stogo danga asbestas (šiferis), matyti pažeidimų: stogo paviršius nelygus – galimi konstrukciniai išlinkimai ar pažeidimai, galimas stogo sandarumo nebuvimas – rizika vandens patekimui į vidų. Dalis angų atviros, todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmeniui	4400-1969-9924
20.	Pastatas-ūkinis pastatas	(duomenys neskelbtini)	Pastatas apleistas, neprižiūrimas, jo techninė būklė avarinė. Stogas visiškai sugriuvęs, su matomomis angomis, konstrukciniai elementai sulūžę	6892-8005-0016
21.	Pastatas-ūkinis pastatas	(duomenys neskelbtini)	Pastatas apleistas, neprižiūrimas, jo techninė būklė avarinė. Stogas visiškai sugriuvęs, su matomomis	6891-5000-9070

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio techninė būklė	Unikalus Nr.
			angomis, konstrukciniai elementai sulūžę	
22.	Pastatas-gyvenamasis namas	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, pažeista šiferinio stogo konstrukcija, įlūžusi stogą laikanti konstrukcija, pastato viduryje atviras stogo skliautas	7492-9000-1019
23.	Pastatas-karvidė	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, stogo danga asbestas (šiferis), matyti pažeidimų: stogo paviršius nelygus, galimi konstrukciniai pažeidimai, galimas stogo sandarumo nebuvimas, dalis angų atviros, todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmenims	4400-2139-3248
24.	Pastatas-ūkinis pastatas	(duomenys neskelbtini)	Ūkinis pastatas apleistas, neprižiūrimas, jo techninė būklė prasta. Laikančiosios konstrukcijos pažeistos ir nebeatlieka savo funkcijų. Statiniui būdingas konstrukcinis nestabilumas, matomi griuvimo požymiai	6893-7003-4022
25.	Pastatas-gyvenamasis namas, pastatas-tvartas	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, gyvenamojo namo konstrukcijoms būdingas statinis nestabilumas. Stogas deformuotas, dengiamosios medžiagos pasenusios arba jų visai nėra. Dalis angų atviros, langų stiklai išdaužyti, todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmenims. Ūkinis pastatas avarinės būklės, laikančiosios konstrukcijos – sijos, kolonos ir pan. – pažeistos, praradusios savo mechanines savybes, todėl nebeatlieka savo pirminės funkcijos	6892-9001-5010 6892-9001-5054
26.	Pastatas-linų galvėnų džiovykla	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, šiferinė stogo danga pažeista, kai kurios pastato angos yra atviros arba visiškai praradusios savo funkciją,	4400-4558-2843

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinio techninė būklė	Unikalus Nr.
			todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmeniui	
27.	Pastatas-grūdų sandėlis	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, šiferinė stogo danga pažeista, kai kurios pastato angos yra atviros arba visiškai praradusios savo funkciją, todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmeniui	4400-0683-6946
28.	Pastatas-svarstyklės	(duomenys neskelbtini)	Apleistas, neprižiūrimas, avarinės būklės, stogas pažeistas, konstrukciniai elementai yrantys. Langų ir durų angos yra atviros, todėl į pastato vidų galima laisvai patekti pašaliniam asmeniui	4400-4558-2776
