

<b>STATYTOJAS</b>	Plungės rajono ŽŪB "Minija"		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav. (6807/0005:179 Daugėdų k.v.)		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2025/23		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai (BD, SP, SA sprendiniai)	Byla (knyga)	PP
		Bylos išleidimo data	2025-09

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	


TVIRTINU

Statytojas

(vardas, pavardė, parašas, data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2025/23-PP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</li> <li>• Bendrieji statinių rodikliai</li> <li>• Aiškinamasis raštas</li> <li>• Priedai</li> <li>• Brėžiniai</li> </ul>	I

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas		
38929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidės (10.1)		
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Janušaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono nŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> <b>(Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav. (6807/0005:179 Daugėdų k.v.))</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	215707	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	26816,18	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12,43	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,40	
<b>II. PASTATAS – KARVIDĖ</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai)*	Vnt	244	244 SG.
2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	6248,59	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	6248,59	
4.	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	6288	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	49953	
6.	Aukštų skaičius	vnt	1	
7.	Pastato aukštis*	m	11,00	Nuo nulinės altitudės
8.	Energinio naudingumo klasė		-	Neklasifikuojama
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Pastato atsparumas ugniai		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Egidijus Narmontas, kval. atest. Nr. 38929

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU

Statytojas

(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas	
38929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Janušaitė		
			01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinių rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2025/23-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

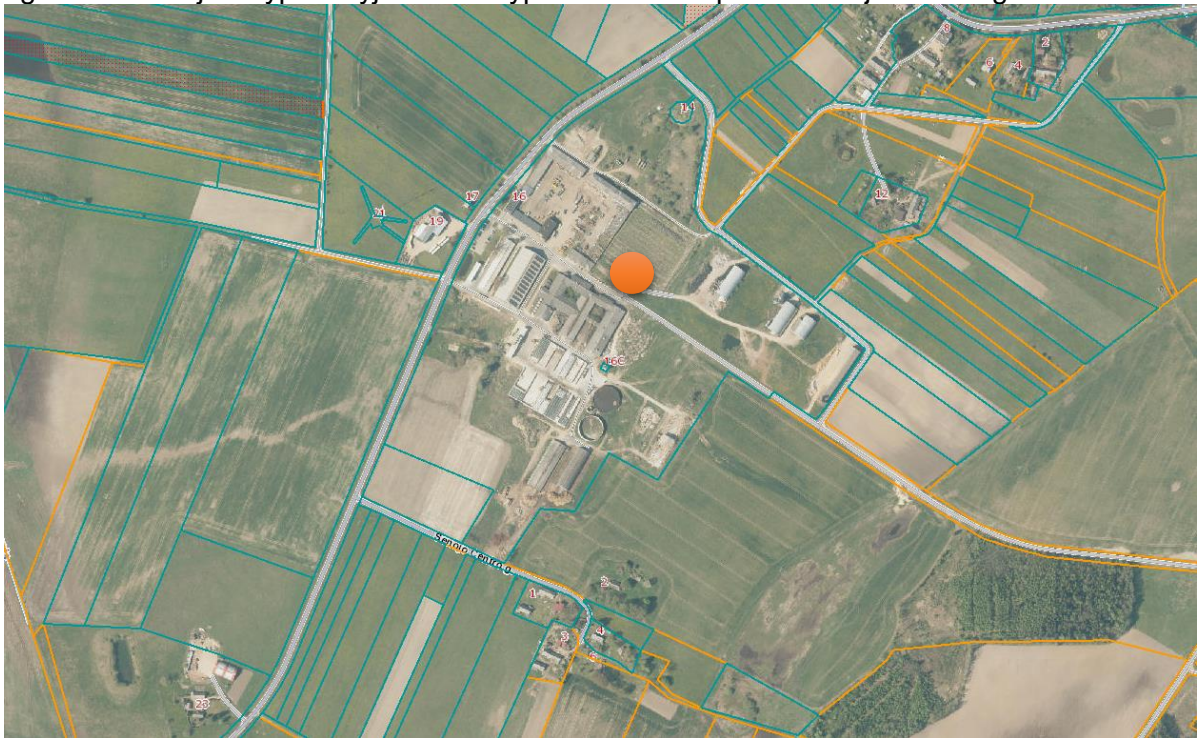
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio statybos vieta:** Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav. (6807/0005:179 Daugėdų k.v.);
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi – nauja statyba. Projektuojamo pastato statyba vykdoma neužstatytame žemės paviršiaus plote, kuriame nėra esamų statinių;
- **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui. Pagal klasifikavimą projektuojamas pastatas priskiriamas žemės ūkio paskirties pastatų grupei, gyvūnams auginti pastatų paskirčiai;
- **Statinio kategorija:** Pastatas priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedas).
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 38929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Rietavo savivaldybėje, Daugėdų seniūnijoje, Daugėdų kaime, Minijos g. 16. Sklypo kad. Nr. 6807/0005:179 (Unik. Nr. 4400-5752-7034), sklypo plotas – 21.5707 ha. Sklypo gretimybėse – žemės ūkio paskirties žemės sklypai, šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su Minijos gatve. Pietinėje sklypo dalyje dalis sklypo ribos sutampa su Senojo Centro gatve.



1 pav. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas		
38929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė (10.1)		
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Janušaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
			2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
			1	13	0

• **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas – Administracinių paskirties grupės, administracinių paskirties pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0741-3352);
- Pastatas – Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastatas – Kombainų garažas (unikalus Nr. 4400-0741-3396);
- Pastatas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatas – Techninio aptarnavimo punktas (unikalus Nr. 4400-0741-3409);
- Pastatas – Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastatas – Žemės ūkio mašinų garažai (unikalus Nr. 4400-0741-3426); (atskiru projektu numatytas pastato rekonstravimas)
- Pastatas – Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastatas – garažai (unikalus Nr. 4400-0741-3430); (atskiru projektu numatytas pastato rekonstravimas)
- Pastatas – Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastatas – garažai (unikalus Nr. 4400-0741-3441); (atskiru projektu numatytas pastato rekonstravimas)
- Pastatas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-0741-3452);
- Pastatas – Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastatas – Automobilių garažai (unikalus Nr. 4400-0741-3485);
- Pastatas – Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatas – Degalinė (unikalus Nr. 4400-0741-3509);
- Pastatas – Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatas – Automobilių svarstyklės (unikalus Nr. 4400-0741-3528);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 6896-6006-7014);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 6896-6008-7014);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Pagalbinis korpusas (unikalus Nr. 6896-6008-7020);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Veršivimosi korpusas (unikalus Nr. 6896-6008-7031);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 7400-1001-7018);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Kiaulidės (unikalus Nr. 4400-0656-3579);
- Pastatas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sandėliavimo paskirties pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 4400-0741-3552);
- Pastatas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sandėliavimo paskirties pastatas – Daržinė - džiovykla (unikalus Nr. 7400-1001-8015);
- Pastatas – Žemės ūkio paskirties grupės, Gyvūnams auginti paskirties pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 4400-5129-8109);
- Pastatas – Pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties pastatas – plovykla (unikalus Nr. 4400-0741-3563);
- Pastatas – Pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties pastatas – Stoginė žemės ūkio technikai (unikalus Nr. 4400-0741-3585); (atskiru projektu numatytas pastato rekonstravimas)
- Pastatas – Pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties pastatas – Stoginė (unikalus Nr. 4400-0741-3596); (atskiru projektu numatytas pastato rekonstravimas)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinys – Kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-5307-3539);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinys – Skysto mėšlo rezervuaras (unikalus Nr. 4400-0797-2587);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5500-4250);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Rezervuaras (unikalus Nr. 4400-5500-4261);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4825);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4836);

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4847);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4858);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5548-2814);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5548-2830);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5548-2852);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5548-2863);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3322);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6135-8290);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Hidrotechniniai statiniai, Arteziniai gręžiniai k1, k2, k3 (unikalus Nr. 4400-0741-3641);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Kiemo statiniai, kuro rezervuarai k1, k2, k3, k4, k5 (unikalus Nr. 4400-0741-3652);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Kiemo statiniai, kiemo aikštelė (unikalus Nr. 7400-1001-7029);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4770);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4790);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4803);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Siloso tranšėja (unikalus Nr. 4400-5501-4814);
- Vandentiekio tinklai – Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, vandentiekio paskirties statinys – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5313-9687);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinys – Buitiniai nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5307-3544);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinys – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5307-5555);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinys – Gamybiniai nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5313-9665);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinys – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5307-5566);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8189);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8212);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8245);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8234);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8223);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Stoginė (unikalus Nr. 4400-6135-8278);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3333);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3344);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6135-8289);

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3300);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3311);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų bokštas (unikalus Nr. 4400-6136-3355);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų tranšėja (unikalus Nr. 4400-6135-7959);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų tranšėja (unikalus Nr. 4400-6135-7964);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų tranšėja (unikalus Nr. 4400-6135-8156);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų tranšėja (unikalus Nr. 4400-6135-8145);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Pašarų tranšėja (unikalus Nr. 4400-6135-7978);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Betono dangos aikštelė (unikalus Nr. 4400-6135-8256);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Betono dangos aikštelė (unikalus Nr. 4400-6135-8267);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinys – Betono dangos aikštelė (unikalus Nr. 4400-6135-8278).

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

#### 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 6248,59 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas: 6248,59 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 49953 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas: 6288 m<sup>2</sup>;
- Pastato aukštis: 11,00 m (nuo nulinės altitudės) 11,25 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio paskirtis: gyvūnams auginti;
- Statinio kategorija: ypatingasis;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

**Planuojama ūkinė veikla:** Numatoma ūkinė veikla, apimanti naujo statinio statybą bei technologinės įrangos diegimą, modernizuojant esamą ūkio veiklą, bet jos neplečiant. Numatoma į projektuojamą statinį perkelti ūkio teritorijoje (sklype) auginamus gyvulius (iš šiuo metu eksploatuojamo pastato, kurį numatoma rekonstruoti kitu etapu).

