

OBJEKTAS	Karvidė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato-karvidės ir Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties dviejų pastatų-angarų Jankaičių k. 6, Rietavo sen., Rietavo sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	V.J.
STATINIŲ ADRESAS	Jankaičių k. 6, Rietavo sen., Rietavo sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP) VIEŠINIMUI 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas(SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI NAUJA STATYBA ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI IR ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIS
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	0701-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	0701-01.02.03-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
3.		Turinys	1	3
4.	0701-01.02.03-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	2	4-5
5.	0701-01.02.03-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	6-10
2. Statinių architektūra				
1.	0701-01-S PP-SA.B-01	Planas	1	12
2.	0701-01-S PP-SA.B-02	Pjūvis	1	13
3.	0701-01-S PP-SA.B-03	Technologijos planas	1	14
4.	0701-01-S PP-SA.B-04	Technologijos pjūvis	1	15
5.	0701-01-S PP-SA.B-05	Stogo planas	1	16
6.	0701-01-S PP-SA.B-06	Fasadai	1	17
7.	0701-01-S PP-SA.B-07	Fasadai	1	18
Sklypo planai				
1.	0701-01-S-PP-SP. B-01	Situacijos planas	1	20
2.	0701-01-S-PP-SP. B-02	Sklypo planas	1	21
3.	0701-01-S-PP-SP. B-03	Sklypo aukščių planas	1	22
4.	0701-01-S-PP-SP. B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	23
5.	0701-01-S-PP-SP. B-05	Sklypo teritorijos su nustatytais spec. žemės naudojimo sąlygomis planas	1	24
6.		Vaizdinė medžiaga	3	26-28
3. Priedai				
1.		Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas	6	30-35
2.		Žemės sklypo planas	2	36-37

Turinys

1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai.....	4
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas.....	6
2.2 Planuojamų statinių aprašymas.....	6
2.3. Technologiniai sprendimai.....	7
2.4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai.....	8
2.5 Kiti sprendiniai.....	10
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	11
4. SKLYPO PLANO DALIS.....	12
5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA.....	13
6. PRIEDAI.....	14

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS kadastrinis Nr.6860/0010:234			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	145900 34907	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	2	
II PASTATAI			
2.1. Karvidė 01			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai: -darbo vietos -vietų galvijų	vnt	2 145 SG	Šeimos nariai
2.1.2. Bendras plotas	m ²	1999,77	
2.1.3. Pagrindinis plotas	m ²	1999,77	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	10848	
2.1.5 Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	6,18	
2.1.7.Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.1.8.Pastato(patalpų)Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.1.9.Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Angaras 02			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai: -darbo vietos	vnt	2	Šeimos nariai
2.2.2. Bendras plotas	m ²	376,56	
2.2.3. Pagrindinis plotas	m ²	376,56	
2.2.4. Pastato tūris	m ³	2763	
2.2.5 Pastato aukštų skaičius	vnt	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	9,17	
2.2.7.Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.2.8.Pastato(patalpų)Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.2.9.Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.3. Angaras 03			
2.3.1. Pastato paskirties rodikliai: -darbo vietos	vnt	2	Šeimos nariai
2.3.2. Bendras plotas	m ²	376,56	
2.3.3. Pagrindinis plotas	m ²	376,56	
2.3.4. Pastato tūris	m ³	2763	
2.3.5 Pastato aukštų skaičius	vnt	1	
2.3.6. Pastato aukštis	m	9,17	
2.3.7.Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama

2.3..8.Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.3.9.Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lauko elektros tinklai			
3.1.1. Elektros tinklų ilgis	m	100	
3.1.2. Laidininkų skaičius	vnt	2	
3.1.3. Laidininkų skerspjūvis	mm²	25	
3.2. Lauko srutų kanalizacijos			I gr. nesudėtingieji inž. tinklai
3.2.1. Tinklų ilgis	m	16	
3.2.2. Vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.3. Lauko vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingieji inž. tinklai
3.3.1. Tinklų ilgis	m	100	
3.3.2. Vamzdžių skersmuo	mm	32	
IV KITI STATINIAI			
4.1. Stoginė 04			II gr. nesudėtingasis inž. statinys
4.1.1. Užstatytas plotas	m²	400	
4.1.2. Statinio aukštis	m	4,52	
4.2. Srutų kauptuvas 05			II gr. nesudėtingasis inž. statinys
4.2.1. Užstatytas plotas	m²	475	1102m ³ talpos
4.2. 2.Statinio aukštis	m	2,4	
4.3. Silosinė 06			II gr. nesudėtingasis inž. statinys
4.3.1. Užstatytas plotas	m²	1200	
4.3.2. Statinio aukštis	m	2,40	

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas

Statybos vieta – Jankaičių k. 6, Rietavo sen., Rietavo sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirtis

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Žemės sklypas 14,5900 ha ploto, unikalus Nr.6860-0001-0078, kadastrinis Nr.6860/0010:234 Sauslaukio k. v. Žemės ūkio paskirties, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai naudojimo būdas su 3,4907 ha užstatyta teritorija yra statytojo nuosavybė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Aplinka

Sklypas randasi kaimo teritorijoje. Saugotinių medžių ir krūmų statybos teritorijoje nėra. Šalimais statybos vietos objektų su nustatytomis sanitarinėmis apsaugos zonomis nėra. Statybos vietoje įrengtos melioracijos sistemos rinktuvų nėra, bus paruoštas melioracijos pertvarkymo projektas.

Sklype yra statytojų gyvenamoji sodyba. Iš visų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais ir keliu. Įvažiavimas į sklypą esamas Šiaurės pusėje.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

Esama padėtis

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija 150 SG ribos, todėl SAZ nenustatinėjamos.

Parengtas PP viešinamas.

Aplinkui taršių objektų su nustatytomis apsaugos zonomis nėra.

Sklype yra statytojų gyvenamoji sodyba: gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais ir inžineriniais statiniais.

Įvažiavimas į sklypą esamas. Privažiavimas prie statomo pastato nuo esamo įvažiavimo kelio teritorijoje. Statybos vieta į nustatytas spec. žemės naudojimo zonas nepatenka.

Sklype teritorijos, kur taikomos SŽNS, neįregistruotos NT registre:

-Melioracijos apsaugos zona 140084m²

-Kelių apsaugos zona 6233m²

-Elektros tinklų apsaugos zona 1443m²

-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona 102815m²

Detaliau RC išrašė.

Servitutai

Nėra.

2.2 Planuojamų statinių aprašymas

Projektuojama:

- Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties(10.1) pastatas-karvidė, neypatingieji statiniai, nauja statyba.

- Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti(10.2) du pastatai-angarai, neypatingieji statiniai, nauja statyba.

-Kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės, Kitos paskirties inžinerinis statinys(4.5) – stoginė, II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys, nauja statyba

- Kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės, Kitos paskirties inžinerinis statinys(4.5) – silosinė, II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys, nauja statyba

- Kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės, Kitos paskirties inžinerinis statinys(4.5) – sručių kauptuvas, II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys, nauja statyba

Projektiniai sprendimai viešinamam pastatui- karvidei:

Numatoma suprojektuoti melžiamų karvių fermą 27,73m x60,50m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 6,18m iki kraigo nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) iki 102 melžiamų karvių vietų ir 72 vietos(43 SG) prieaugliui iki 2m ant pusiau gilaus mėšlo. Fermoje numatomas „lygiagrečiai“ melžimo būdas. Melžiamos karvės besaičio laikymo. Mėšlo šalinimas skreperiais. (suskystinama ir paduodama į skysto mėšlo kauptuvą). Buitinės, techninės ir pieno atšaldymo patalpos numatomos prie fermos priestate 11,68x33.33m išorės išmatavimų.

Vanduo girdymui numatomas iš esamo gręžinio.

Mėšlas bus šalinamas grandininiais skreperiais, vėliau mėšlas pateks į skersinį kanalą, suskystinamas. Iš skersinio kanalo skystas mėšlas patenka į tarpinį šulinį, o vėliau spaudimine linija mėšlas bus pumpuojamas į dengtą skysto mėšlo kauptuvą(II gr. nesudėtingasis statinys).

Iš prieauglio pusiau gilaus mėšlo laikymo vietos, mėšlas leistinu laikotarpiu išvežamas į laukus.

Elektra – esamas abonentas, iš esamos el. spintos.

Pagalbinių patalpų bloko plovimo ir buitinės nuotekos paduodamos ant fermos skreperių tako ir šalinamos kartu su mėšlu.

Konstrukcijos.

Pamatai : surenkamos g/b kolonų banketės, monolitiniai. .

Sienos: sieninių panelių, mūro.

Laikantis karkasas g/b kolonos, g/b sijos, g/b plokštės ir gegnės.

Stogas dvišlaitis, dengtas skardos lakštais.

Pagal statytojo projektavimo užduotį ruošiamas Projektinis pasiūlymas viešinimui, PP statybos leidimui ir statybos techninis darbo projektas darbui.

