



## RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR NEAPMOKESTINAMŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO 2024 METŲ MOKESTINIAM LAIKOTARPIUI

2024 m. gegužės d. Nr. T1-  
Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 ir 29 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3., 1.4. ir 1.6. punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8. papunkčiu, Rietavo savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2024 metų mokestiniam laikotarpiui – procentais nuo žemės sklypų, išnuomotų ne aukciono būdu, vertės, apskaičiuotos pagal taikytus verčių žemėlapius:

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei:
  - 1.1.1. 39.1.1., 39.1.2. ir 39.2. zonose – 1,2;
  - 1.1.2. 39.3. ir 39.4. zonose – 1,1;
- 1.2. kitos paskirties žemei:
  - 1.2.1. namų valdų žemei – 1,5;
  - 1.2.2. komercinės paskirties žemei:
    - 1.2.2.1. 39.1.1., 39.1.2. ir 39.2. zonose – 2,8;
    - 1.2.2.2. 39.3. ir 39.4. zonose – 3,4;
  - 1.2.3. pramonės ir sandėliavimo, naudingųjų iškasenų ir kitai 1.2.1. ir 1.2.2. punktuose nenurodytos paskirties žemei:
    - 1.2.3.1. 39.1.1., 39.1.2. zonose – 3,6;
    - 1.2.3.2. 39.2., 39.3. ir 39.4. zonose – 3,6;
- 1.3. garažų eksploatavimo bendrijų žemei – 2,2;
- 1.4. UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ nuomojamai valstybinei žemei – 2,2;
- 1.5. apleistai visų paskirčių žemei – 4,0.

2. Nustatyti neapmokestinamus dydžius 2024 metų mokestiniam laikotarpiui Rietavo savivaldybėje gyvenantiems žemės nuomininkams (naudotojams):

2.1. fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai (taikant šią nuostatą, šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami švietimo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai), besinaudojantiems žeme Rietavo m. – iki 0,06 ha;

2.2. fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės

pensijos amžių ar yra nepilnamečiai (taikant šią nuostatą, šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami švietimo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai), besinaudojantiems žeme Savivaldybės seniūnijose (kaimo vietovėse) – iki 1,0 ha;

2.3. taikyti 2.1. ir 2.2. papunkčiuose išvardintas lengvatas fizinių asmenų nuomojamai žemės ūkio paskirties ir namų valdų žemei.

3. Apleistiems visų paskirčių valstybinės žemės sklypams (nuomojama ar naudojama) mokesčio lengvatų netaikyti.

4. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio šiuos žemės nuomininkus (naudotojus):

4.1. Savivaldybės biudžetines įstaigas, veikiančias pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

4.2. viešąsias įstaigas, kurių steigėja yra Rietavo savivaldybės taryba;

4.3. valstybės ir Savivaldybės viešąsias sveikatos priežiūros įstaigas;

4.4. religines bendruomenes – už žemę prie joms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai).

5. Atleisti mokesčių mokėtojus nuo žemės nuomos mokesčio, jeigu žemės nuomos mokesčio suma ne didesnė kaip 3,00 Eur.

6. Nustatyti, kad šiuo sprendimu nustatyti metiniai žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, tarifai taikomi apskaičiuojant mokesčius nuo einamųjų metų sausio 1 d.

7. Nustatyti, kad juridiniai asmenys, nuomojantys (naudojantys) valstybinius žemės sklypus, valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaraciją Rietavo savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos ir ūkio skyriui pateikia iki einamųjų metų lapkričio 1 d.

8. Nustatyti, kad fiziniams asmenims, nuomojantiems (naudojantiems) valstybinius žemės sklypus, Rietavo savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos ir ūkio skyrius apskaičiuoja žemės nuomos mokestį ir patvirtintą žemės nuomos deklaraciją jiems išsiunčia iki einamųjų metų lapkričio 1 d.

9. Nustatyti, kad fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokestį už valstybinę žemę sumoka iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Sprendimas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Laisvės a. 3, LT-90311 Rietavas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir neapmokestinamų dydžių nustatymo 2024 metų mokestiniam laikotarpiui
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-30 Nr. T1-98
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Černeckis, Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS ČERNECKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-30 15:12:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-30 15:13:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-20 17:16:52 – 2024-09-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.76.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-30 16:01:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-30 16:01:47 DBSIS