Projekto sprendiniuose nenumatyta griauti esamus statinius.

### 4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pagal projektavimo techninę užduotį pastatas prijungiamas prie esamų elektros tiekimo tinklų sklype. Naujas prisijungimas prie ESO tinklų nenumatomas. Vandens tiekimas numatomas iš sklype esančio vandens gręžinio. Nuotekų šalinimui – individualūs nuotekų tvarkymo sprendiniai.

- **Elektros tinklai:** Projekte yra numatyta prisijungti prie esamų elektros tinklų sklype. Elektros instaliacija turi būti atlikta atitinkančio skerspjuvio savaimė gęstančiais (nepalaikančiais degimo) kabeliais varinėmis ir/arba aliumininėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose, ant kabelinių kopėčių ir loviuose. Šviestuvai montuojami šiuolaikiniai efektyvūs ir ekonomiškai. Atlikus elektros instaliacijos montavimą atlikti vidaus apdailos darbus.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis pagal galiojančias EIT ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose, "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.

**Lauko aikštelių ir fasadų apšvietimas:** Šiame projekte lauko apšvietimas nėra numatomas.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.** Šiuo projekto etapu projektuojami individualūs vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sprendiniai.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvedamos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų sistema išvedama vietiniais lietaus nuotekų tinklais į numatomą vandens telkinį (kūdrą), kuris šiuo projektu neprojektuojamas, įrengiamas atskiru etapu.
- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.
- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus 1.7 punktu, projektuojamame pastate šildymas nenumatomas, todėl energinio naudingumo klasė nenustatoma.

## 5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra esamas iš Minijos gatvės. Šiuo projekto etapu įvažiavimo sprendiniai nėra keičiami. Išorinis transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose atitudės svyruoja nuo 121,50 iki 123,70. Vertikalus sklypo planas suprojektuotas derinantis prie teritorijos esamų aukščių ir projektuojamo pastato konstrukcijų išdėstymo, patekimų į pastatą, technologinės dalies.
- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypą galima patekti per esamą įvažiavimą į sklypą nuo Minijos gatvės (vakarinėje sklypo pusėje). Privažiavimui yra esama betono danga ir projektuojamos naujos dangos atkarpos. Nauji gerbūvio elementai numatomi privažiavimui prie pastato, nuogrinda aplink pastatą.  
Tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po žemės kasimo darbų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.
- **Privalomieji želdynai:** Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvedamos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų sistema išvedama vietiniais lietaus nuotekų tinklais į esamą vandens telkinį (kūdrą).

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė.**

Projektuojama nešildoma karvidė.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis - 11,00 m (nuo nulinės altitudės) 11,25 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, stogas - dvišlaitis, dengtas banguotais nedažytais lakštais Eternit Agro, stogo nuolydis 12<sup>o</sup>. Fasadaai – pilkos spalvos, RAL 7023. Stogo spalva pilka, natūralaus betono, artima RAL 7023. Pagrindiniai įėjimai (įvažiavimai) į pastatą numatomi galinėse dalyse, kur sienų apdaila numatoma iš polikarbonatinių plokščių ir medinių lentelių. Pastato šoninėse sienose numatomos ventiliacinės užuolaidos arba brezentinis audeklas. Vartų spalva – RAL 7023.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūrinio autoriumi, projektuotoju.

Pastato laikanti konstrukcija projektuojama iš metalinių kolonų. Projektuojamos stogo konstrukcijos iš medinių santvarų ir klijuoto medžio sijų. Projektuojamos monolitinės armuotos gelžbetonio plokščių grindys. Karvidės stogas – dvišlaitis.

Ferma planuojama šalto tipo su mėšlo šalinimo skreperiais. Bekraikis mėšlas šalinamas naudojant skreperius, įrengtus atvirame kanale, mėšlo šalinimo takuose. Šeši takai valomi vienu metu. Tai užtikrina greitą tvarto išvalymą. Sistema susideda iš dviejų varomųjų stotelių, montuojamų mėšlo tako gale tarp kampinių ratukų. Skystas mėšlas surenkamas į skysto mėšlo kanalus ir šalinamas siurbliais į esamus skysto mėšlo kauptuvus. Perpumpuotas skystas mėšlas laikomas skysto mėšlo kauptuvuose.

**Pamatai** – 800mm diametro gręžtiniai poliai GP-1, jų gylis ir armavimas tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Pastato perimetru montuojamos cokolio plokštės, remiamos ant pamatų ir privirinamos prie kolonų. Cokolio plokštės 90cm aukščio ir 20cm pločio. Pastato viduje įrengiamos gelžbetoninės sienutės Sn-1 gardų atskyrimui. Sienučių viršaus altitudės +1,50.

**Skysto mėšlo kanalai.** Tarp ašių 2 – 12 įrengiamas skysto mėšlo kanalas po robotų aikštelėmis. Išoriniai kanalo matmenys 47,0 x 58,0m, gylis - 1,50 – 2,00m. Skysto mėšlo kanalo dugnas betonuojamas ant 20cm storio smėlio pasluoksnio, įrengiama hidroizoliacija. Betoninio dugno storis 20 cm, armuotas dvigubu S500 armatūros tinklu. Kanalo sienos 20,0cm storio, armuotos dvigubu S500 armatūros tinklu. Skysto mėšlo kanalo dugno ir sienų betono klasė – C30/37. Kanalas uždengiamas specialiomis 18cm storio betoninėmis grotomis. Skystas mėšlas pumpuojamas į siurblinę ir į sklype esamą srutų rezervuarą.

**Sienos, kolonos** – pastato laikanti konstrukcija – metalinės kvadratinio skerspjūvio 200x200mm, kolonos, tarpusavyje sujungtos horizontaliais ir vėjo ryšiais. Metalų klasė – S355.

**Stogas** – dvišlaitis, stogo nuolydis 12°. Stogo konstrukcija – šiferis, montuojamas ant medinių grebėstų, pritvirtintų ant medinių santvarų ir klijuoto medžio sijų.

**Grindys** – Feros gardų grindys betonuojamos su nuolydžiu, 12 cm storio, armuotos d6 S500 15x15 armatūros tinklu. Šėrimo tako grindys betonuojamos ant 20cm storio smėlio ir 5cm storio skaldos pasluoksnio. Šėrimo tako grindys 15cm storio, armuotos d6 S500 15x15 armatūros tinklu. Šėrimo tako betoninės grindys užgeležinamos.

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastato architektūriniai sprendiniai - planinė struktūra ir tūris suprojektuotas remiantis TPT-1-97 „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“.

Pastato fasadų ir stogo sprendiniai užtikrina praktiškumą ir konstrukcijos paprastumą. Stogas dengtas banguotais nedažytais lakštais Eternit Agro, stogo nuolydis 12°. Cokolinė dalis išskiriama natūralia šviesiai pilka betono spalva RAL 7023.

**Patalpų vidaus apdaila.** Patalpų vidaus apdaila nenumatoma. Techninių patalpų sienos mūrinės - tinkuotos, grindys – betoninės. Pastato laikančios konstrukcijos paliekamos atviros.

- **Žmonių ir darbo vietų skaičius:** Pagal užsakovo pateiktus duomenis statinyje pastovių darbuotojų nenumatoma.
- **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai:** Pastate užtikrinamos norminės sąlygos galvijams laikyti, įvertinant nuo galvijų skleidžiamą šilumą ir pakankamos mikroklimato sąlygos fermos darbuotojams dirbti: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš vietinio artezinio gręžinio, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
- Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų.
- Projektuojamos fermos apšvietos parametrai atitinka „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“ TPT-1-97 keliamus reikalavimus.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

Minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai, pagal TPR-1-97:

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK)	Paviršius, kuriam normuojamas NAK
Karvių, prieauglio ir veislinių bulių laikymo patalpos:		
– šėryklos	0,5	grindys
– perdarynės, gardai	0,4	grindys
Karvidžių, veršiamosios skyrių ir profilaktorių patalpos	0,5	grindys
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,5	0,5 m virš grindų

	<b>Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,40 %
Sklypo užstatymo tankumas	12,43 %

• **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 18330,41 / 215707 * 100 = 0,1140 * 100 = 11,40 \%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

• **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 26816,18 / 215707 * 100 = 0,1243 * 100 = 12,43\%$ , čia:  $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

## 7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo pateiktus duomenis projektuojamame pastate bus laikomi galvijai. Riboto judumo žmonėms pastatas nėra pritaikomas.

## 8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu etapu nebus perkeliama ir atstatoma inžineriniai tinklai.

Numatomas esamų melioracijos statinių (vamzdžių) pažeistų sausintuvų sandarinimas (įrengiamos aklės), atkarpose kuriose kerta pastatą.

## 9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

**Poveikis aplinkai.** Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Po pastato statybos jo naudojimo metu gyvulių skaičius ūkyje nepadidės. Pastate bus laikomi galvijai, kurie šiuo metu auginami esamame sename pastate, kurį perspektyvoje, pastačius naują karvidę ir perkėlus ten gyvulius, planuojama nugriauti. Pastate numatoma talpinti 440 suaugusių galvijų. (440 SG).