2.3. Technologiniai sprendimai

Gyvuliai planuojamame tvarte bus laikomi palaidi. Guoliaviečių pagrindas betonas, ant betono gali būti klojami guminiai kilimėliai arba čiužiniai.

Karvių girdymui bus įrengtos automatinės girdyklos. Vanduo bus tiekiamas iš esamo artezinio vandens gręžinio.

Karvės bus šeriamos ūkyje pasigamintais pašarais. Žolinių pašarų bei koncentratų mišinys bus išdalinamas dalintuvu.

Karvės bus melžiamos „lygiagrečiai“ melžimo būdu, vienu metu 14 karvių.. Pienas iš melžimo patalpos vamzdžiais pateks į pieno aušinimo įrangą gretimose patalpose. Pienas bus parduodamas pieno supirkimo įmonei.

Karvių melžimas vyksta du kartus per parą. Į melžimą karvės ateina savanoriškai iš dalies masinamos ten gaunamų koncentruotųjų pašarų ir noru atpalaiduoti pritvinkusį pienu tešmenį.

Planuojamame tvarte karvių sukauptas mėšlas bus tvarkomas kaip skystas. Mėšlas bus šalinamas grandininiais skreperiais, vėliau mėšlas pateks į skersinį kanalą, suskystinamas. Skersinis kanalas bus uždengtas. Iš skersinio kanalo mėšlas bus transportuojamas į tarpinį šulinį,

o vėliau spaudimine linija mėšlas bus pumpuojamas į skysto mėšlo kauptuvą. Aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimui yra numatomas dengtas skysto mėšlo rezervuaras.

Karvidės mikroklimato pagerinimui vasaros metu numatytas pakabinamų ventiliatorių komplektas karvidės vidaus oro priverstinei apykaitai išilgai tvarto.

Gamybinė programa

Projektinę pieno ūkio karvių bandą sudaro 102 karvių. Tvarte laikomos tik melžiamos karvės. Užtrūkusios karvės bus laikomos esamuose pastatuose. Karvės veršiuosis taip pat esamame veršiamosios skyriuje kitame pastate.

Per metus ūkyje iš šios bandos bus išbrokuojama vidutiniškai 20 karvių. Jos pakeičiamos prieauglio bandoje išaugintomis pirmaveršėmis.

Projektuojamas karvių produktyvumas ūkyje 11000 kg per metus. Per metus ūkyje bus primelžiama 1120 tonų pieno.

Vidutinis pieno riebumas – 4,2 %.

Vidutinis pieno baltymingumas – 3,4 %.

Vandens poreikis

Vandens bus sunaudojama $102\text{vnt} \times 100\text{ltr} = 14000\text{ltr} = 10,2\text{m}^3$

Skysto mėšlo paskaičiavimai

Gaunama skystojo mėšlo iš karvių $(1,8\text{ m}^3 \times 102\text{vnt} \times 6\text{mėn})=1102\text{m}^3$

Projektuojamos karvidės skystojo mėšlo kaupimui reikalingas ne mažesnės kaip 1102 m³ naudingos talpos kauptuvas.

Srutas draudžiama skleisti nuo 11.15 iki 04.01, taip pat nuo 06.05 iki 08.01d. išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir žemes žiemkenčiams. Draudžiama šeštadieniais, sekmadieniais ir švenčių dienomis. Draudžiama tręšti arčiau 100m nuo gyv. namų ir 300m. arčiau gyvenviečių. Vadovautis LR AM ir ŽŪM įsakymu Nr. 367/37D-342 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti patvirtinimo“ ir vėlesni pataisymai Žin.,2011,Nr.118-5583; 2012,Nr.107-5444;2012Nr.134-6849 IV skyriaus reikalavimais ir vėlesniais pataisymais.

Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Šildymas pastatui nereikalingas. Elektra – vidaus el. tinklai atskiru projektu(esamas elektros abonentas). Lauko vandentiekis ir kanalizacija nesudėtingieji inž. tinklai.

Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą šiaurės pusėje. Prie projektuojamo pastato patekimas iš kiemo teritorijos
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos statytojo teritorijos aikštelėse.

Gaisrinė sauga.

Statiniai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III-atsparumo ugniai laipsniui.

2.4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

•

• tvarus gamtos išteklių naudojimas

Pagal statytojo tvirtinimą konstrukcijos numatomos:

Pamatai : surenkamos g/b kolonų banketės, monolitiniai. .

Sienos: sieninių panelių, mūro.

Laikantis karkasas g/b kolonos, g/b sijos, g/b plokštės ir gegnės.

Stogas dvišlaitis, dengtas skardos lakštais.

Spalvos: stogas pilkas RAL 7035, 7044 arba 9003, sienų skardos spalvos RAL 7035, 7044 arba 9003. Sieniniai betono paneliai natūralaus betono spalvos.

Numatyti vertikalūs tarp kolonų ir horizontalūs ryšiai stoge. Pastovumą užtikrina ryšiai su g/b plokštėmis.

Pastato atitvarinės konstrukcijos

Pastato sienos betono ir mūro

Stogo danga skardos lakštai.

Grindys betono.

Ferma nešildomas, sienos neapšiltintos. Priestato sienos apšiltinamos 100mm.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate keturi įvažiavimai-išvažiavimai ir šeši išėjimai.

Apšvietimas

Vadovautasi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“.

Pastate numatytas, pagal pastato numatomo naudojimo reikalavimus natūralus kraige ir šoninis apšvietimas ir el. apšvietimas.. Pastate žmonės ilgai neužsibus, pastovios darbo vietos nekuriamos(tik melžimo ir šėrimo metu šeimos nariai).

Natūralus apšvietimas būtinas žmonių būvimo vietose ir NAK reikšmė 0.7% (VIII regos darbų kategorija).

Elektros apšvietimas atskiru projektu(esamas elektros abonentas).

Saugomos teritorijos

Nėra.

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas negyvenamųjų Žemės ūkio paskirties pastatų grupei.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprenžiamas

Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Griovimo nėra.

Atskiru projektu pertvarkoma melioracijos sistema sklype.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkyje yra planuojamas 102 melžiamų karvių ferma ir iki 43 SG prieauglio iki 2m. amžiaus ant pusiau gilaus mėšlo, garduose.

Gyvuliai(melžiamos karvės) planuojamame tvarte bus laikomi palaidi. Karvės bus melžiamos „lygiagrečiai“ melžimo būdu, vienu metu 14 karvių.

Bus atlikti kvapų ir triukšmo sklaidos skaičiavimai.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms

PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija 250 SG ribos, todėl SAZ nenustatinėjamos.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Projektiniai sprendiniai atitinka LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype statytojo pagal gautus statybos leidimus pastatyti statiniai. Projektuojamų pastatų paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype. Reikalingas fermos statybos projektinio pasiūlymo viešinimas.

2.5 Kiti sprendiniai

Projektinio pasiūlymo viešinimas

Taip, viešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Nėra

Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

SAR projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

Tyrimai, skaičiavimai

Yra atlikti grunto inžineriniai geologiniai tyrimai.

