



## RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2023 m. rugsėjo d. Nr. T1-  
Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio 1 punktu, Rietavo savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Rietavo savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 4 d. sprendimą Nr. T1-115 „Dėl apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2024 m. sausio 1 d.

Sprendimas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

PATVIRTINTA  
Rietavo savivaldybės tarybos  
2023 m. rugsėjo d.  
sprendimu Nr. T1-

## NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ RIETAVO SAVIVALDYBĖJE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų nuosavybės teise valdomų, nuomojamų (naudojamų) iš valstybės, kitos paskirties žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo, keitimo ir tvirtinimo tvarką.

2. Aprašo tikslas – nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nenaudojamus, apleistus kitos paskirties žemės sklypus ir jų savininkus bei valstybinės žemės nuomininkus (naudotojus), kuriems bus taikomas Rietavo savivaldybės tarybos nustatytas žemės mokesčio ar valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas už nenaudojamą, apleistą žemę.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Žemės naudotojas** – žemės sklypo savininkas arba valstybinės žemės sklypo nuomininkas (naudotojas).

3.2. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

### II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS, KEITIMAS IR TVIRTINIMAS

4. Sąrašas tvirtinamas Rietavo savivaldybės mero (toliau – Savivaldybės meras) potvarkiu. Į Sąrašą įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną nurodytą kriterijų:

4.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

4.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

5. Į Sąrašą neįtraukiamas žemės sklypas, atitinkantis šio Aprašo 4 punkte nurodytus kriterijus, jeigu:

5.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamoms neteisėtoms veikoms ir šio turto įkeitimo/hipotekos) ir (ar) žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

5.2. kai nuo žemės sklypo įsigijimo pradžios praėjo mažiau kaip vieneri metai.

6. Rietavo savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai (toliau – Seniūnai) ar jų įgalioti asmenys savo seniūnijos teritorijoje, vadovaudamiesi šio Aprašo 4 punkte nustatytais kriterijais, vizualiai įvertinę žemės sklypo būklę, atrenka nenaudojamus, apleistus žemės sklypus, sudaro preliminarų Sąrašą (1 priedas), kurį iki einamųjų metų liepos 5 d. pateikia Savivaldybės mero potvarkiu sudarytai komisijai nenaudojamiems, apleistiems žemės sklypams nustatyti (toliau – Komisija). Gyventojai seniūnijose gali teikti, rašyti nusiskundimus dėl kaimynų apleistų kitos

paskirties žemės sklypų iki einamųjų metų liepos 1 d.

7. Preliminariame Sąraše turi būti nurodyta: žemės sklypo adresas, unikalus numeris, žemės sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai, juridinio asmens pavadinimas ir kodas), jo deklaruota gyvenamoji vieta ar buveinės adresas, el. paštas, pagal kokį Apraše nurodytą kriterijų siūloma įtraukti į preliminarų Sąrašą. Prie preliminaraus Sąrašo pridedami dokumentai ir vaizdinė medžiaga (aktai, nuotraukos, išrašai ir kt.), pagrindžiantys faktą, kad žemės sklypas yra apleistas.

8. Komisija iki einamųjų metų liepos 15 d. apsvarsto Seniūnų pateiktus preliminarus Sąrašus ir esant poreikiui vizualiai apžiūri sklypus, užpildo vertinimo aktą (2 priedas), prideda dokumentus ir vaizdinę medžiagą (aktai, nuotraukos, išrašai ir kt.), pagrindžiantys faktą, kad žemės sklypas yra apleistas, sudaro bendrą preliminarų Sąrašą.

9. Komisija per 5 darbo dienas po bendro preliminaraus Sąrašo sudarymo informuoja žemės naudotojus apie numatomą žemės sklypų įtraukimą į Sąrašą ir Rietavo savivaldybės tarybos nustatytą žemės mokesčio ar valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą už nenaudojamą, apleistą žemę:

9.1. paskelbdama Rietavo savivaldybės interneto svetainėje <http://www.rietavas.lt> į preliminarų Sąrašą įtrauktų žemės sklypų adresus, į preliminarų Sąrašą įtrauktų sklypų unikalius numerius;

9.2. išsiunčiant pranešimus paštu žemės naudotojo deklaruotos gyvenamosios vietos adresu ar pagal faktinę gyvenamąją vietą, jei neįmanoma elektroniniu paštu, ir laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 dienų nuo išsiuntimo (3 priedas);

9.3. jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad žemės naudotojas jį gavo kitą dieną nuo pranešimo išsiuntimo elektroninėmis priemonėmis.

10. Jei per 9 punkte nurodytą terminą Komisija neturi galimybės informuoti 9.2. papunktyje nurodytu būdu (nėra deklaruota gyvenamoji vieta ar nežinoma buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę ir pan.), laikoma, kad žemės naudotojui pranešimas įteiktas tinkamai nuo tokios informacijos paskelbimo dienos Rietavo savivaldybės interneto svetainėje <http://www.rietavas.lt>.

11. Žemės naudotojai, kurių žemės sklypai numatomi įtraukti į preliminarų Sąrašą, nuo pranešimo paskelbimo ar išsiuntimo dienos, gali iki rugpjūčio 15 d. pateikti raštu komisijai prašymą ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka Aprašo 4 punkte nurodytų kriterijų arba atitikimas šiems kriterijams yra nulemtas Aprašo 5 punkte nurodytų aplinkybių.

12. Komisija, išnagrinėjusi pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus, pateiktus dokumentus, patikrina žemės sklypo būklę iki rugpjūčio 20 d. ir priima sprendimą dėl sklypo išbraukimo iš preliminaraus Sąrašo.