### 9.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

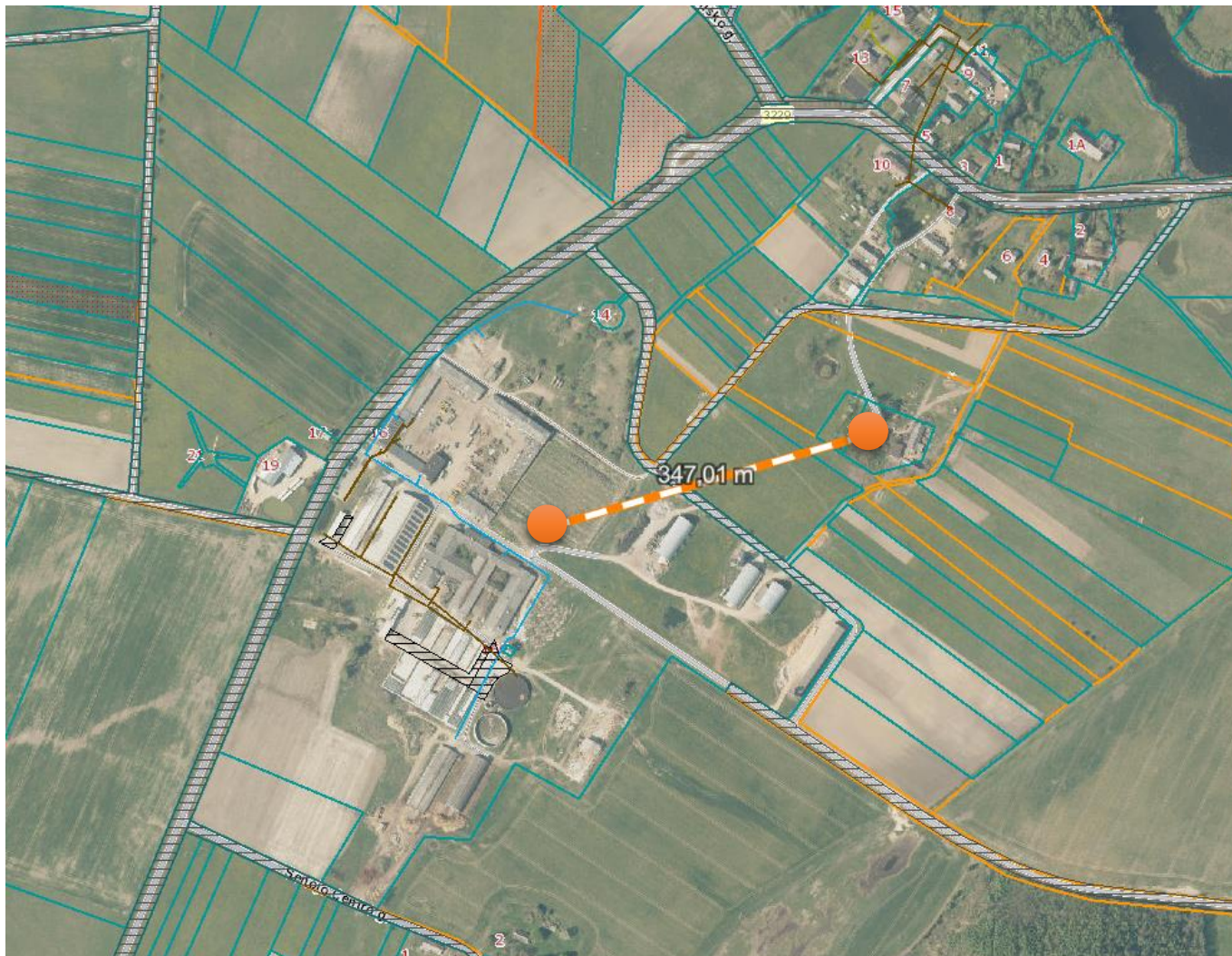
Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru leidžiamos vertės nebus viršijamos.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	13	0

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore nurodyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakyme Nr.V- 885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin.2010, Nr.120-6148) ir yra lygi 8 OUE/m<sup>3</sup>.

Artimiausia gyvenamosios paskirties aplinka adresu: Minijos g. 12, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav. yra nutolusi nuo projektuojamo pastato daugiau nei 347 m.



2 pav. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

Pažymėtina tai, kad artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje kvapo koncentracija neviršys ribinės vertės reglamentuotos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir atitiks keliamus reikalavimus (ne daugiau kaip 8 OUE/m<sup>3</sup>).

#### **Oro taršos vertinimas.**

Reikšmingiausi veiklos sąlygojami aplinkos taršos veiksniai: oro tarša, kvapai.

**Taršos kvapų susidarymas ir jos prevencija.** Kvapas – lakios cheminės medžiagos, kurias uoslės organais galime pajusti. Kvapai gali būti malonūs ir nemalonūs. Jautrumas kvapams yra individuali kiekvieno žmogaus organizmo savybė, kuri nuolatosis kinta. Kvapai ore tiriami jutimais (sensoriniais), olfaktometrija, cheminiais ir fizikiniais metodais (dujų chromatografija, masių spektroskopine analize, šlapios chemijos metodu, kalorimetriniais detektoriais vamzdžiais ir kt.).

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas 2011 m. sausio 1 d., įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V – 885 Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m<sup>3</sup>), o nuo 2026 metų įsigalios griežtesnė ribinė vertė gyvenamojoje aplinkoje – 5 kvapo vienetai.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Šiuo konkrečiu atveju, artimiausia saugotina aplinka nuo analizuojamos teritorijos yra nutolusi apie 347 metrus, šiaurės rytų kryptimi (2 pav.).

Pastovus triukšmas nebus sukeliamas ir triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, nebus sukeliamas. Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Atskiru projektu sklype yra suprojektuota ir statoma mėšlidė, užtikrinant Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-367/3D-342 „Dėl mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“, 9 punkto reikalavimus.

Remiantis moksline literatūra [5], mėšlo laikymo vietų dengimas laidžiomis plaukiojančiomis dangomis, prie kurių priskiriamas ir dengimas šiaudais, amoniako emisiją sumažina 40 proc. Amoniako emisijų skaičiavimuose iš a.t.š. Nr. 606 priimta, kad amoniako emisija dėl kraikinio mėšlo mėšlidės dengimo šiaudais sumažės 40 proc.

Remiantis moksline literatūra [5], dėl mėšlo laikymo vietų dengimo laidžiomis plaukiojančiomis dangomis (pasirinktinai: šiaudais ar aliejumi ar plastiko burbulais ar keramzito granulėmis), amoniako emisija sumažinama 40 proc. Amoniako iš a.t.š. Nr. 604 priimta, kad amoniako emisija dėl skysto mėšlo rezervuaro dengimo sumažės 40 proc.

Planuojama kraikinio mėšlo mėšlidė dengiama šiaudais – amoniako emisija sumažinama 40 proc., kvapo emisija sumažinama 50 proc..

Pastate nėra darbuotojų buitinių patalpų. Darbuotojai naudosis gretimame pastate esančiomis tam pritaikytomis patalpomis.

Pastatas projektuojamas nešildomas. Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10 priedas, p. 10., statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti matavimų ir tyrimų duomenys:

geriamo vandens kokybės tyrimas – vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

triukšmo matavimai - vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

dirbtinės apšvietos matavimai – vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams/matavimams subjektų.

Triukšmo ribiniai dydžiai yra taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19	45	55
		19–22	40	50
		22–7	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19	55	55
		19–22	50	50
		22–7	45	45

#### Stacionarus triukšmo šaltiniai

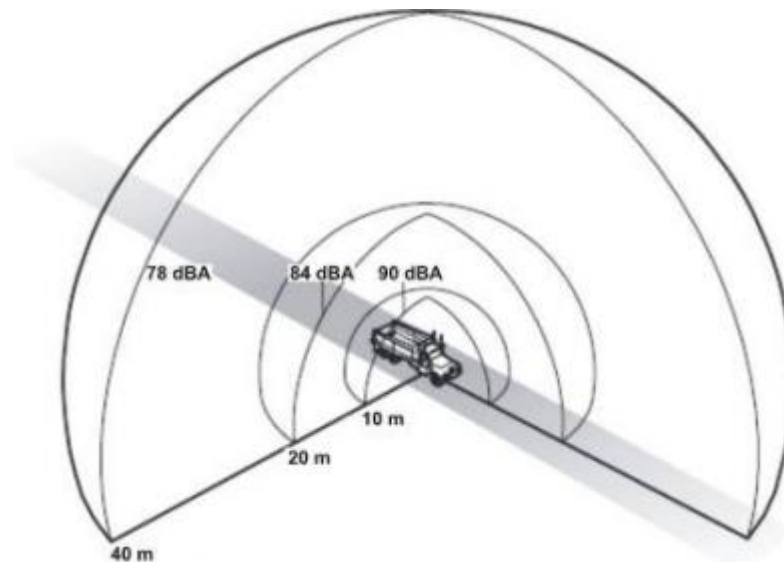
Karvidės pastatas, kurio viduje triukšmo lygis didžiausias pašarų dalinimo metu. Bendras triukšmo lygis tvarte dalinant pašarus dienos metu priimamas 89 dB(A) (analogas 85-92 dB(A)). Vakaro ir nakties metu į aplinką sklinda tik gyvulių keliamas triukšmas.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	9	13	0

### Mobilūs triukšmo šaltiniai

Ūkyje numatoma naudoti šias transporto priemones: 1 vnt. traktorius – dalintuvas. Priimamas traktoriaus skleidžiamas triukšmas – 104 dB(A). Dalintuvas dirbs 4 valandas dienos metu (7-19 val.). Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (9-11 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto (pašarų atvežimas) 2 reisai kartą į mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto - traktoriaus (mėšlo išvežimas) 4 reisai per dieną tik šaltuoju metų laiku, vid. 1 mėn. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 1 vnt. sunkiojo transporto (atliekų išvežimas) reisas per dieną, du kartus per mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu; 2 lengvosios transporto priemonės atvyksiančios iki 7 val. ryto nakties (22-7 val.) metu ir išvyksiančių dienos (7- 19 val.) metu. Ūkyje naudojamos transporto priemonės nebus naudojamos vienu metu, pagrindinis jų judėjimas tiesinis šalia ūkio pastato. Į bendrą transporto srautą įsilieja tik pašarų atvežimo sunkvežimiai. Jų vykimo trajektorija nėra urbanizuotų teritorijų ribose, nes nagrinėjamo ūkio teritorija yra už kompaktiškos gyvenvietės ribų.