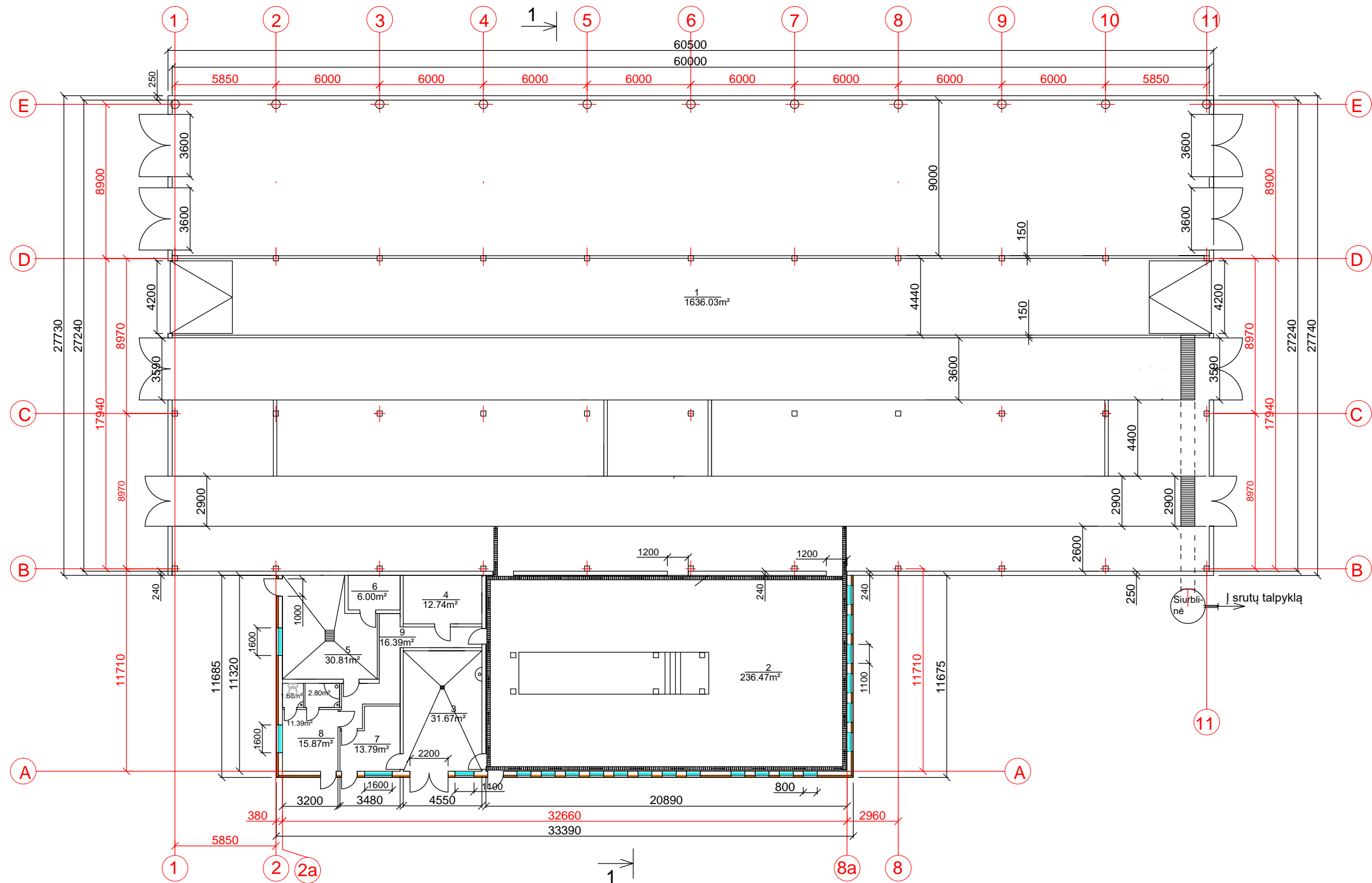
Kiti pridedami dokumentai

Projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

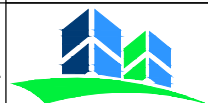


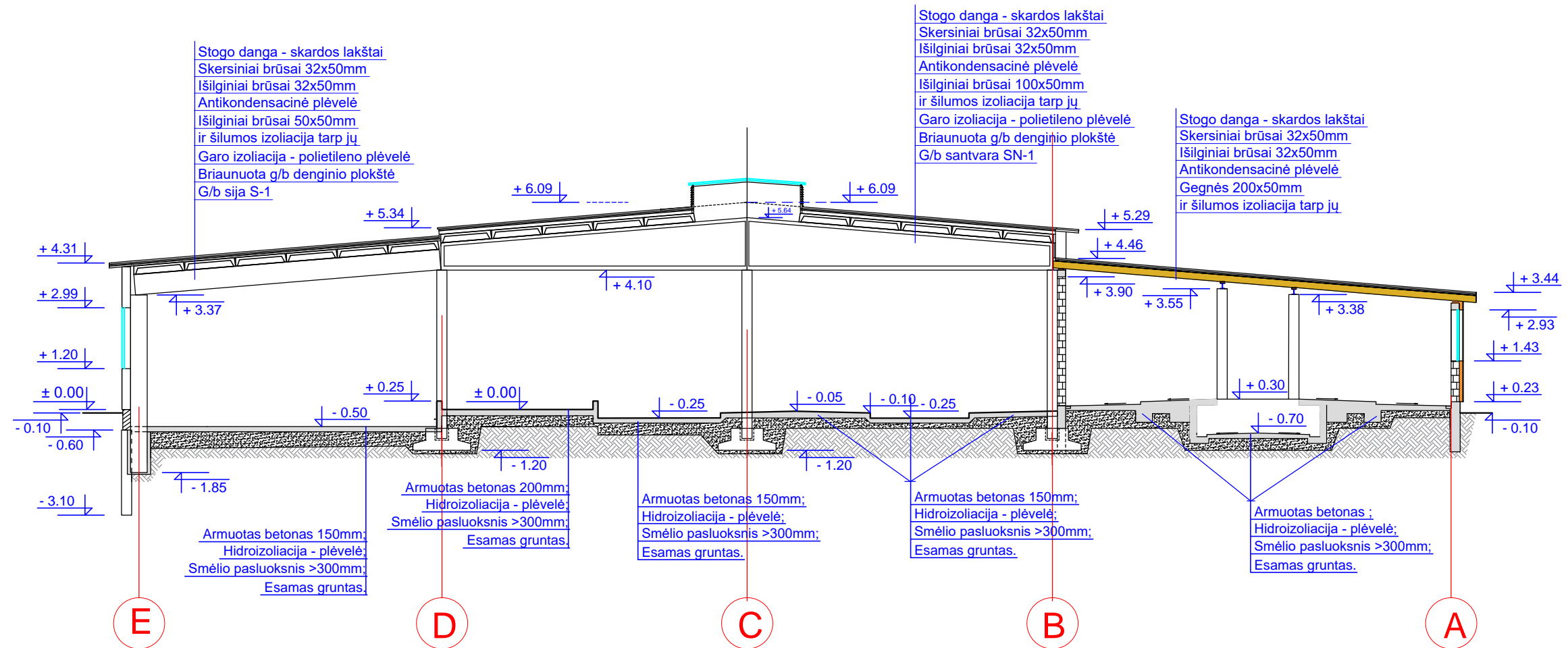
PASTABOS:

1. G/b monolitinėms konstrukcijoms naudoti C25/30 klasės betona.
2. Betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002.
3. Armatūra turi atitikti LST EN 15630-1:2003.
4. Karkaso kolonos, santvara ir sijos yra gamyklinis gaminys

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	1636,03 m ²
2	Melžimas	236,47 m ²
3	Pieno atšaldymas	31,67 m ²
4	Kompresorinė	12,74 m ²
5	Skerdykla	30,81 m ²
6	Šaldytuvas	6,00 m ²
7	Kabinetas	13,79 m ²
8	Buitinės	15,87 m ²
9	Koridorius	14,93 m ²

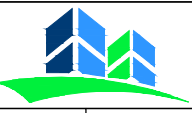
VISO: 1999,77 m²

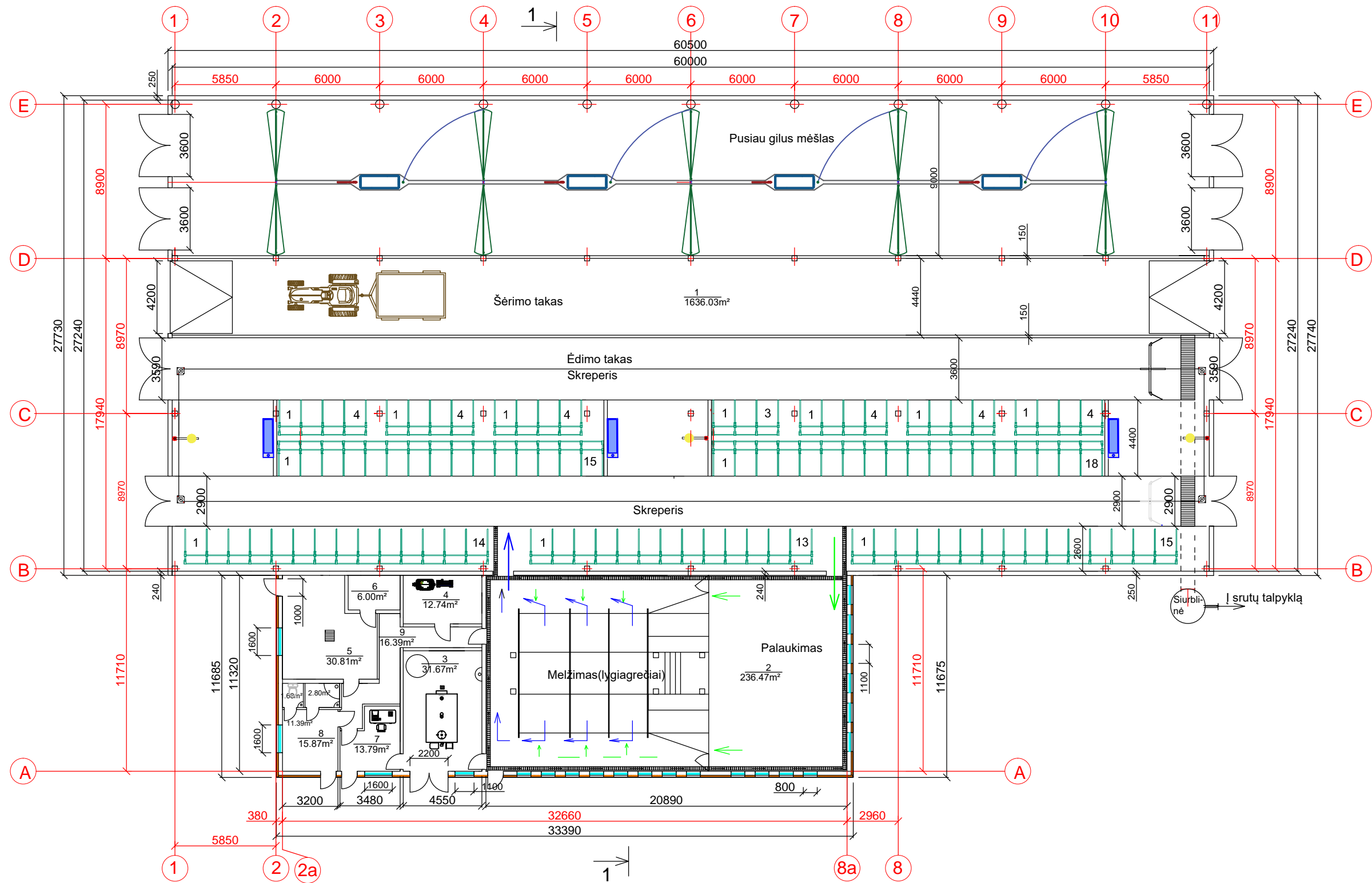
0	2025	VIEŠINIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S PP-SA.B-01	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 7



PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais, jungtimis, suvirinant.
4. Kolonos prie pamatų tvirtinamos standžia jungtimi.
5. Sieniniai paneliai prie kolonų tvirtinami privirinant.
6. Konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.
7. Karkaso k-jos gamyklinis gaminys.