13. Komisija iki einamųjų metų rugpjūčio 25 d. sudaro Sąrašo projektą, kuriame nurodomi 7 punkte nurodyti duomenys, ir pateikia Buhalterinės apskaitos ir ūkio skyriui.

14. Buhalterinės apskaitos ir ūkio skyrius vadovaudamasis Komisijos sprendimu dėl Sąrašo projekto sudarymo, parengia Savivaldybės mero potvarkio projektą dėl nenaudojamų, apleistų nuosavybės teise valdomų ir dėl nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų Sąrašo (4 priedas) tvirtinimo ir teikia tvirtinti Savivaldybės merui. Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą Sąrašą ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

15. Savivaldybės mero potvarkiu patvirtinti Sąrašai per 5 darbo dienas paskelbiami (skelbiama 1 mėnesį) Rietavo savivaldybės interneto svetainėje <http://www.rietavas.lt>.

16. Savivaldybės mero potvarkio dėl nenaudojamų, apleistų žemės sklypų Sąrašo patvirtinimo išrašą žemės naudotojams, kurių žemės sklypai įtraukti į patvirtintą Sąrašą, Komisija per 5 darbo dienas nuo Sąrašo patvirtinimo išsiunčia Aprašo 9.2. ar 9.3. papunkčiuose nurodytais būdais. Jeigu Komisija neturi galimybės informuoti Aprašo 9.2. papunktyje nurodytu būdu (nėra deklaruota gyvenamoji vieta ar nėra žinoma buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę ir pan.), laikoma, kad žemės naudotojui pranešimas įteiktas tinkamai nuo informacijos apie Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą Sąrašą paskelbimo dienos Rietavo savivaldybės interneto

svetainėje <http://www.rietavas.lt>.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

17. Meras turi teisę pakeisti patvirtintą sąrašą ir išbraukti žemės sklypą iš šio sąrašo, kai nustatoma, kad nebuvo pagrindo šį žemės sklypą įtraukti į sąrašą arba dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo žemės sklypo savininko, nuomininko ar naudotojo valios (pateikus pateisinančius dokumentus), buvo praleistas terminas sutvarkyti žemės sklypą ir pateikiami įrodymai, kad žemės sklypas sutvarkytas.

18. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Savivaldybės meras.

---

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašo 1 priedas

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ  
PRELIMINARUS SĄRAŠAS**

\_\_\_\_\_ (data)

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo savininko ar nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas</b>	<b>Gyvenamoji vieta ar buveinės adresas, el. paštas</b>	<b>Žemės sklypo adresas</b>	<b>Unikalus numeris</b>	<b>Plotas, ha</b>	<b>Kriterijus, pagal kurį siūloma įtraukti į sąrašą</b>	<b>Žemės sklypo valdymo forma</b>

Seniūnas/Komisijos pirmininkas \_\_\_\_\_  
(Atsakingo asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (Parašas)

\_\_\_\_\_ (Vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybės nustatymo tvarkos aprašo 2 priedas

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO RIETAVO SAVIVALDYBĖJE VERTINIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr.  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

Komisija, sudaryta nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų nustatymui atlikti:

1. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)
2. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)
3. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

apžiūrėjo vietoje žemės sklypą (-us) ir nustatė:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr. .... ) atitinka Aprašo 4 punkto kriterijų, nes .....
2. Žemės sklypas (unikalus Nr. .... ) atitinka Aprašo 4 punkto kriterijų, nes .....

**PRIDEDAMA:**

1. Nuotrauka (-os), .... vnt.
2. Žemės sklypo planas iš REGIA, .... lapas (-ai).
3. ....

Apžiūrą atlikę komisijos nariai:

1. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (parašas)
2. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (parašas)
3. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (parašas)

\_\_\_\_\_

Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašo 3 priedas

**RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO  
KOMISIJA**

Įstaigos duomenys

Žemės naudotojo adresas

**PRANEŠIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) ĮTRAUKIMO Į NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARŲ SĄRAŠĄ IR PADIDINTO ŽEMĖS MOKESČIO IR (AR) VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFO (-Ų) TAIKYMO**

\_\_\_\_\_ Nr.  
(data)

Informuojame, kad vadovaujantis Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašu), patvirtintu Rietavo savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo d. sprendimu Nr. T1- (skelbiamas interneto svetainėje [www.rietavas.lt](http://www.rietavas.lt)), sklypas, kurio unikalus Nr. \_\_\_\_\_, yra įtrauktas į Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų preliminarų sąrašą.

Jūs turite teisę **per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo dienos** (asmeniškai, paštu ar elektroniniu paštu) komisijai pateikti prašymą ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas yra sutvarkytas ir neatitinka Aprašo 4 punkte nurodytų kriterijų (prašymas ir dokumentai priimami Rietavas, Laisvės a. 3, 112 kab.):

- kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo / hipotekos) ir (ar) žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

- nuo žemės sklypo įsigijimo pradžios praėjo mažiau kaip vieneri metai.

Informuojame, kad nenaudojamiems, apleistiems kitos paskirties žemės sklypams bus taikomas žemės mokesčio ir (ar) valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas (-ai), nustatytas (-i) Rietavo savivaldybės tarybos sprendimu (-ais).

PRIDEDMA. Žemės sklypo nuotrauka.

Komisijos pirmininkas

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Rietavo savivaldybės administracija 188747184, Laisvės a. 3, LT-90311 Rietavas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Rietavo savivaldybėje nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-21 Nr. T1-79
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Černeckis, Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS ČERNECKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-21 14:38:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-21 14:39:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-20 17:16:52 – 2024-09-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-21 16:01:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-21 16:01:39 DBSIS