Pašarų ruošimo, mėšlo išvežimo į laukus sunkiojo transporto srautai juda lauko keliukais, urbanizuotų teritorijų nekerta. Ūkyje gali būti naudojamos tik techniškai tvarkingos, praėjusios technines apžiūras transporto priemonės. Visi anksčiau išvardinti stacionarūs triukšmo šaltiniai yra taškiniai. Linijinio triukšmo šaltiniais laikomas krovininis transportas. Visi triukšmo šaltiniai labai artimi keliamam transporto triukšmui, todėl vadovaujantis „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ (toliau – rekomendacijos) metodika, analizuojamas galimas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje. Garso bangoms geometriškai tolstant nuo šaltinio, triukšmo lygis mažėja. Taškinis šaltinis (pvz., vienas automobilis, variklis) sukuria sferines garso bangas, kurios nuo šaltinio sklinda tolygiai. Jei žemės paviršius yra atspindintis, padidinus atstumą tarp šaltinio ir priėmėjo du kartus, triukšmo lygis sumažėja 6 dBA ir t.t.



6 pav. Triukšmo slopimo diagrama.

Vadovaujantis pateikta triukšmo slopimo diagrama, toliau triukšmas mažėja sekančia tvarka, kai triukšmo šaltinis skleidžia 90 dBA: 40 m – 78 dBA, 80 m – 72 dBA, 160 m – 66 dBA ir tt. Pagal rekomendacijų 5 lentelę. Žemės paviršiaus tipai gali būti absorbuojantys arba atspindintys:

Žemės naudojimo klasės	Paviršiaus tipas: 0 – absorbuojantis, 1 – atspindintis
Miškas	0
Žemės ūkio paskirties plotas	0
Parkas	0
Pievos, dykynės	0
Asfalto, grindinio ir pan. danga	1
Urbanizuota/užstatyta teritorija	1
Pramoninės paskirties teritorija	1
Vandens telkiniai	1
Gyvenamosios paskirties teritorijos (užmiestyje)	0,5

Žemės paviršius skiriantis triukšmo šaltinius ir gyvenamuosius namus yra priskiriamas absorbuojančiam žemės paviršiui, nes jį sudaro žemės ūkio paskirties plotai ar pievos (veja). Absorbuojančio žemės paviršiaus juntamas triukšmo lygio sumažėjimas yra laikoma 60 % tyliu (kai

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	10	13	0

paviršius absorbuojantis). Artimiausias pavienis gyventojas yra maždaug už 347 m, adresu Minijos g. 12, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav..

Daroma išvada, kad leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje VIRŠYJAMI NEBUS.

Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Pastovus triukšmas nebus sukeliamas ir triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje nebus sukeliamas. Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausios transporto šaltinių skleidžiamo triukšmo pastato išorėje klasifikavimo vertės  $L_{dvn}$  yra nustatytos vidutiniam metiniam transporto srautui ir pateiktos žemiau esančioje lentelėje:

Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius.

Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per  $L_{dvn}$ , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					
		A	B	C	D	E	Neklasifikuojama
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	$L_{dvn}$	45	50	<b>55</b>	60	65	> 65

Pastato projektas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Lankytojams skirtų patalpų pastate nėra.

**Priemonės kvapų šalinimui ar mažinimui.** Kvapų koncentracija pastate mažinama vėdinant patalpas ir naudojant biologinius preparatus. Atitinkamai, biologinių preparatų naudojimas mažina ir kvapų sklidimą į aplinką, taigi, normų neviršijantys rodikliai dar labiau sumažinami.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai ūkinei veiklai (toliau PŪV) metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Kritę gyvuliai bus priduodami pagal sutartį į specializuotą gyvūninės kilmės atliekų tvarkymo įmonę.

## 12. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS HIGIENOS NORMOMS

**Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Projektuojamos fermos apšvietos parametrai atitinka „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“ TPT-1-97 keliamus reikalavimus.

1 lentelė. Minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai, pagal TPT-1-97

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK)	Paviršius, kuriam normuojamas NAK
Karvių, prieauglio ir veislinių bulių laikymo patalpos:		
– šėryklos	0,5	grindys
– perdarynės, gardai	0,4	grindys
Karvidžių, veršjavimosi skyrių ir profilaktorių patalpos	0,5	grindys
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,5	0,5 m virš grindų

**Mikroklimatas.** Projektiniai sprendiniai yra tokie, kad atitiktų projektuojamos paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Pastate numatoma natūralaus ir mechaninio vėdinimo sistema, kuri užtikrins patenkinamą oro pritekėjimą į patalpą. Vėdinimui suprojektuoti vartai ir ventiliacinės užuolaidos/brežentinio audeklo danga visu pastato perimetru, vėdinimo tipas – natūralus ir mechaninis. Šildymo sistema neprojektuojama.

2 lentelė. Patalpų temperatūros, °C, žiemos ir pereinamuoju laikotarpiu

Patalpa	Temperatūra pastato apšiltinimui ir šildymui skaičiuoti, t.y. mažiausia leistina (kai B grupės lauko oro) parametrai)		Rekomenduotina temperatūra (kai lauke vidutinė gruodžio–vasario mėn. temperatūra)		Pereinamojo laikotarpio temperatūra vėdinimo įrenginių našumui skaičiuoti	
	gausiai kreikiant	nekreikiant	gausiai kreikiant	nekreikiant		
Pieniniai galvijai						
			2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				11	13	0

Karvidė ir daugiau kaip 1 metų priauglio patalpa	3	5	5	10	10
Melžykla	-	16	-	18	-

### **Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.**

Triukšmo ribiniai dydžiai yra taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Projektuojamas pastatas nutolęs nuo artimiausio gyvenamojo pastato 347 m, adresu Minijos g. 12, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav..

### **9.3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

## **10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas suprojektuotas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.


## **11. TERITORIJU PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS**

Pagal parengtą Rietavo savivaldybės bendrąjį planą žemės sklypas patenka į Žemės ūkio paskirties žemės su papildoma funkcija teritoriją.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0



Žemės ūkio paskirties žemė su papildoma funkcija

	<p>Z - Žemės ūkio paskirties žemė su galimybe keisti ją į K - Kitos paskirties žemę (galimi visi naudojimo būdai) :</p> <p>Z - Žemės ūkio paskirties žemė  G - Gyvenamosios teritorijos  V - Visuomeninės paskirties teritorijos  P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  K - Komercinės paskirties objektų teritorijos  I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos  B- Bendro naudojimo teritorijos  E - Želdynų teritorijos  R - Rekreacinės teritorijos  S - Atliekų saugojimo rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</p>	<p>Intensyvi žemės ūkio veikla, su galimybe keisti žemės paskirtį į Kitos paskirties žemę nurodytam žemės naudojimo būdai</p>
--	---	---

3 pav. Ištrauka iš Rietavo savivaldybės bendrojo plano keitimo nr. 1 pagrindinio brėžinio

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

**Teritorijų planavimo dokumentai:**

Sklypui nėra paregtų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais būtų privaloma vadovaujantis rengiant statinio statybos projektą.

2025/23-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

Rietavo savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Rietavo sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Plungės rajono ŽŪB "Minija", 169852483, Rietavo sav., Daugėdų sen., Daugėdų k., Minijos g. 16

### **Kontaktinė informacija**

El. p. buhalterija@minijafarm.eu, tel. +37068638044

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-84-250828-00013, 2025-08-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Rietavo savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Rietavo sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Plungės rajono ŽŪB "Minija", 169852483, Rietavo sav., Daugėdų sen., Daugėdų k., Minijos g. 16

### **Kontaktinė informacija**

El. p. buhalterija@minijafarm.eu, tel. +37068638044

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6807/0004:179

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Rietavo sav., Daugėdų sen., Daugėdų k., Minijos g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklype išspręsti automobilių stovėjimo vietas, jų skaičių. Automobilių vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Keičiant sklypo reljefą, privaloma pateikti sklypo aukščių (sklypo vertikalinio planavimo) brėžinį.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 12 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** UT-48%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) UI-0,86.

**6. Užstatymo tipas** Specializuotų kompleksų teritorijos užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui: jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Kiti reikalavimai Taip Projektuojant pastatą laikytis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo III skyriaus 11 straipsnio nuostatų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

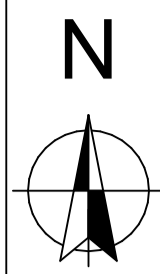
(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