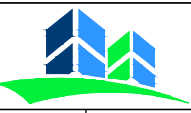
0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PJŪVIS 1-1 LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150 0	
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		0701-01-S -PP-SA.B-02		2 7

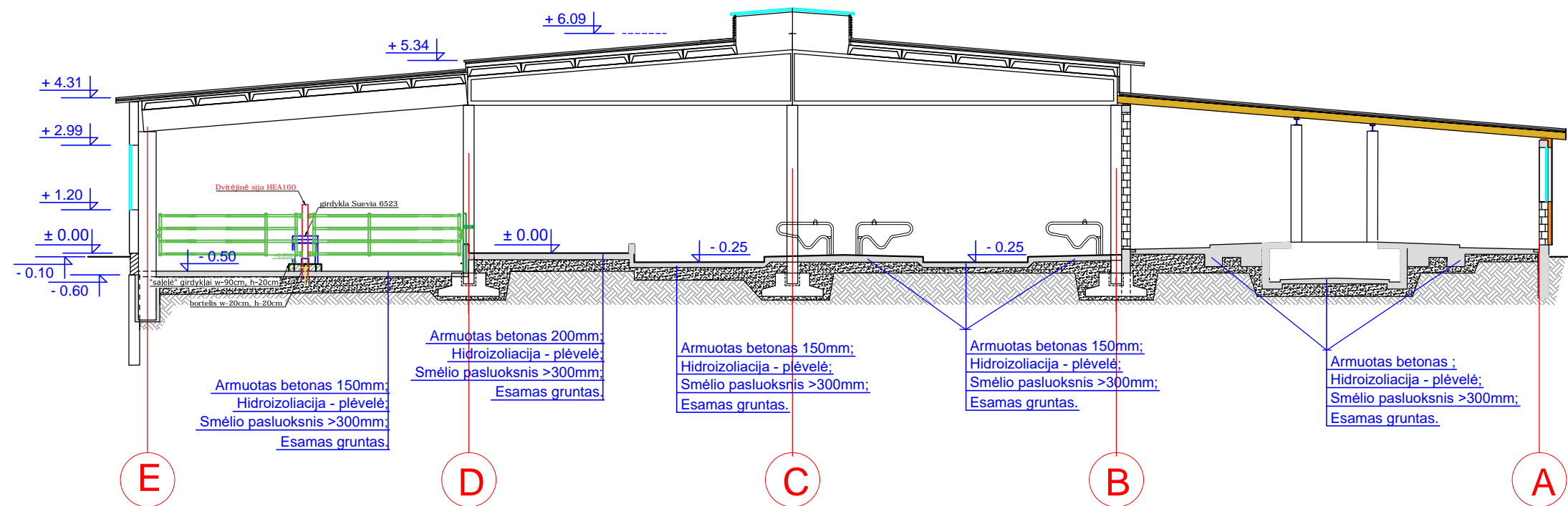


PASTABOS:
1. Melžimo aikštelės "lygiagrečiai" technologijos pvz. atskirame brėžinyje.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	1636,03 m ²
2	Melžimas	236,47 m ²
3	Pieno atšaldymas	31,67 m ²
4	Kompresorinė	12,74 m ²
5	Skerdykla	30,81 m ²
6	Šaldytuvas	6,00 m ²
7	Kabinetas	13,79 m ²
8	Buitinės	15,87 m ²
9	Koridorius	14,93 m ²

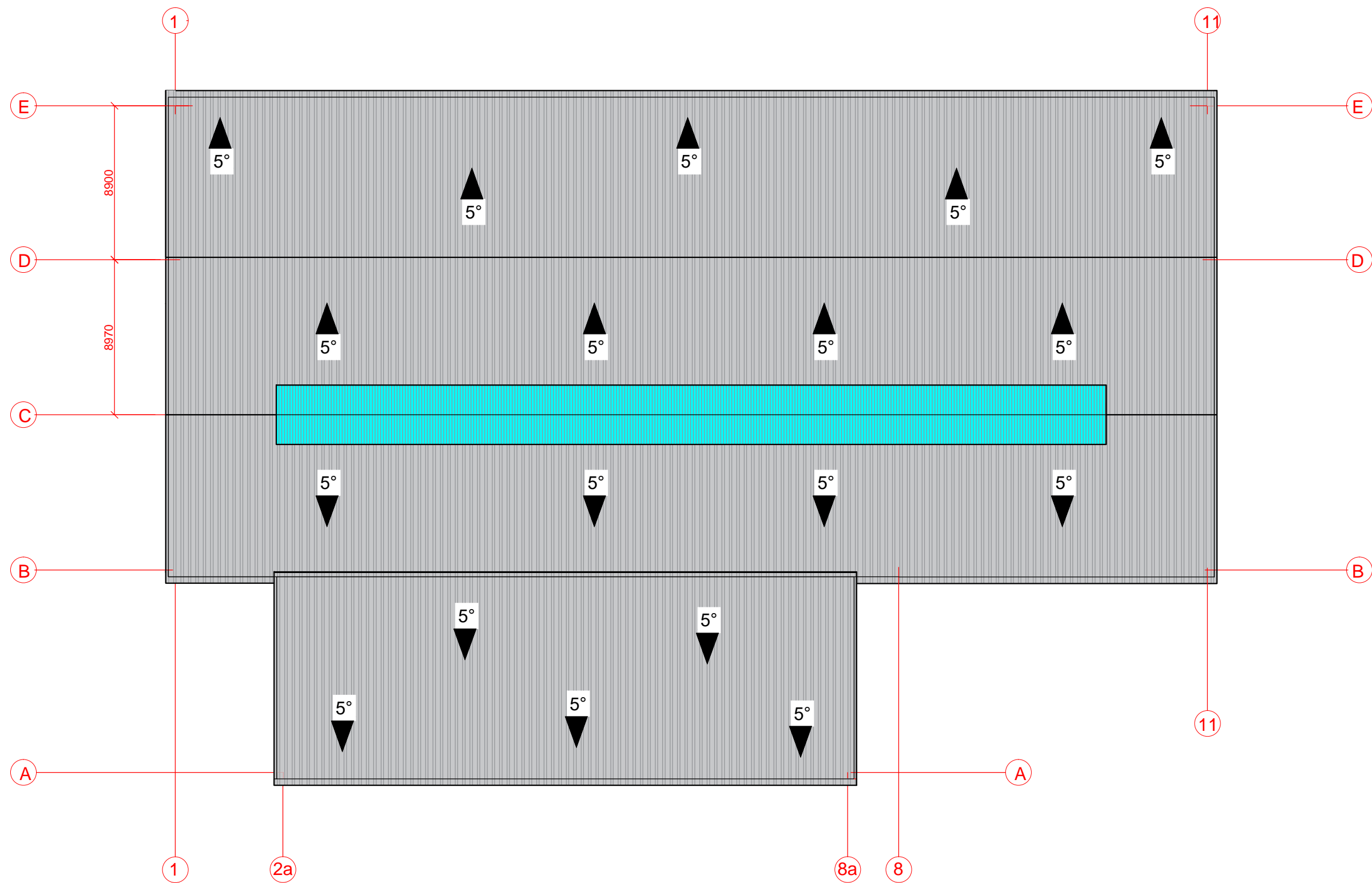
VISO: 1999,77 m²

0	2025	VIEŠINIMUI					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ				
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECNOLOGIJOS PLANAS				
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250				
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S PP-SA.B-03	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>7</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	3	7
LAPAS	LAPŲ						
3	7						



PASTABOS:
1. Melžimo aikštelės "lygiagrečiai" technologijos pvz. atskirame brėžinyje.

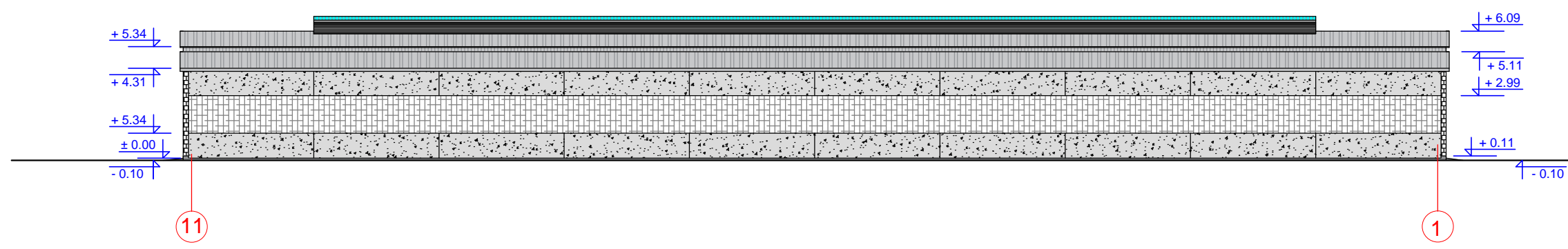
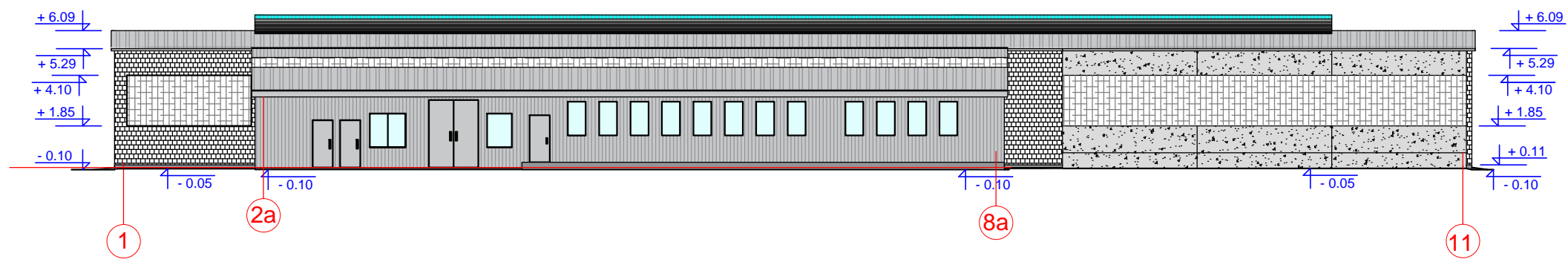
0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNOLOGIJOS PJŪVIS 1-1	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150	0
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S -PP-SA.B-04		LAPAS
				LAPŲ
			4	07



PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Stogo danga - skardos lakštai.
3. Konstrukcijų montavimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
4. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
5. Žaibosauga atskiru projektu.
6. Vienas Ø125mm lietaus nuo stogo nuvedimas 1,5cm²/m²stogo.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S PP-SA.B-05	
			LAIDA 0
			LAPAS 5
			LAPŲ 7



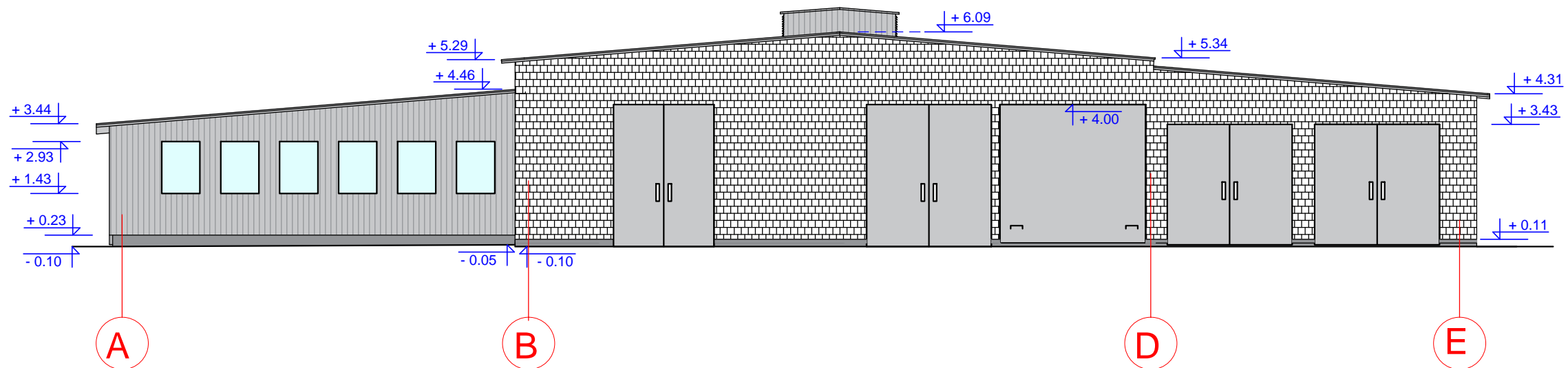
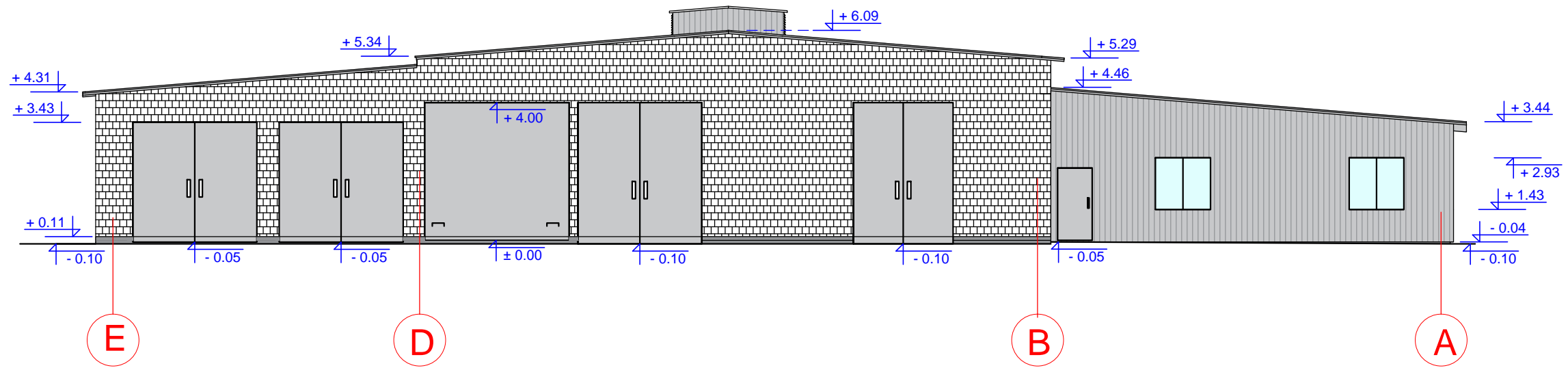
PASTABOS:


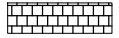


1. Visi gaminiai sertifikuoti.
2. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
3. Stogo skardos lakštus ir ilginių išdėstymą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.
4. Lietaus nuvedimas Ø125mm nuo stogo 1,5cm²/1m² stogo ploto.

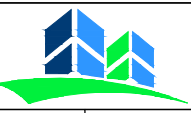
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	
	Stogas skardos lakštai RAL 7035,7044,9003
	Sienos skardos lakštai RAL 7035,7044,9003
	Žaliuzės
	Sieninės plokštės (natūrali betono spalva)
	G/b rostverkas, cokolis RAL 7038,7039,7035
	Skaidrūs PVC lakštai