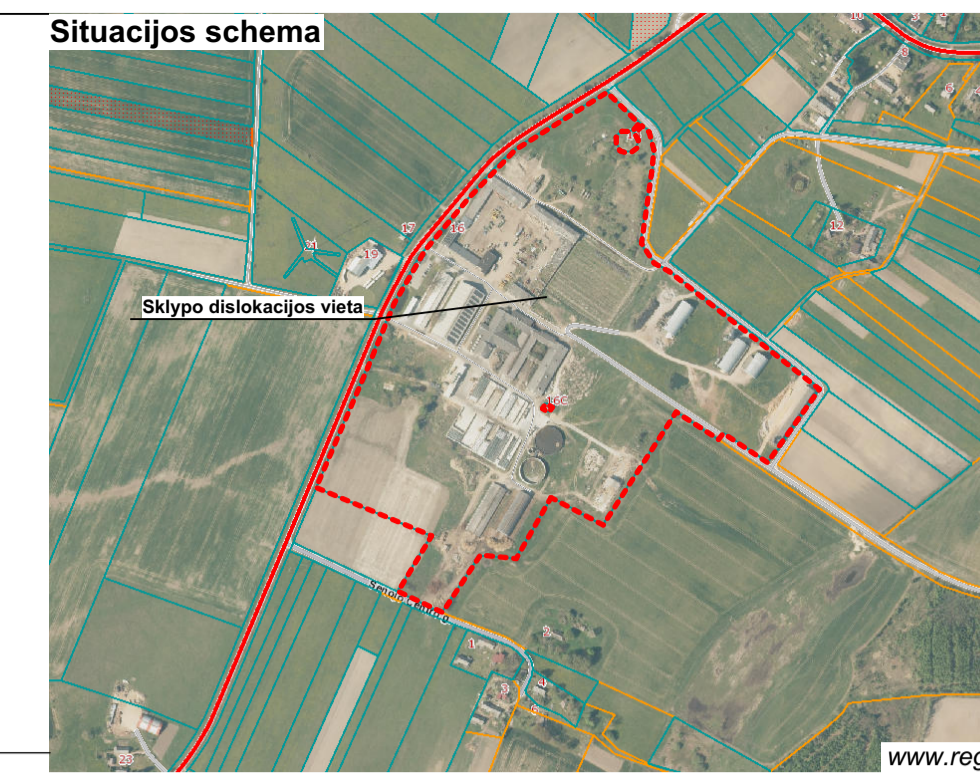
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Rietavo sav. Rietavo m. Laisvės a. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-28 Nr. SRD-84-250828-00013
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS JURGAITIS, Vyr. specialistas (architektas) Rietavas LINAS JURGAITIS, Rietavo savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS JURGAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-28 08:43:37 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-28 08:44:06 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 14:48:18 – 2029-07-03 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS JURGAITIS, Vyr. specialistas (architektas) Rietavas LINAS JURGAITIS, Rietavo savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS JURGAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-28 08:44:14 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-28 08:44:41 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 14:48:18 – 2029-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Rietavo sav. Rietavo m. Laisvės a. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-28 Nr. SARD-84-250828-00013
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-30 09:28:57)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-30 09:28:57 Avilys SDP eDocs



Esamas artezinis gręžinys

Atskiru etapu įrengiamas vandens telkinys lietaus vandeniui



**Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
- - -	Sklypo riba	m <sup>2</sup>	215707
1	Projektuojamas pastatas	m <sup>2</sup>	6288
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▲	Įvažiavimas į sklypą	-	-
■	Projektuojamos dangos	m <sup>2</sup>	-
■	Atstatomos dangos po statybos darbų užbaigimo	m <sup>2</sup>	-
■	Esami pastatai	-	-
■	Projektuojamo pastato stogo kontūras	-	-
■	Antenos konstrukcijos	-	-

**Projektuojamų statinių eksplikacija**  
1.1 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvidė (10.1);

Lietaus nuotekų surinkimo šulinys

Atskiru etapu suprojektuotas žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – veršidė

Lietaus nuotekų surinkimo latakas

Sekančiu etapu projektuojamas žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas – karvidė

Atskiru etapu suprojektuotas nuotekų kaupimo rezervuaras

Esama transformatorinė

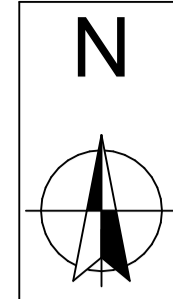
met k ant. rez.

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitiktimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
  6. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
  7. Projektuojami sprendiniai orientaciniai, preliminarūs, detalizuojami ir konkretizuojami Techninio darbo projekto stadijoje.

**Sklypo pagrindiniai rodikliai**

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	215707 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	26816,18 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	12,43 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,40 %

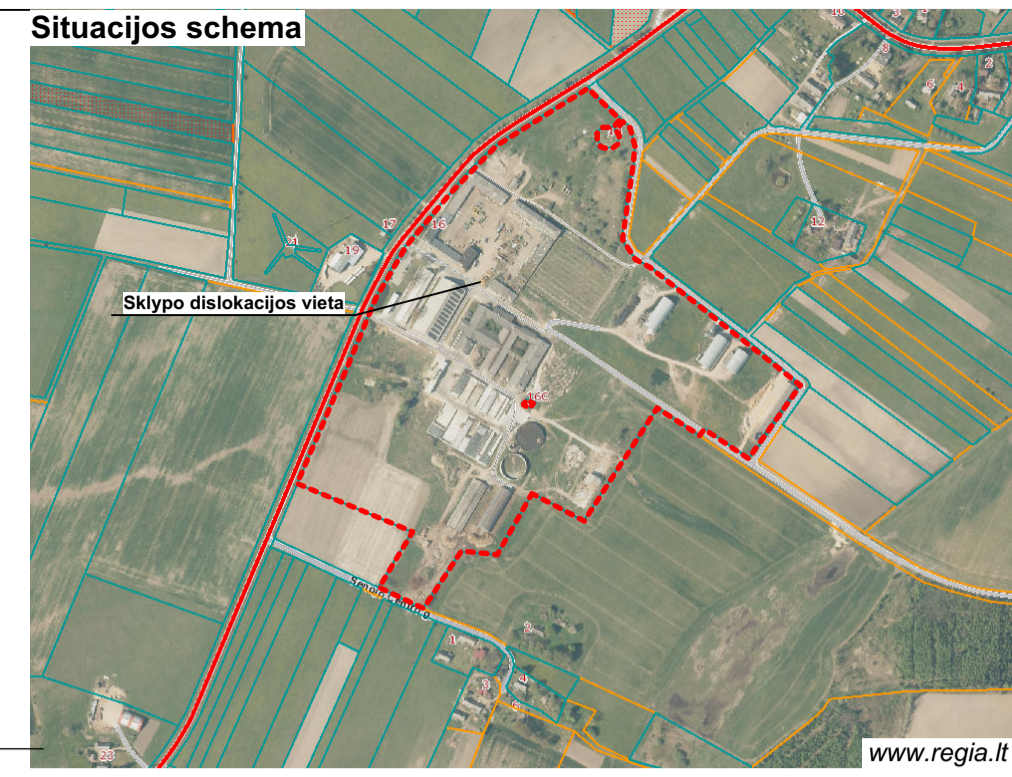
0	2025-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA PILNINIS VILNIAUS DOKUMENTŲ KURTOJAS UAB TEL. (85) 266 6677	
36929	PV asist. E. Narmontas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas
A 2083	PDV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1) Sklypo planas M
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-PP-SP-BR-01
		Laidos numeris
		Lapas
		Lapų
		0
		1



Esamas artezinis gręžinys

Atskiru etapu įrengiamas vandens telkinys lietaus vandeniui

Situacijos schema



Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
- - -	Sklypo riba	m²	215707
1	Projektuojamas pastatas	m²	6288
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▲	Įvažiavimas į sklypą	-	-
- - -	Projektuojama izohipsė	-	-
- - -	Esama izohipsė	-	-

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  3. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  4. Medžiagų kiekius nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbu etape.
  5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, su kartu vykdomais darbais.
  6. Raudus neatikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
  7. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
  8. Projektuojami sprendiniai orientaciniai, preliminarūs, detalizuojami ir konkretizuojami Techninio darbo projekto stadijoje.

Lietaus nuotekų surinkimo šulinys e.a. 121.60 p.a. 123.10

Lietaus nuotekų surinkimo latakas

e.a. 122.90 p.a. 123.15

1 ±0.00=123.10

e.a. 122.50 p.a. 123.10

e.a. 123.70 p.a. 123.15

Atskiru etapu suprojektuotas nuotekų kaupimo rezervuaras

Esama transformatorinė

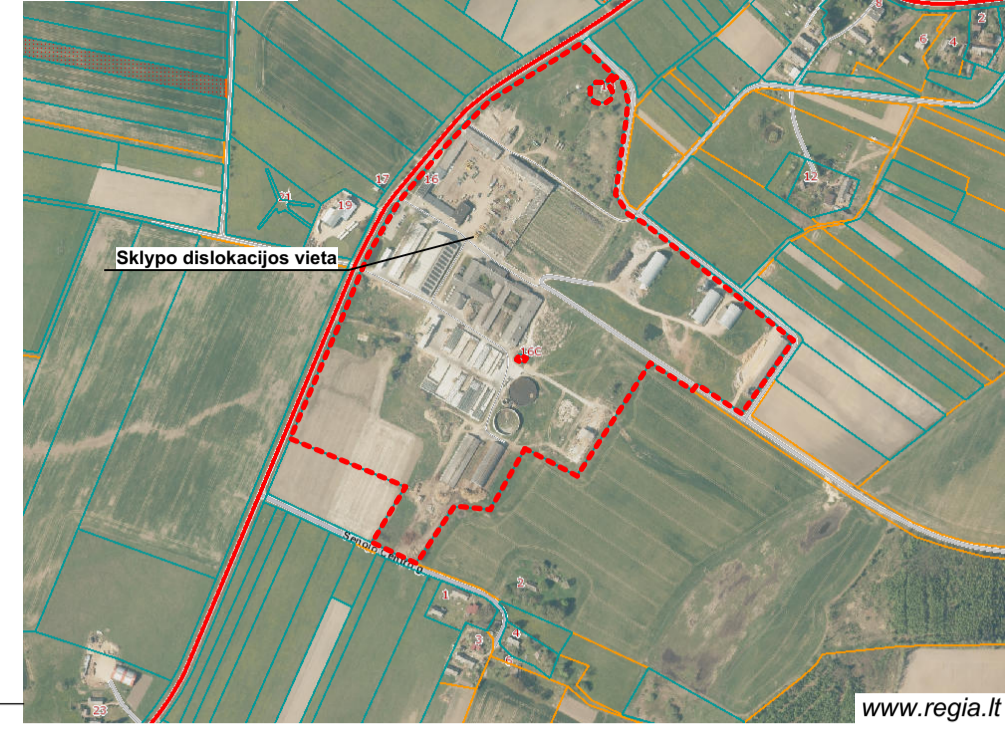
met k ant. rez.

0	2025-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA	
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PV asist.	E. Janušaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Plungės rajono ŽŪB "Minija"	2025/23-PP-SP-BR-02
		Laidos statusas
		0
		Lapas
		1

Esamas artezinis gręžinys

Atskiru etapu įrengiamas vandens telkinys lietaus vandeniui

Situacijos schema



Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo riba	m²	215707
1	Projektuojamas pastatas	m²	6288
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▲	Įvažiuojamas į sklypą	-	-
■	Projektuojamos dangos	-	-
■	Projektuojama betono dangą	m²	3139

Projektuojamos betono dangos skersinis pjūvis

	20 Betono dangą
	15 Žvyro arba skaldos pagrindas, surištas hidrauliniais rišikliais
	≥20 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Ev2 = 45MPa

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilius neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbu eigoje.
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, su kartu vykdomais darbais.
- Raudus neatitinkamų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektotoją.
- Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- Projektuojami sprendiniai orientaciniai, preliminarūs, detalizuojami ir konkretizuojami Techninio darbo projekto stadijoje.

Projektuojamų statinių eksplikacija  
1.1 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvėdė (10.1);

Atskiru etapu suprojektuotas nuotekų kaupimo rezervuaras

Lietaus nuotekų surinkimo latakas

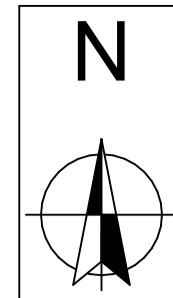
Lietaus nuotekų surinkimo šulinys

1  
±0.00=123.10

Esama transformatorinė

met k.  
ant. rez.

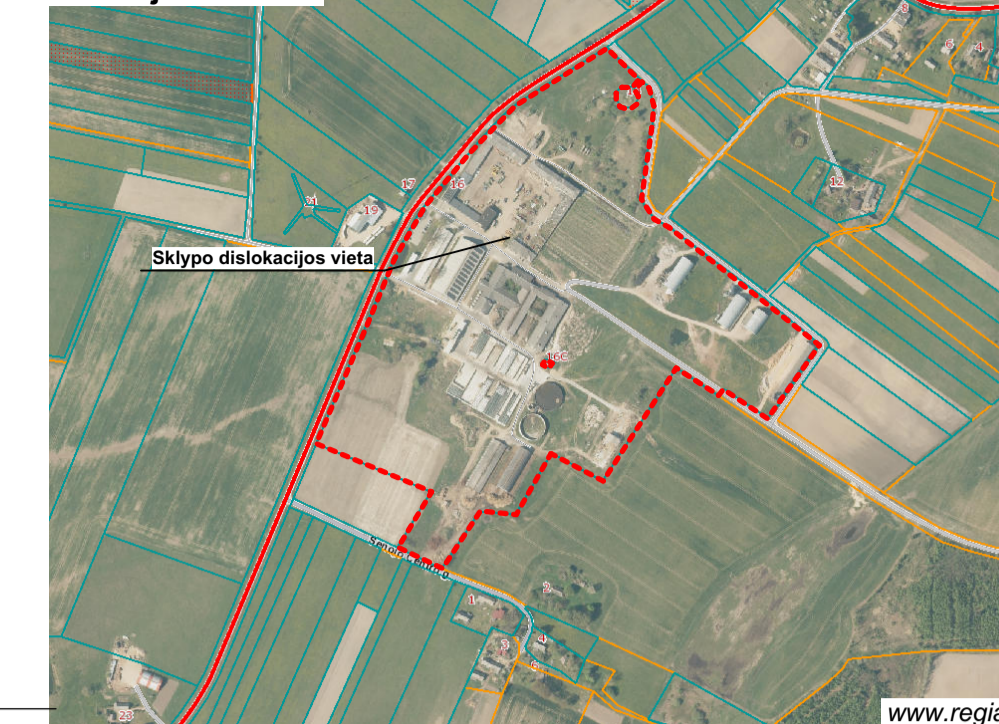
0	2025-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA	
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PV asist.	E. Janušaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Plungės rajono ŽŪB "Minija"	2025/23-PP-SP-BR-03
		Lapas Lapų
		1 1



Esamas artezinis gręžinys

Atskiru etapu įrengiamas vandens telkinys lietaus vandeniui

Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Projektuojami pastatai	m <sup>2</sup>	6288
- - -	Sklypo ribos	m <sup>2</sup>	215707
▲	Pateikimas į sklypą	-	-
▼	Pateikimas į pastatą	-	-
○	Esami vandentiekio tinklai	-	-
○	Esami elektros tiekimo tinklai	-	-
○	Esami melioracijos statiniai (sausintuvai)	-	-
○	Projektuojami vandentiekio tinklai V1	m'	-
○	Projektuojami elektros tiekimo tinklai E1	m'	-
○	Projektuojami būtinių nuotekų tinklai L1/L2	m'	-
○	Projektuojami lietaus nuotekų	m'	-
○	Užsandarintos melioracijos tinklų (sausintuvų) dalys	m'	-
○	Projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo latakas	m'	-
○	Projektuojamos melioracijos statinių atkarpos M1 d50	m'	-
○	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona	-	-
○	Projektuojamų būtinių nuotekų tinklų apsaugos zona	-	-
○	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona	-	-
○	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona	-	-
○	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona	-	-
○	Esamų melioracijos statinių (rinktuvų) apsaugos zona	-	-

Projektuojamų statinių ekspliciacija

1.1 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas - karvidė (10.1);

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakančias medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
4. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakančias medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, su kartu vykdomais darbais.
6. Radus neatitiktimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
7. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
8. Projektuojami sprendiniai orientaciniai, preliminarūs, detalizuojami ir konkretizuojami Techninio darbo projekto stadijoje.

Atskiru etapu suprojektuotas nuotekų kaupimo rezervuaras

Lietaus nuotekų surinkimo latakas

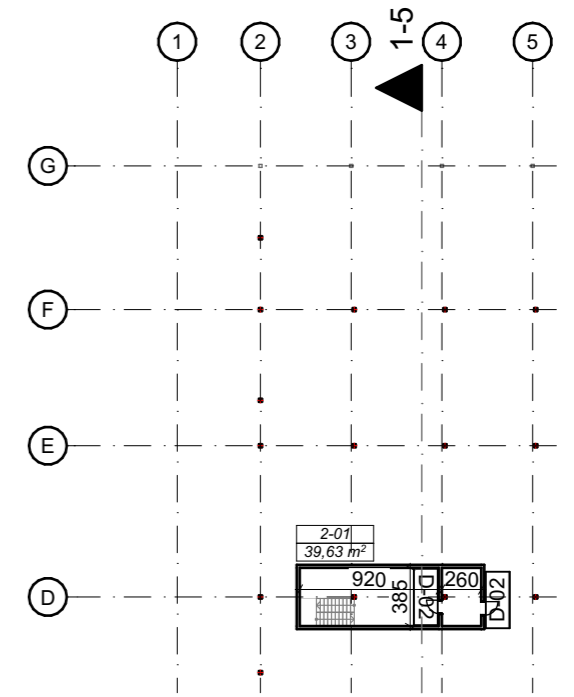
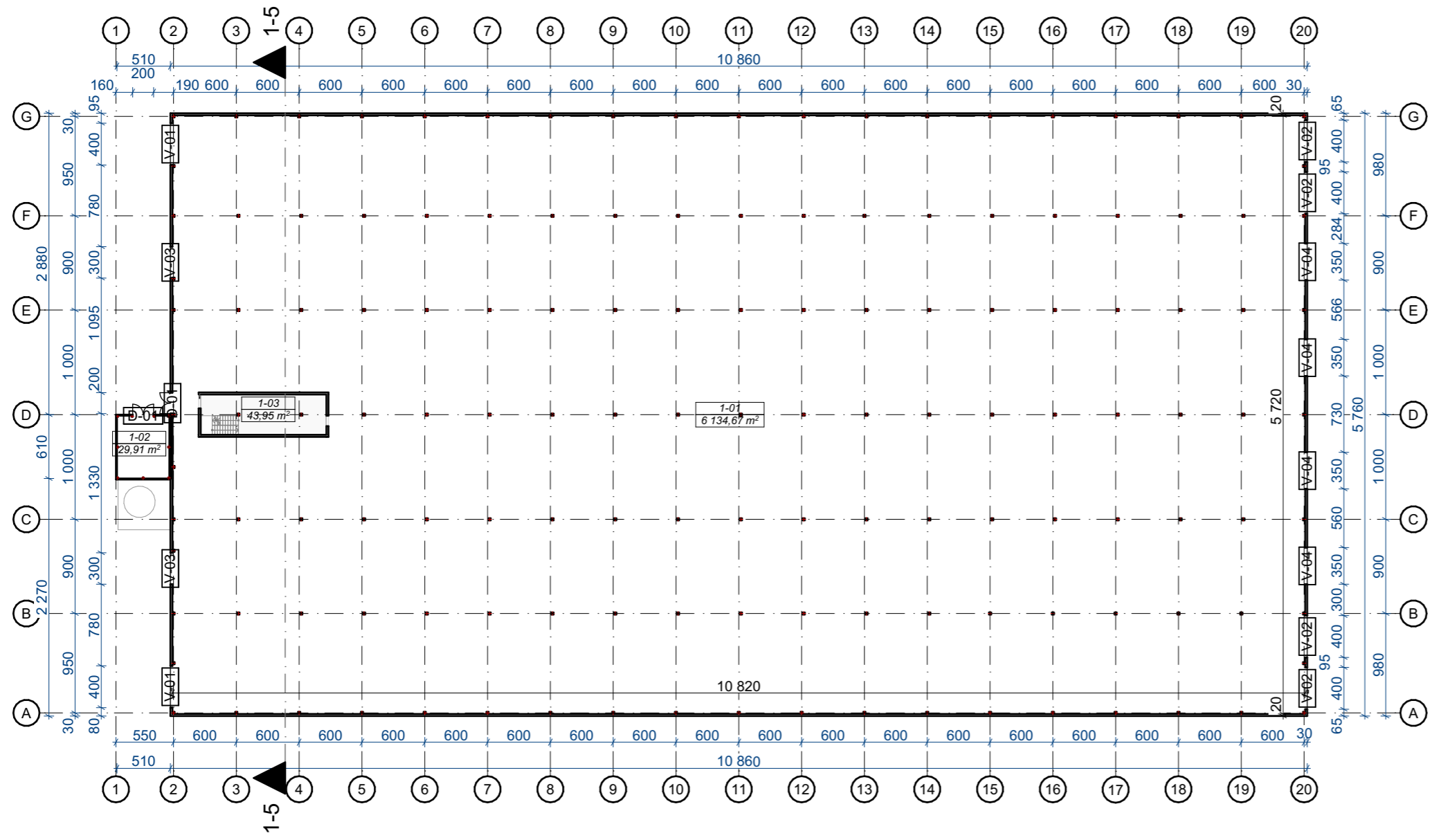
Lietaus nuotekų surinkimo šulinys

1  
±0.00=123.10

Esama transformatorinė

met k.  
ant. rez.