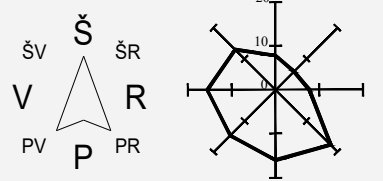
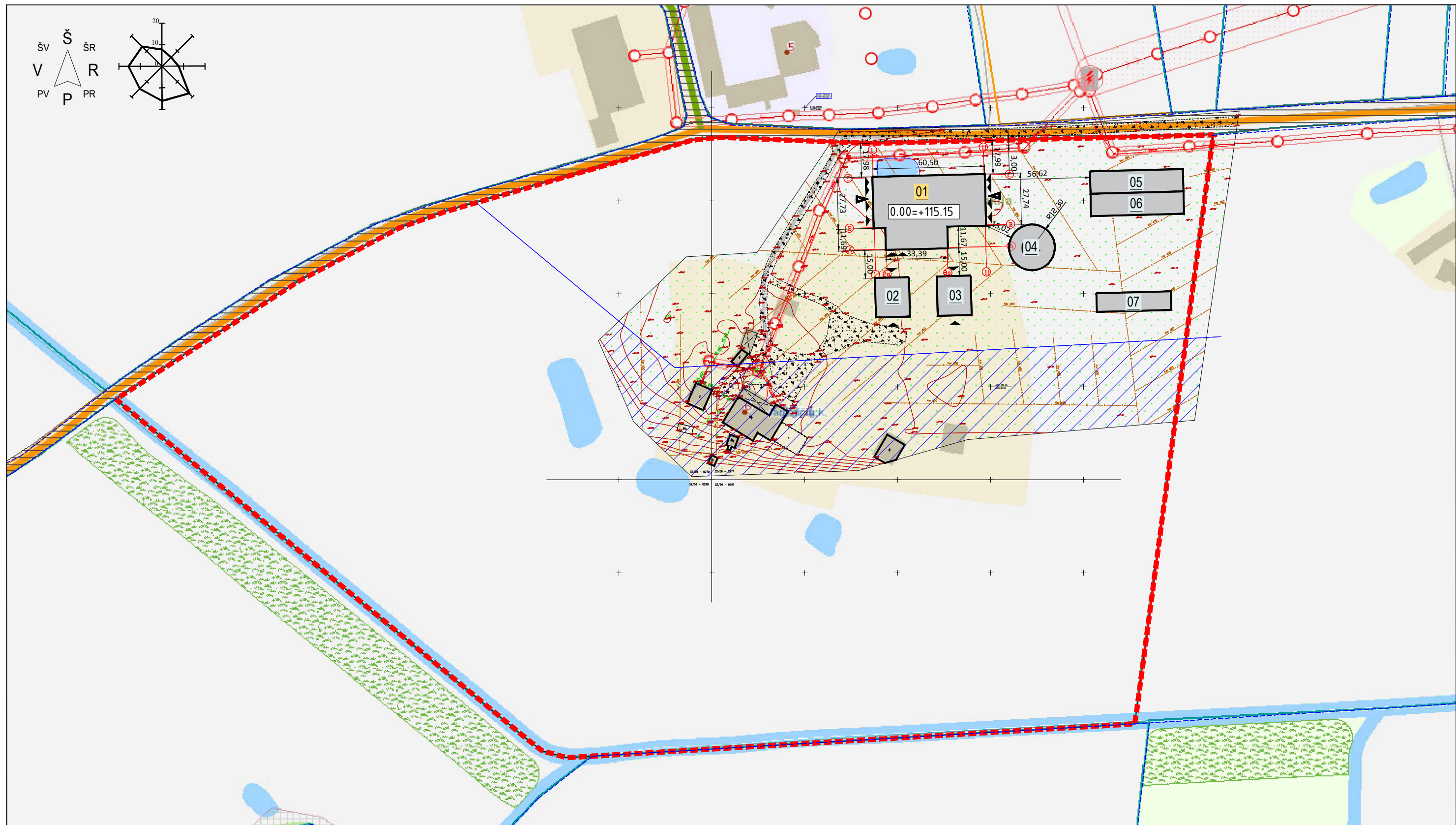
0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S PP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ 6 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos skardos lakštai RAL 7035,7044,9003
	Mūras
	Atidaromi vartai RAL 7035,7044,9003
	Pakeliami vartai RAL 7035,7044,9003

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K. 6, K., RIETAVO SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S -PP-SA.B-07	LAPAS LAPŲ 7 7

4. SKLYPO PLANO DALIS

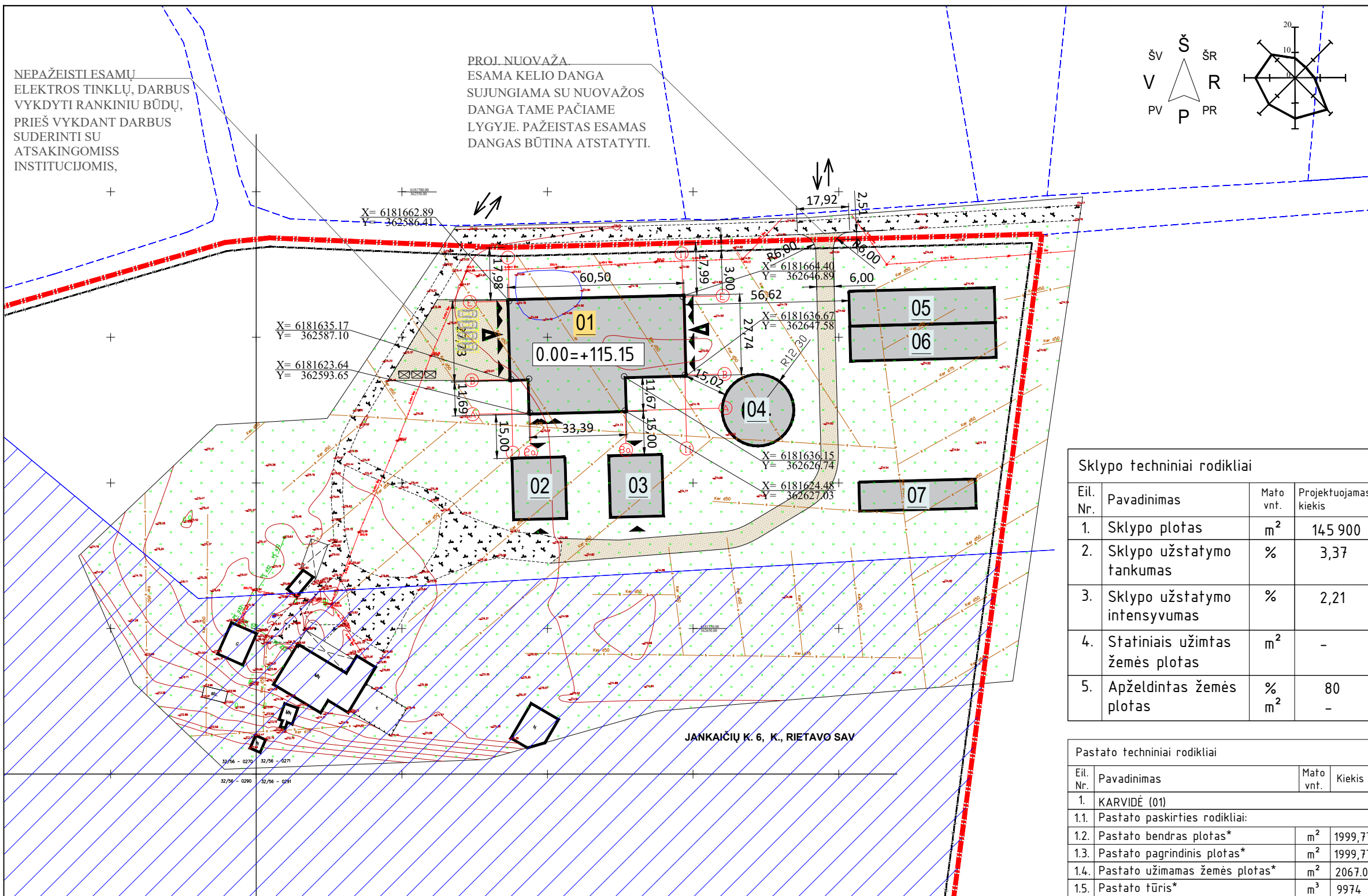


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA

PASTABOS:

1. Pastatas rekonstruojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
2. Koordinačių sistema LKS-94;

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K.6, RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SITUACIJOS PLANAS MASTELIS 1 : 2000
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO:	0701-01-S-PP-SP. B-01
LT	STATYTOJAS: V. J.			LAPAS LAPŲ 1 5

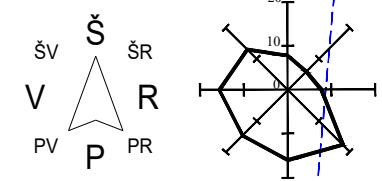


PASTABOS

1. Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
2. Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
3. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo vietinės reikšmės kelio RT0219 (Loliai - Jankaičiai).
4. Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
5. Koordinačių sistema LKS-94;
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
7. Sklypo aptvėrimas - tvora m-1,8 m aukščio. Servitutai neaptveriami.

PROJ. NUOVAŽA.
ESAMA KELIO DANGA
SUJUNGIAMA SU NUOVAŽOS
DANGA TAME PAČIAME
LYGYJE. PAŽEISTAS ESAMAS
DANGAS BŪTINA ATSTATYTI.

NEPAŽEISTI ESAMŲ
ELEKTROS TINKLŲ, DARBUS
VYKDYTI RANKINIŲ BŪDŲ,
PRIEŠ VYKDANT DARBUS
SUDERINTI SU
ATSAKINGOMISS
INSTITUCIJOMIS,



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Vandens apsaugos zonos riba
	Vandens apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (2050m ²)
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vt.