0	2025-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		
36929	PV asist.	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Plungės rajono ŽŪB "Minija"	2025/23-PP-SP-BR-04
		Lapais
		1   1



Antresolės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-01	Antresolė	39,63
		<b>39,63 m²</b>

**Sutartiniai žymėjimai**

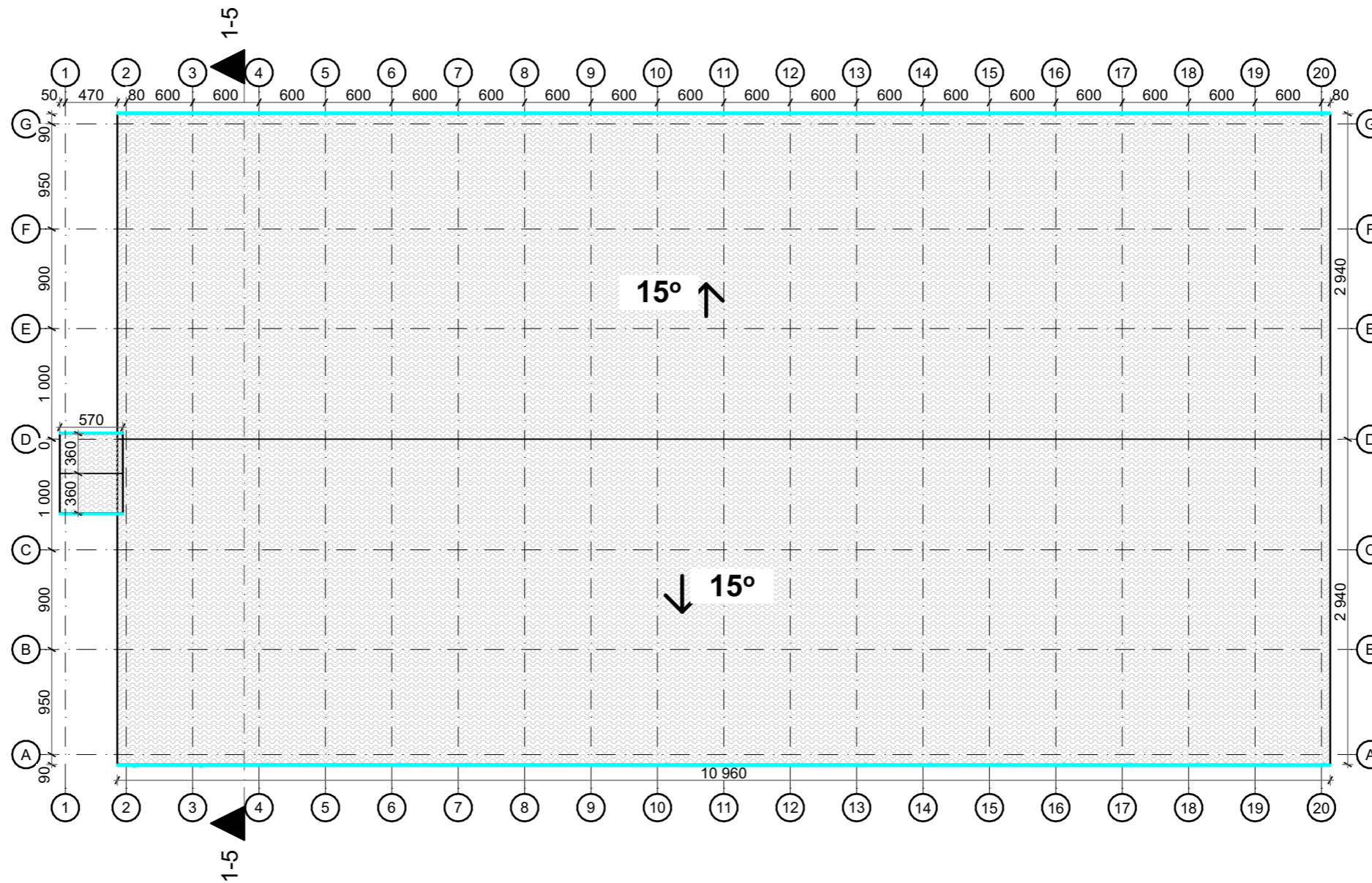
Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija
	Kolona

**Pastabos :**


1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus netaikymams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-01	Karvidė	6 134,67
1-02	Techninė patalpa	29,91
1-03	Techninė niša	43,95
		<b>6 208,53 m²</b>




0	2025-09-30	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	E. Janušaitė
A 2083	PDV	E. Narmontas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP-SA.BR-01	
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

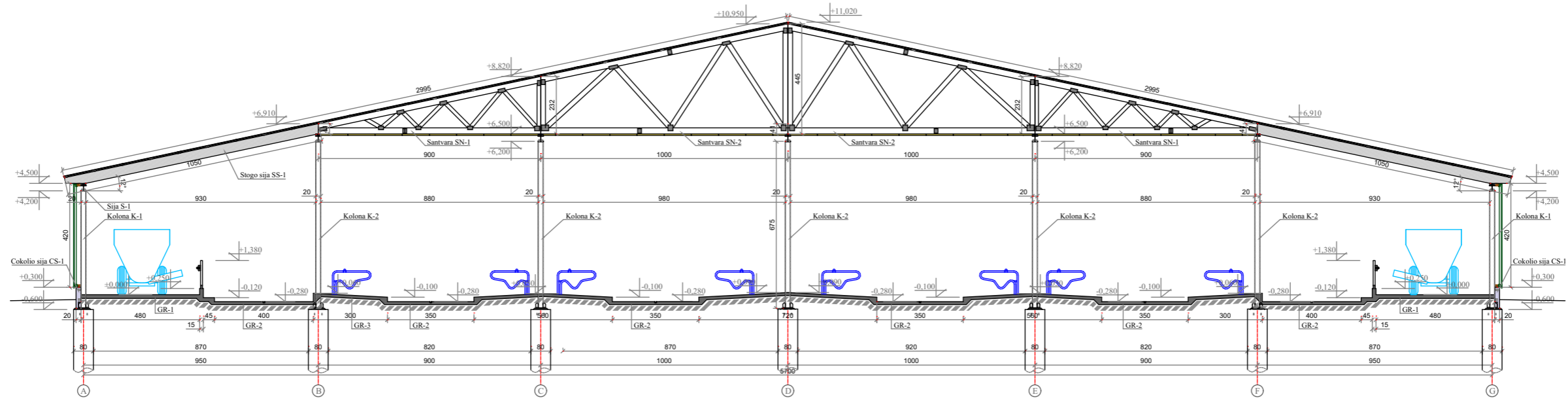


- Pastabos :**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
  3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
  4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
  5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
  6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
  7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2025-09-24	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
	PV asist.	E. Janušaitė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP-SA.BR-02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1


**Sutartiniai žymėjimai**

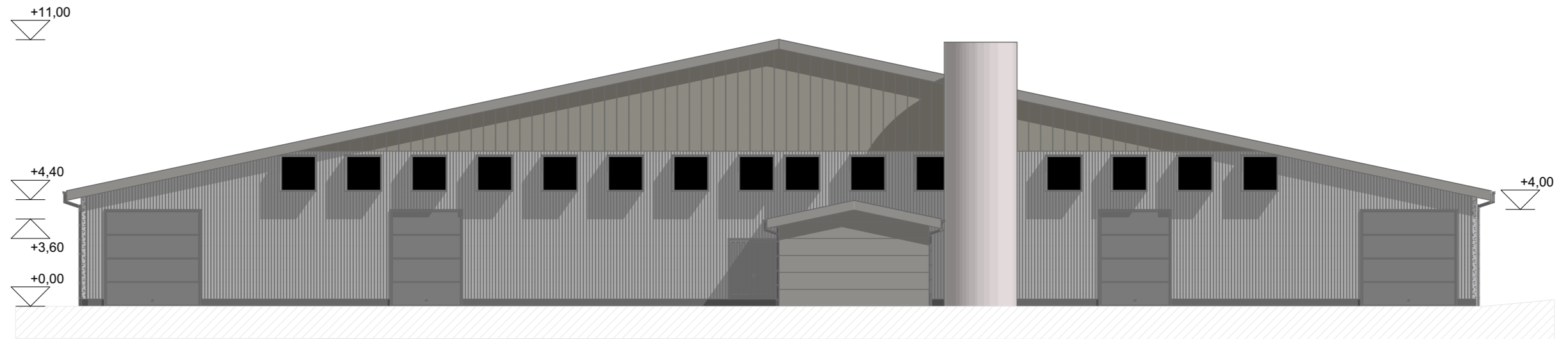
Žymuo	Pavadinimas	Matmuo	Kiekis
	Stogo danga (banguoti lakštai), spalva pilka, artima RAL 7023	m <sup>2</sup>	6618,18
	Lietvamzdis, lietaus nuvedimo sistema	vnt.	42
	Lietlovis, lietaus nuvedimo sistema	m	219,2