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	145 900
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3,37
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,21
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	80
		m ²	-

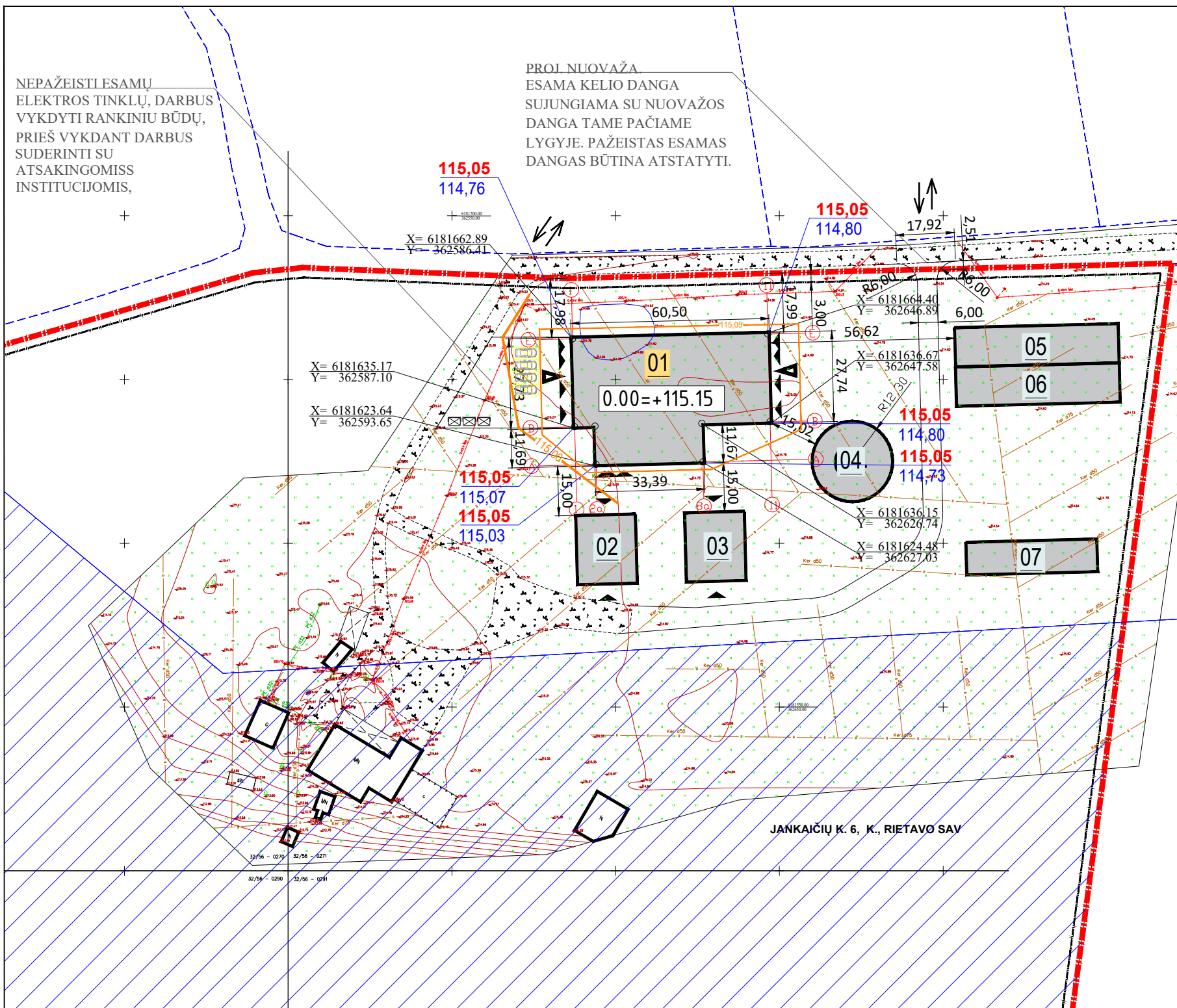
Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	KARVIDĖ (01)		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai:		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1999,77
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1999,77
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m ²	2067,00
1.5.	Pastato tūris*	m ³	9974
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,14

EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Projektuojama karvidė
	02 Projektuojamas angaras
	03 Projektuojamas angaras
	04 Projektuojamas rezervuaras
	05 Projektuojama silosinė
	06 Projektuojama silosinė
	07 Projektuojama daržinė
	MN,G Esami pastatai

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K.6, RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 1500	0
LT	STATYTOJAS:	V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			0701-01-S-PP-SP. B-02	2 5



Pastato ašių nužymėjimo koordinatų žiniaraštis

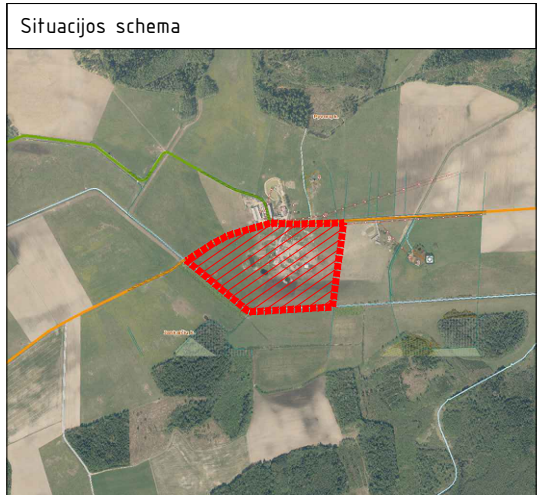
Ašių susikirtimo taškas	X	Y
1/E	6181662.401	362586.819
11/E	6181663.891	362646.501
11/B	6181637.057	362647.171
8a/B	6181636.538	362626.367
8a/A	6181624.834	362626.660
2a/A	6181624.019	362594.010
2a/B	6181635.722	362593.717
1/B	6181635.567	362587.489

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	145 900
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3,37
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,21
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	-
5.	Apželdintas žemės plotas	% m ²	80 -

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	KARVIDĖ (01)		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai:		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1999,77
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1999,77
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m ²	2067,00
1.5.	Pastato tūris*	m ³	9974
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,14



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Vandens apsaugos zonos riba
	Vandens apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt.

SKLYPO AUKŠČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS HORIZONTALĖS/ AUKŠČIŲ TAŠKAI
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,50m
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,05m
	PROJEKT. PASTATO KAMPŲ TIES ŽEMĖS PAVIRŠIUMI ALTITUDĖ (PROJ. / ESAMA)

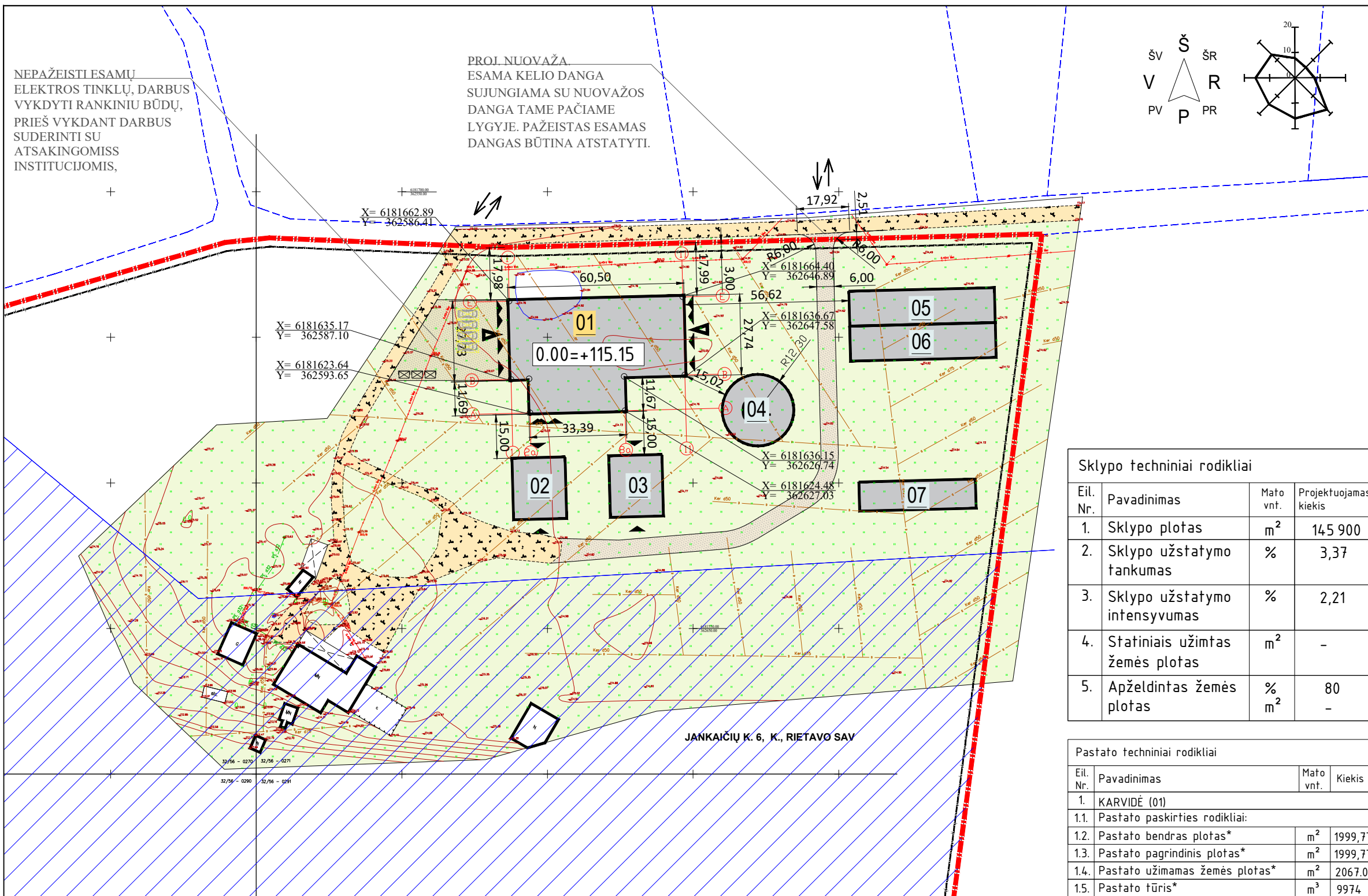
EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Projektuojama karvidė
	02 Projektuojamas angaras
	03 Projektuojamas angaras
	04 Projektuojamas rezervuaras
	05 Projektuojama silosinė
	06 Projektuojama silosinė
	07 Projektuojama daržinė
	MN,G Esami pastatai