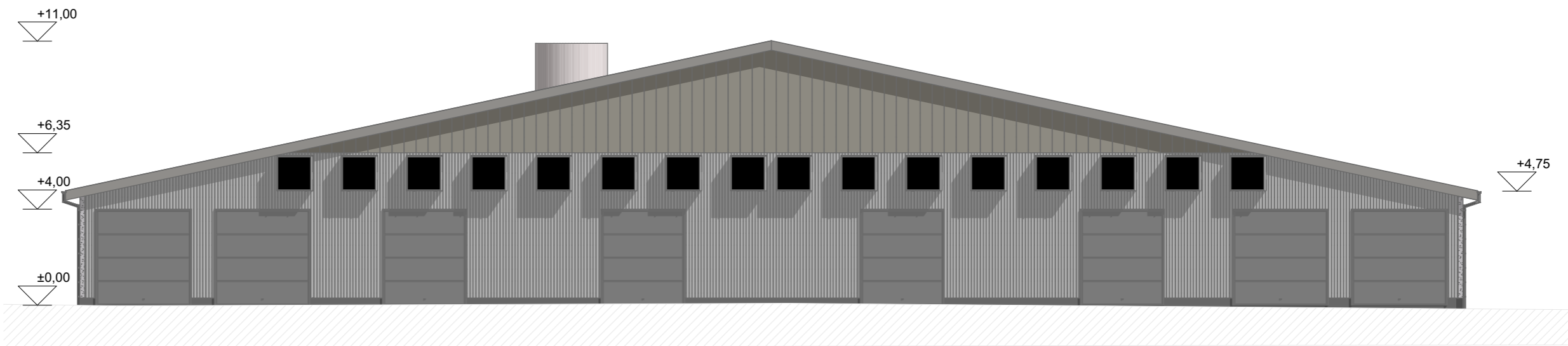
Pjūvis 1-1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1

0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas	
		36929	PV
A 2083	PDV	E. Janušaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP-SA.BR-03	
		Lapas	Lapų
		1	1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200




PIETRYTINIS FASADAS M 1:200

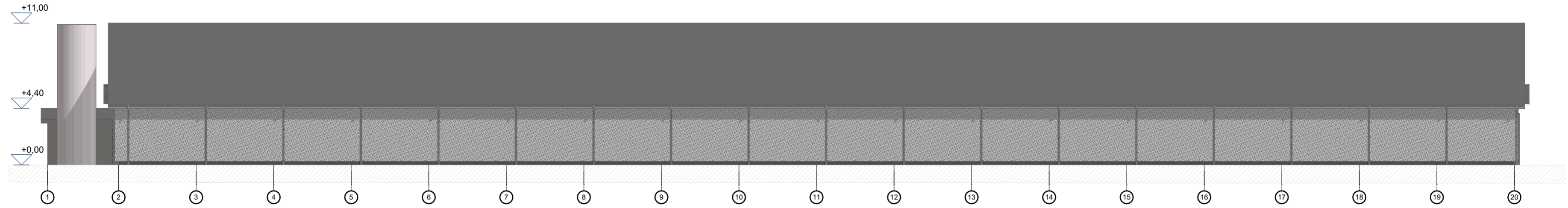
**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūrinio autoriumi, projektuotoju.

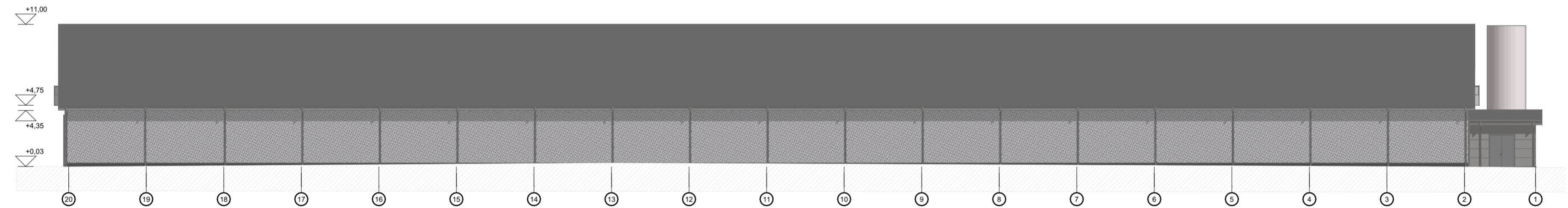
**Bendras fasadų apdailos žiniaraštis**

Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus betonas (betoninės plokštės). Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Sogo danga - banguoti nedažyti natūralios spalvos lakštai Eternit. Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Fasadų danga - ventiliacinės užuolaidos/brezentinis audeklas/polikarbonato plokštės. Spalva - pilka. RAL 7023
	Vartai iš ventiliacinių užuolaidų. Spalva - pilka. RAL 7023
	Fasadų danga - daugiasluoksnės plokštės, pilkos spalvos, artma RAL 7023

0	2025-09-30	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., stovybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
	PV asist.	E. Janušaitė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200
			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP-SA.BR-04
			Lapas Lapų 1 1



PIETINIS FASADAS M 1:200




ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

**Pastabos :**


1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūriniu autoriumi, projektuotoju.

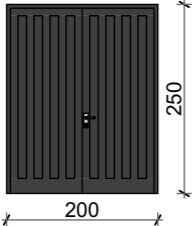
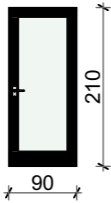
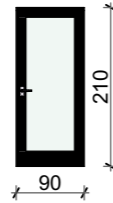
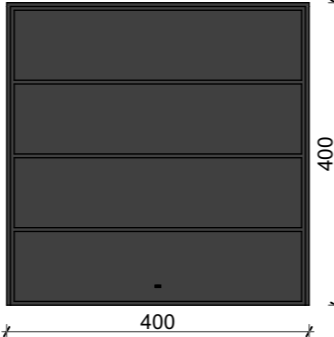
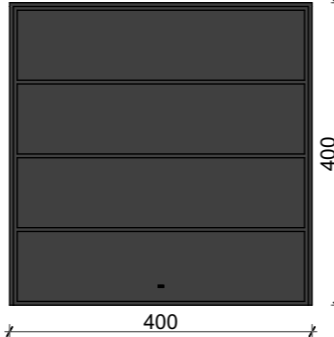
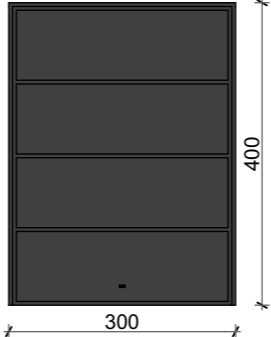
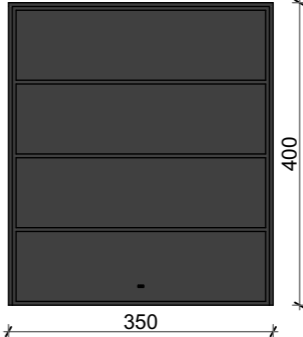
**Bendras fasadų apdailos žiniaraštis**

Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus betonas (betoninės plokštės). Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Sogo danga - banguoti nedažyti natūralios spalvos lakštai Eternit. Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Fasadų danga - ventiliacinės užuolaidos/brežentinis audeklas/polikarbonato plokštės. Spalva - pilka. RAL 7023
	Vartai iš ventiliacinių užuolaidų. Spalva - pilka. RAL 7023
	Fasadų danga - daugiasluoksnės plokštės, pilkos spalvos, artma RAL 7023

0	2025-09-30	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Im. k. 303274162, Kęstučio 11, Telkiai Tel: +370 695 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Janušaitė	01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP-SA.BR-05
			Laida
			0
			Lapu
			1 1




0	2025 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)	
A 2083	PV asist.	E. Janušaitė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija	
	PDV	E. Narmontas		
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> Plungės rajono ŽŪB "Minija"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2025/23-TDP.BR-06	
			Laida	Lapų
			0	1

Gaminio žymėjimas plane	D-01	D-02		V-01	V-02	V-03	V-04
Kiekis, vnt.	2	1	1	2	4	2	4
Angos matmenys b x h, cm	200x250	90x210	90x210	400x400	400x400	300x400	350x400
Gaminio schema (varčios)							
Pastabos	Atveriami lauko vartai. Spalva pilka, artima RAL 7023	Varstomos vidaus durys. Spalva nenurodoma.	Varstomos vidaus durys. Spalva nenurodoma.	Vartai/patekimai į pastatą iš pakeliamų ventiliacinių užuolaidų. Spalva pilka, artima RAL 7023	Vartai/patekimai į pastatą iš pakeliamų ventiliacinių užuolaidų. Spalva pilka, artima RAL 7023	Vartai/patekimai į pastatą iš pakeliamų ventiliacinių užuolaidų. Spalva pilka, artima RAL 7023	Vartai/patekimai į pastatą iš pakeliamų ventiliacinių užuolaidų. Spalva pilka, artima RAL 7023

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
8. Prieš užsakant gaminius, spalvas, furnitūrą būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu bei užsakovu.
9. Durų spalva derinama statybos darbų metu su užsakovu.
10. Spalvų kodai pateikti orientaciniai. Nurodytos spalvos gali būti keičiamos bet kuriomis iš RAL arba NCS spalvų kodų paletės, suderinus su kūrinio autoriumi, projektuotoju.

0	2025 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidės (10.1) Minijos g. 16, Daugėdų k., Daugėdų sen., Rietavo sav., statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato – karvidė (10.1)
A 2083	PV asist. E. Janušaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų ir vartų žiniaraštis 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Plungės rajono ŽŪB "Minija"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/23-TDP.BR-07
		Lapas Lapų
		1 1