PASTABOS

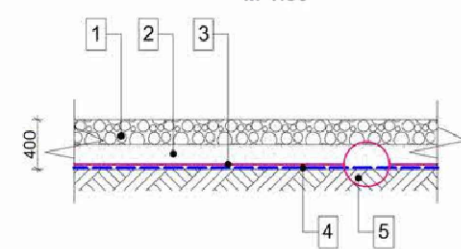
- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo vietinės reikšmės kelio RT0219 (Loliai - Jankaičiai).
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatų sistema LKS-94;
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Sklypo aptvėrimas - tvora m-1,8 m aukščio. Servitutai neaptveriami.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K.6, RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS MASTELIS 1 : 1000
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S-PP-SP. B-03
LT	STATYTOJAS: V. J.		LAPAS LAPŲ 3 5

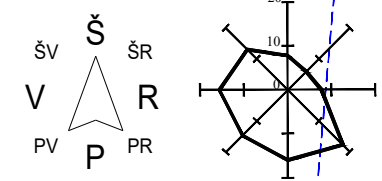


- PASTABOS**
- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
 - Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
 - Įvažiavimas į sklypą esamas nuo vietinės reikšmės kelio RT0219 (Loliai - Jankaičiai).
 - Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Koordinacių sistema LKS-94;

PROJEKTUOJAMOS SKALDOS DANGOS DETALĖ.
M 1:50



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Skaldos danga, fr. 2/16mm
 - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis AŠAS (T ≥ 320mm), E_{v2} ≥ 100 MPa
 - Geotinklas iš PP 30/30 kN/m
 - Neaustinė geotekstilė ≥ 150 g/m²
 - Esamo grunto sluoksnis E_{v2} ≥ 26 MPa



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Vandens apsaugos zonos riba
	Vandens apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (2050m ²)
	Esama žvyro danga
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vt.

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vien.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	14 500
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3,37
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,21
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	-
5.	Apželdintas žemės plotas	% m ²	80 -

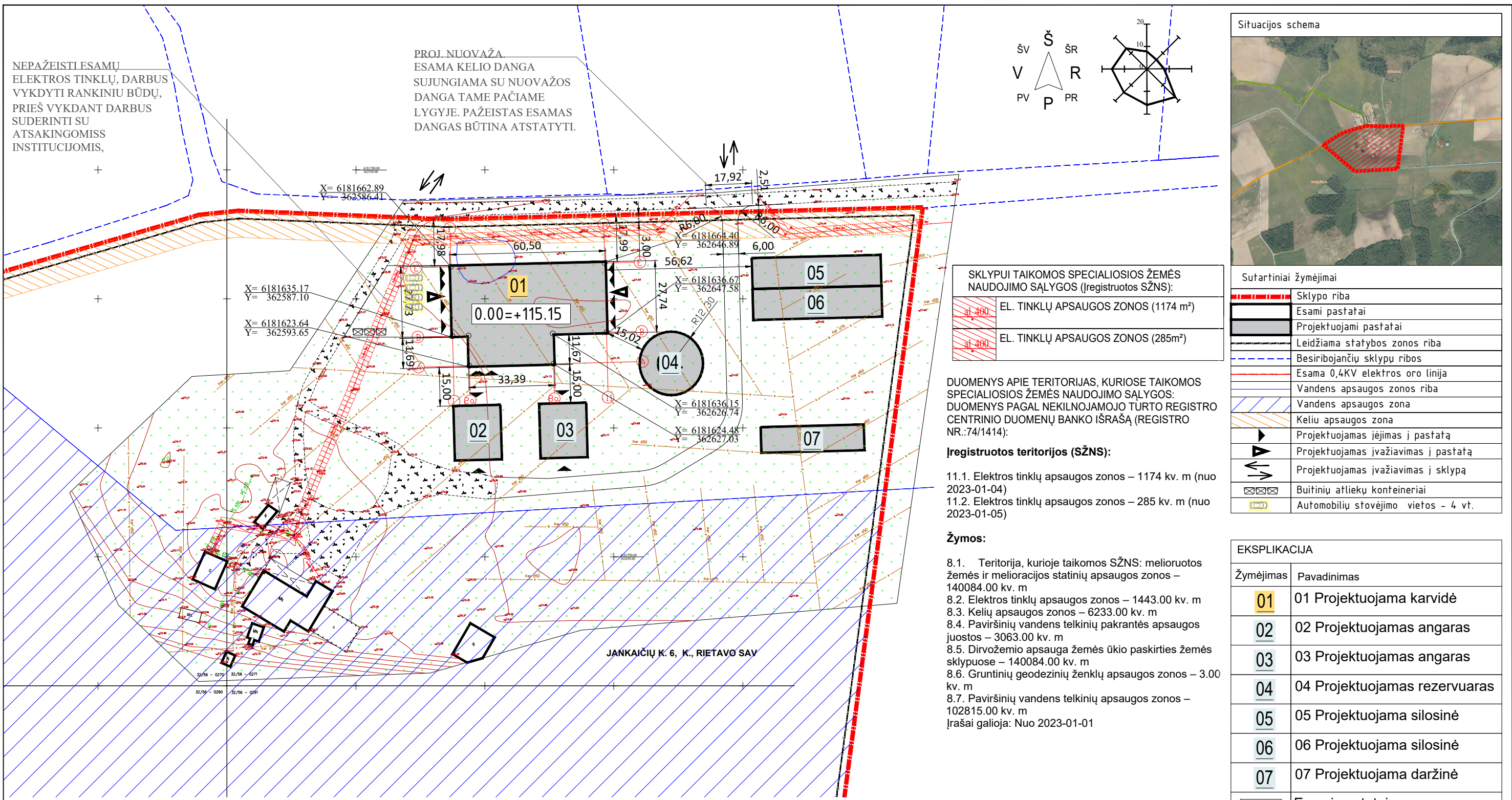
Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vien.	Kiekis
1.	KARVIDĖ (01)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1999,77
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1999,77
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m ²	2067,00
1.5.	Pastato tūris*	m ³	9974
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,14

EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
01	01 Projektuojama karvidė
02	02 Projektuojamas angaras
03	03 Projektuojamas angaras
04	04 Projektuojamas rezervuaras
05	05 Projektuojama silosinė
06	06 Projektuojama silosinė
07	07 Projektuojama daržinė
MN,G	Esami pastatai

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K.6, RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1 : 1500
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	LAPAS LAPŲ 0 5
LT	STATYTOJAS: V. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S-PP-SP. B-04	LAPAS LAPŲ 4 5



SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (registruotos SŽNS):

	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (1174 m²)
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (285m²)

DUOMENYS APIE TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: DUOMENYS PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠĄ (REGISTRO NR.:74/1414):

- Registruotos teritorijos (SŽNS):**
- 11.1. Elektros tinklų apsaugos zonos – 1174 kv. m (nuo 2023-01-04)
 - 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos – 285 kv. m (nuo 2023-01-05)

- Žymos:**
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 140084.00 kv. m
 - 8.2. Elektros tinklų apsaugos zonos – 1443.00 kv. m
 - 8.3. Kelių apsaugos zonos – 6233.00 kv. m
 - 8.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 3063.00 kv. m
 - 8.5. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 140084.00 kv. m
 - 8.6. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos – 3.00 kv. m
 - 8.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 102815.00 kv. m
- Įrašai galioja: Nuo 2023-01-01

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Vandens apsaugos zonos riba
	Vandens apsaugos zona
	Kelių apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vť.

EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
01	01 Projektuojama karvidė
02	02 Projektuojamas angaras
03	03 Projektuojamas angaras
04	04 Projektuojamas rezervuaras
05	05 Projektuojama silosinė
06	06 Projektuojama silosinė
07	07 Projektuojama daržinė
MN,G	Esami pastatai

PASTABOS

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo vietinės reikšmės kelio RT0219 (Loliai - Jankaičiai).
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinacijų sistema LKS-94;
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Sklypo aptvėrimas - tvora m-1,8 m aukščio. Servitutai neaptveriami.

0	2025	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS JANKAIČIŲ K.6, RIETAVO SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJOS SU NUSTATYTOTIS SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS PLANAS MASTELIS 1 : 1500	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0701-01-S-PP-SP. B-02	
LT	STATYTOJAS: V. J.			LAPAS LAPŲ 2 5

5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0701-01.02.03-PP-VM	1	3	0



